

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого
майна – нежитлових будівель у складі: адмінбудівля літ. АІ загальною площею 162,9 кв. м,
сарай літ. Б, сарай літ. В, гараж літ. Г, сарай літ. Д,
вбиральня літ. Е, ворота №1, огорожа №2, криниця №3, за адресою:
Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Нелипівці, вул. Соборна, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: адмінбудівля літ. АІ загальною площею 162,9 кв. м, сарай літ. Б, сарай літ. В, гараж літ. Г, сарай літ. Д, вбиральня літ. Е, ворота № 1, огорожа № 2, криниця № 3 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 60152, Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Нелипівці, вул. Соборна, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372)55-34-09.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі у складі: адмінбудівля літ.АІ загальною площею 162,9 кв. м, сарай літ. Б, сарай літ. В, гараж літ. Г, сарай літ. Д, вбиральня літ. Е, ворота №1, огорожа №2, криниця №3	Чернівецька обл., Дністровський (Кельменецький)*р-н, с. Нелипівці, вул. Соборна,2	–	1541420373220	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2024, індексний №373317782	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Кельменецький район Чернівецької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Дністровського району Чернівецької області.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– одноповерхова нежитлова будівля літ. АІ загальною площею 162,9 кв.м; рік побудови – 1977; (фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; перекриття (горищні) – бетон; підлога – бетонна, частково дерев'яна; покрівля – азбестоцементні листи); наявні: електропостачання, опалення (пічне);

– одноповерхова будівля сараю літ. Б загальною площею 45,7 кв. м; рік побудови – 1970; (фундамент – стрічковий (бутовий камінь); стіни – цегляні; перекриття (горищні) – дерево; підлога – земляна; покрівля – азбестоцементні листи);

– одноповерхова будівля сараю літ. В загальною площею 32,8 кв. м; рік побудови – 1970; (фундамент – стрічковий (дерев'яні стовпи); стіни – дерев'яні (дошка); перекриття (горищні) – дерево; підлога – земляна; покрівля – азбестоцементні листи);

– одноповерхова будівля гаражу літ. Г загальною площею 35,0 кв. м; рік побудови – 1980; (фундамент – стрічковий (бутовий камінь); стіни – цегляні; перекриття (горищні) – дерево; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементні листи);

– одноповерхова будівля сараю літ. Д загальною площею 21,7 кв.м; рік побудови – 1980; (фундамент – стрічковий (бутовий камінь); стіни, перегородки – цегляні; перекриття (горищні) – дерево; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементні листи);

- будівля вбиральні літ. Е загальною площею 2,6 кв. м; рік побудови – 1970; (фундамент – стрічковий (дерев’яні стовпи); стіни – зовнішні цегляні, внутрішні дерев’яні (дошка); перекриття (горищні) – дерево; підлога – бетонна, частково дерев’яна; покрівля – азбестоцементні листи);
- ворота № 1 – металева сітка; рік побудови – 1970;
- огорожа № 2 – металева сітка; рік побудови – 1970;
- криниця № 3 – бетонні кільця; рік побудови – 1970.

У підвалі нежитлової будівлі літ. АІ знаходиться захисна споруда цивільного захисту, яка не підлягає приватизації, а саме: протирадіаційне укріплення загальною площею 41,2 кв.м (загальнодержавний обліковий номер 96861).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернівецька обл., Дністровський (Кельменецький)*р-н, с. Нелипівці, вул. Соборна,2	0,2901	7322086800:01:001:0144	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник - Нелиповецька сільська рада (код за ЄДРПОУ: 04417412). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.09.2018, індексний номер: 137971494. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації

Станом на 16.09.2026 Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 16.10.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

Почепець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній

договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 990,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 495,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 495,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 495,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу наховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **598,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **299,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **299,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **299,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації забезпечувати безперешкодний доступ до протирадіаційного укріплення загальною площею 41,2 кв. м (загальнодержавний обліковий номер 96861), розташованого в підвалі нежитлової будівлі літ. АІ, з метою здійснення балансоутримувачем заходів по утриманню захисної споруди цивільного захисту відповідно до вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту України №5403-VI від 02.10.2012.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: адмінбудівля літ. АІ загальною

площею 162,9 кв. м, сарай літ. Б, сарай літ. В, гараж літ. Г, сарай літ. Д, вбиральня літ. Е, ворота № 1, огорожа № 2, криниця № 3, за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Нелипівці, вул. Соборна, 2).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozono-prodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Нелипівці, вул. Соборна, 2.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-u-skladi-adminbudivlya-lit-ai-zagalnoyu-ploshheyu-162-9-kv-m-saraj-lit-b-saraj-lit-v-garazh-lit-g-saraj-lit-d-vbyralnya-lit-e-vorota-1-ogorozha-2-krynytsya-3/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1CT53O1odnSDGGMd7pliQ1Ls4JeBfXgZ_, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області – Баранюк Наталія Анатоліївна, тел. (050)258-05-12.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, тел. (0342)75-23-67.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А, e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва – з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Ярмистий Василь Іванович, тел.: (0372)51-11-23, e-mail: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 17.09.2026 №220 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230928-45322**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **29,90 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14,95 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,95 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,95 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.