

Інформація РВ Фонду по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 18 грудня 2018 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 03.12.2018 № 97)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі літер «Б-1» майстерні виробничого навчання площею 96,3 кв. м та частина нежитлової будівлі літер «А-1» майстерні виробничого навчання площею 19,7 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Уманський професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Грушевського, 14, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Гончар М. В. Дата оцінки: 30.11.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі літер «А-1» майстерня виробничого навчання загальною площею 194,7 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Уманський професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Грушевського, 14, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Родащук В. В. Дата оцінки: 30.11.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на першому поверсі громадського будинку літ. «А-3» площею 1,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: 2 державний пожежно-рятувальний загін Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Чигиринська, 5, м. Черкаси, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Мега Лінк». Дата оцінки: 30.11.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень цокольного поверху чотириповерхової цегляної будівлі навчального корпусу №1 загальною площею 93,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ Тальнівського будівельно-економічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Замкова, 93, м. Тальне, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Погорецький М. М. Дата оцінки: 30.11.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі площею 27,8 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська філософсько-просвітницька організація «Метагалактичний Центр Черкаси». Дата оцінки: 30.11.2018.

III. Мета проведення незалежної оцінки – переоцінка для цілей бухгалтерського обліку.

1. Назва об'єкта оцінки: газорозподільчі системи, власником яких є держава та які обліковуються на ПАТ «Уманьгаз», з метою їх переоцінки для цілей бухгалтерського обліку (визначення залишкової вартості станом на 31.12.2011 та 31.12.2016), кількість майна – 1737 шт., протяжність становить 1499,64855 км, первісна вартість – 75664223,57 грн, залишкова вартість – 42887304,14 грн станом на

31.12.2016. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ПАТ «Уманьгаз». Платник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 31.12.2011 та 31.12.2016. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 150000,00 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є необоротні активи (основні засоби – споруди, передавальні пристрої, обладнання та устаткування, колісні транспортні засоби). Строк виконання робіт: до 7 календарних днів.

2. Назва об'єкта оцінки: газорозподільчі системи, власником яких є держава та які обліковуються на ПАТ «Черкасигаз», з метою їх переоцінки для цілей бухгалтерського обліку (визначення залишкової вартості станом на 31.12.2011 та 31.12.2016), кількість майна – 11732 шт., протяжність становить 10945 км, первісна вартість – 466136003,34 грн, залишкова вартість – 324643084,37 грн станом на 31.12.2016. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ПАТ «Черкасигаз». Платник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 31.12.2011 та 31.12.2016. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 180000,00 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є необоротні активи (основні засоби – споруди, передавальні пристрої, обладнання та устаткування, колісні транспортні засоби). Строк виконання робіт: до 7 календарних днів.

IV. Мета проведення незалежної оцінки – продаж на аукціоні з умовами.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності окремого майна – приміщення колишнього АКАБ «Україна» загальною площею 226,4 кв. м першого поверху двоповерхової будівлі. Балансоутримувач – Лисянська районна державна адміністрація Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19300, Черкаська обл., смт Лисянка, вул. Гетьманський шлях, 20. Платник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 30.11.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 3000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – окремо розташована будівля.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 №47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування

юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію), по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення). Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 17.04.2018 №10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 12 грудня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 18 грудня 2018 року об 11.00 в РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.