

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення з
господарськими будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Чернігівська обл.,
Прилуцький р-н, с. Болотниця, вул. Миру, 30, прим. 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення з господарськими будівлями та спорудами.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Болотниця, вул. Миру, 30, прим. 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Прилуцька районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00720836, адреса: вул. Ярмаркова, 27, м. Прилуки, Чернігівська обл., 17500, тел. (4637) 3-86-29.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та орган управління
1	Нежитлове приміщення, літ. А-1, прибудова, літ. а-2	17240, Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Болотниця, вул. Миру, 30, прим. 2	43,4	3341033474080	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2026 індексний номер 479550870 Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.10.2009 Серія САС №362113	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту прав споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	Сарай, літ. Г-1, Гараж, літ. Г-2		37,9	3341063174080	1274.6 – Господарські будівлі 1242.1 – Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2026 індексний номер 479549506	
3	Сарай, літ. Б; Гараж, літ. Б-1		36,7	3341082374080	1274.6 – Господарські будівлі 1242.1 – Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2026 індексний номер 479552742	
4	Погріб, літ. Пг		–	–	127 – Інші нежитлові будівлі		

5	Огорожа, 1		-	-	2420 – Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає державній реєстрації	
6	Колодязь, 2		-	-	2222.4 – Водяні свердловини, колодязі, бювети		

Об'єкт приватизації - нежитлове приміщення, що є частиною одноповерхової будівлі, з господарськими будівлями та спорудами, до складу якого входять:

- нежитлове приміщення, літ. А-1, з прибудовою, літ. а-2, загальною площею 43,4 кв. м, рік побудови – 1930 (фундамент – цегла; стіни – дерев'яні, обкладені цеглою; підлога – дощата; покрівля – шифер), опалення місцеве, наявне електропостачання та освітлення;
- сарай, літ Б, гараж літ. Б-1, загальною площею 36,7 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – цегла; стіни –цегляні; підлога – земля; покрівля – шифер);
- сарай, літ Г-1, гараж літ. Г-2, загальною площею 37,9 кв. м, рік побудови – 1981-89 (фундамент – цегла; стіни –цегляні; підлога – земля; покрівля – шифер);
- погріб, літ. Пг, площа основи 27,1 кв.м, рік побудови – 1983 (стіни – цегляні, підлога – земля; перекриття – цегляне склепіння);
- огорожа з дошок з прозорами, в дерев'яних стовпах, площа основи 91,8 кв. м;
- колодязь – бетонні кільця, площа основи 6,4 кв.м.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не зареєстрована та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 04.06.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 30 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлового приміщення з господарськими будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Болотниця, вул. Миру, 30, прим. 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення

електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **818,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **409,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **409,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **409,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **163,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **81,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **81,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **81,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлового приміщення з

господарськими будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Болотниця, вул. Миру, 30, прим. 2);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 17.00, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Болотниця, вул. Миру, 30, прим. 2.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlove-prymishhenyia-z-gospodarskymy-budivlyamy-ta-sporudamy-prylutskij-r-n-s-bolotnytsya-vul-myr-30-prym-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/folders/1GELgR4bKpmeA1Eswe4GFMbTsmqLa3h8R>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Горянський Микола Петрович, тел.+38(067) 542 2637, e-mail: ukrvetmed@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу – Лобачов Юрій Олександрович, тел. (0462) 676-225, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 02.07.2026 № 11.364-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260623-48787**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **8,18 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4,09 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,09 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,09 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.