

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі
"ветеринарна лікарня" загальною площею 102,0 кв. м у складі: нежитлова будівля
"ветеринарна лікарня", А, площею 91,8 кв. м; прибудова, а, площею 10,2 кв. м; гараж,
Б, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Черняхівка, вул. Шевченка, 15а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля "ветеринарна лікарня" загальною площею 102,0 кв. м у складі: нежитлова будівля "ветеринарна лікарня", А, площею 91,8 кв. м; прибудова, а, площею 10,2 кв. м; гараж, Б.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Черняхівка, вул. Шевченка, 15а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935), адреса: вул. Шевченка, 57, м. Ніжин, Чернігівська обл., 16600, тел. (04631) 7 58 60.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлова будівля "ветеринарна лікарня" загальною площею 102,0 кв.м у складі: - нежитлова будівля "ветеринарна лікарня", А, площею 91,8 кв.м; - прибудова, а, площею 10,2 кв.м; - гараж, Б	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Черняхівка, вул. Шевченка, 15а	-	28526059	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 13.09.2024 №394790809.	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля "ветеринарна лікарня", літ. А, загальною площею 91,8 кв.м (інв. № 10130015); фундамент – цегляний, стіни - черепашник, покрівля – шиферна, перекриття та підлога - дерев'яні;

- прибудова, літ. а, загальною площею 10,2 кв.м (інв. № 10130017); фундамент – стовпчастий дерев'яний, стіни - цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні, підлога – земельний насип;

- гараж, літ. Б, площа основи (забудови) 24,3 кв.м (інв. № 10130016); фундамент – бетонний; стіни - цегляні, покрівля – шиферна, перекриття та підлога – дерев'яні.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Черняхівка, вул. Шевченка, 15а	0,0365	7423389500:01:003:0052	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	Державна. Власник – Ніжинська районна державна адміністрація Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04061636).

				та соціальної допомоги	Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.11.2019 №188233519. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 10.02.2010, серія ЯЯ № 375821. Правокористувач – Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935)
--	--	--	--	------------------------	--

Станом на 13.09.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 жовтня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі "ветеринарна лікарня" загальною площею 102,0 кв. м у складі: нежитлова будівля "ветеринарна лікарня", А, площею 91,8 кв. м; прибудова, а, площею 10,2 кв. м; гараж, Б, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Черняхівка, вул. Шевченка, 15а, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **11 613,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 806,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 806,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 806,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **2 322,60 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 161,30 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 161,30 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 161,30 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлової будівлі "ветеринарна лікарня" загальною площею 102,0 кв. м у складі: нежитлова будівля "ветеринарна лікарня", А, площею 91,8 кв. м; прибудова, а, площею 10,2 кв. м; гараж, Б, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Черняхівка, вул. Шевченка, 15а);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;
Код за ЄДРПОУ: 43173325;
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;
Account: UA683052990000025307016200881 (USD);
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Черняхівка, вул. Шевченка, 15а, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: бухгалтер першої категорії Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини - Костюченко Світлана Володимирівна, тел. (098) 855 28 02, e-mail: nr-vetmed@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676 225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Позняк Вікторія Вячеславівна, тел. (0462) 676 225 / (097) 391 29 92, e-mail: v.pozniak@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 26.09.2024 № 11/355.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230228-79179.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **116,13 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **58,07 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58,07 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58,07 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.