

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 06.12.2017 № 96, конкурс 02 січня 2018 року)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення другого поверху адмінбудівлі площею 122,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, перебуває в оперативному управлінні Черкаської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. 206 Дивізії, 10а, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Степанецької сільської ради. Дата оцінки: 31.10.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюля на першому поверсі навчального корпусу № 4 площею 4,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Слободяник В. В. Дата оцінки: 30.11.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Назва об'єкта оцінки: частина приміщення адмінбудівлі площею 2,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління МВС України в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 57, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ АБ «Укргазбанк». Дата оцінки: 30.11.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 23.11.2017 № 10-59-22206 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у III кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 100,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 000,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 7 300,00 грн; цілісний майновий комплекс –

45 200 грн; необоротні активи – 31 500 грн; об'єкт аукціону (один об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею до 10 000,0 кв. м (1 га) – 9 200,00 грн; земельна ділянка площею до 10 000,0 кв. м (1га) – 2 900,00 грн; визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 000,00 грн; гідротехнічні споруди – 8 800,00 грн; пакет акцій – 35 000,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 26 грудня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 02 січня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.