

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 04.04.2018 № 28)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі елеватора площею 50,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Холодноярська, 1, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПрАТ «ВФ Україна». Дата оцінки: 31.03.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі загальною площею 22,44 кв. м (корисна площа – 18,84 кв. м, загального користування – 3,6 кв. м). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Смілянської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Ювілейна, 30, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Черкаській області. Дата оцінки: 31.03.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення адміністративно-господарського корпусу площею 206,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 19, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Бабій О. В. Дата оцінки: 31.03.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: приміщення річкової інформаційної служби (нежитлове вбудоване приміщення) на Канівському судноплавному шлюзі площею 10,1 кв. м та частина даху будівлі, а саме: місце для розміщення антени для забезпечення діяльності річкової інформаційної служби на Канівському судноплавному шлюзі площею 7,0 кв. м, в будівлі управління шлюзу, інвентарний номер 1. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство водних шляхів «Укрвод-шлях». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Золотоніська, 3, м. Канів, Черкаська обл., 19000, Канівський судноплавний шлюз. Платник робіт з оцінки: Філія «Дельта-лоцман». Дата оцінки: 31.03.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення гуртожитку №1 площею 1,5 кв. м (вул. Вербовецького, 58), частина нежитлового приміщення гуртожитку № 2 площею 3,0 кв. м (вул. Чехова, 42), частина нежитлового приміщення гуртожитку № 3 площею 1,5 кв. м (вул. Смілянська, 97/1), частина нежитлового приміщення гуртожитку №4 площею 1,5 кв. м

(бульв. Шевченка, 333). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Платник робіт з оцінки: ФОП Клименко Н. В. Дата оцінки: 31.03.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5). Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з незалежної оцінки майна у IV кварталі 2017 року» та згідно з пунктом 3 розділу VI Положення комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів

нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 900,00 грн; комплекс будівель та споруд – 10 400,00 грн; об'єкт незавершеного будівництва – 8 500,00 грн; цілісний майновий комплекс – 38 000,00 грн; необоротні активи – 29 200,00 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 17 квітня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 23 квітня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.