

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 11.04.2018 № 29-30)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі площею 6,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Національна академія статистики обліку та аудиту. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 116, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АЙРАС». Дата оцінки: 31.03.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина будівлі душової-котельні площею 76,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДНЗ «Золотоніський професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 33, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «КРОКУС ЕНЕРГО». Дата оцінки: 31.03.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: будівля складу кормів (літ. Я) площею 188,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілочної промисловості «Укрспирт». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Холодноярська, 1, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Приходько Я. М. Дата оцінки: 31.03.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення другого поверху та мансарди (№ 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 223, 222, 221, 302) площею 256,5 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний історико-архітектурний заповідник «Стара Умань». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 1/2, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Відділ охорони здоров'я Уманської міської ради. Дата оцінки: 30.04.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) , зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний

відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення). Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з незалежної оцінки майна у IV кварталі 2017 року» та згідно з пунктом 3 розділу VI Положення комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 900,00 грн; комплекс будівель та споруд – 10 400,00 грн; об'єкт незавершеного будівництва – 8 500,00 грн; цілісний майновий комплекс – 38 000,00 грн; необоротні активи – 29 200 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 24 квітня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 2 травня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.