

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 18 грудня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
(«Відомості приватизації» від 04.12.2019 № 49)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **частина адмінбудівлі площею 316,6 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління поліції охорони в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Вільних Козаків, 15, м. Тальне, Черкаська область. Орендар: Тальнівська дитяча музична школа Тальнівської міської ради Тальнівського району Черкаської області. Платник робіт з оцінки: Відділ культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Тальнівської міської ради. Дата оцінки: 30.11.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлової будівлі площею 80,1 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління Національної поліції в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 16б, м. Кам'янка, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Кам'янської міської ради. Дата оцінки: 30.11.2019.

1.3. Назва об'єкта оцінки: **частина першого поверху адміністративної будівлі площею 43,93 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Небесної Сотні, 31/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Кузьменко Т. І. Дата оцінки: 30.11.2019.

1.4. Назва об'єкта оцінки: **частина першого поверху адміністративної будівлі площею 210,4 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Небесної Сотні, 31/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ГО «Клуб дитячого розвитку «Кідс Клуб». Дата оцінки: 30.11.2019.

1.5. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення сховища техніки літ. V-1, площею 71,9 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Надпільна, 222, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Хмельницький Р. Г. Дата оцінки: 30.11.2019.

II. Мета проведення незалежної оцінки – продаж на аукціоні з умовами.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності окремого майна – приміщення третього та четвертого поверхів адміністративної будівлі (корпус 44, літ. А-6) загальною площею 1027,9 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Конструкторське бюро «Інфорт», код за ЄДРПОУ 31489877. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 18029, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Одеська, 8. Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області. Дата оцінки: 30.11.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (в редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, щовідповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 16.07.2019 №10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 12 грудня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться **18 грудня 2019 року об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.