

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області  
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі  
загальною площею 156,0 кв.м з господарськими спорудами, за адресою:  
Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул.Вознесенська, 51

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 156,0 кв.м з господарськими спорудами.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Вознесенська, 51.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 40310334), адреса: 14034, м.Чернігів, пр-т Михайла Грушевського, 180, тел. (04622) 23-01-19.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 156,0 кв.м з господарськими спорудами	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, смт Короп, вул. Вознесенська, 51	156,0	1866543174222	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.07.2023 №340620424. Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.09.2023 № 345545784	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Коропський район Чернігівської області ліквідовано, Коропську селищну територіальну громаду включено до складу Новгород-Сіверського району.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля, А-1, загальною площею 94,1 кв.м (одноповерхова будівля, 1972 року побудови; фундамент та стіни - цегляні, покрівля - металева, перекриття - дерев'яні, підлога - дерев'яна);

- котельня, а-1, загальною площею 11,7 кв.м (одноповерхова будівля, 1972 року побудови; фундамент та стіни - цегляні, покрівля - металева, перекриття - дерев'яні, підлога - бетонна);

- сарай, Б-1, загальною площею 50,2 кв.м (одноповерхова будівля, 1972 року побудови; фундамент та стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні);

- огорожа дерев'яна (1972 року побудови).

Станом на 01.09.2023 об'єкт або його частини в оренді не перебувають.

## Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, смт Короп, вул. Вознесенська, 51	0,0614	7422255100:01:002:0377	Для розміщення адмінприміщення	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 370796 від 21.12.2005. Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 40310334) (колишній правокористувач – Коропська районна державна насіннева інспекція)**

\* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Коропський район Чернігівської області ліквідовано, Коропську селищну територіальну громаду включено до складу Новгород-Сіверського району.

\*\* Відповідно до акту приймання-передачі, затвердженого т.в.о. заступника Голови Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 15.03.2017, нерухоме майно було передано з балансу Державної інспекції сільського господарства в Чернігівській області на баланс Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області.

## 2. Інформація про електронний аукціон

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 156,0 кв.м з господарськими спорудами, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул.Вознесенська, 51, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами); Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 63737,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 31 868,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 31 868,50 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 31 868,50 гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 12 747,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 6 373,70 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 373,70 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 373,70 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 156,0 кв.м з господарськими спорудами, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Вознесенська, 51);

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;  
Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";  
МФО 300711;  
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Код за ЄДРПОУ: 43173325;  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;  
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;  
Account: UA363052990000025307046200356;  
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";  
MFO 300711;  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Code YeDRPOU: 43173325;  
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, смт Короп, вул. Вознесенська, 51.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу безпеки харчових продуктів та ветеринарної медицини Новгород-Сіверського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області – Мозговий Юрій Борисович, тел.+38 (067) 461-47-25, e-mail: [korop@vetmed.gov.ua](mailto:korop@vetmed.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225 / (099) 304-3000, e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua).

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.09.2023 №13/350.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230906-40861.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 637,37 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 318,69 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 318,69 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 318,69 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.