

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
нежитлового приміщення загальною площею 51,1 кв.м з обладнанням у складі: модем
GPRS для побутових лічильників газу ТКБ, естакада виїзду (металева конструкція, як
пандус), газосигналізатор «Лелека», лічильник електронний nіk2102-02m28, газовий котел
АОГВ-10,5 Термо №7248, лічильний газовий САМГАЗ Q4, за адресою: Одеська обл.,
Березівський р-н, м.Березівка, вул. М. Грушевського, 10

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 51,1 кв.м з обладнанням у складі: модем GPRS для побутових лічильників газу ТКБ, естакада виїзду (металева конструкція, як пандус), газосигналізатор «Лелека», лічильник електронний nіk2102-02m28, газовий котел АОГВ-10,5 Термо №7248, лічильний газовий САМГАЗ Q4.
Місцезнаходження: Одеська область, Березівський р-н, м. Березівка, вул. М. Грушевського, 10.
Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (код за ЄДРПОУ 20987385), адреса: 65012, Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83, телефон: (048)7282990, e-mail: upr@od.pfu.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлове приміщення загальною площею 51,1 кв.м	Одеська обл., Березівський р-н, м.Березівка, вул. М. Грушевського, 10	51,1	1270491251212	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Передавальний акт від 27.04.2023, Витяг з ДРРП від 01.07.2023 індексний №337685778, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.11.2023, індексний номер: 356417405.	Державна, Пенсійний фонд України (ЄДРПОУ 00035323)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхове нежитлове приміщення загальною площею 51,1 кв.м(три кабінети) з окремим власним входом (фундамент і стіни – бут, перекриття – дерево, покрівля – шифер, вікна – дерев'яні, наявне електропостачання, водопостачання, опалення – газовий котел);
- модем GPRS для побутових лічильників газу ТКБ;
- естакада виїзду (металева конструкція, як пандус);
- газосигналізатор «Лелека»;
- лічильник електронний nіk2102-02m28;
- газовий котел АОГВ-10,5 Термо №7248;
- лічильний газовий САМГАЗ Q4.

Приміщення не використовуються, загальний стан задовільний.

Земельна ділянка не оформлена. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законом порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 21.06.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**

Дата та час проведення аукціону: **12 липня 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 51,1 кв.м з обладнанням у складі: модем GPRS для побутових лічильників газу ТКБ, естакада виїзду (металева конструкція, як пандус), газосигналізатор «Лелека», лічильник електронний nik2102-02m28, газовий котел АОГВ-10,5 Термо №7248, лічильний газовий САМГАЗ Q4, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, м. Березівка, вул. М. Грушевського, 10, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець нежитлового приміщення загальною площею 51,1 кв.м з обладнанням у складі: модем GPRS для побутових лічильників газу ТКБ, естакада виїзду (металева конструкція, як пандус), газосигналізатор «Лелека», лічильник електронний nik2102-02m28, газовий котел АОГВ-10,5 Термо №7248, лічильний газовий САМГАЗ Q4, за адресою: Одеська область, Березівський р-н, м. Березівка, вул. М. Грушевського, 10 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **33 673,72** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **16 836,86** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 836,86** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках,

передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **16 836,86** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 734,74** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 367,37** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 367,37** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 367,37** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 51,1 кв.м з обладнанням у складі: модем GPRS для побутових лічильників газу ТКБ, естакада виїзду (металева конструкція, як пандус), газосигналізатор «Лелека», лічильник електронний nik2102-02m28, газовий котел АОГВ-10,5 Термо №7248, лічильний газовий САМГАЗ Q4, за адресою: Одеська область, Березівський р-н, м. Березівка, вул. М. Грушевського, 10).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektroarmi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська область, Березівський р-н, м. Березівка, вул. М.Грушевського, 10, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Телефон: (067)1811272.

Відповідальна особа: Кормільцева Галина Миколаївна.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua. Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Телефон для довідок (048)731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: spfu51@gmail.com.

Контактна особа – Корнілова Ірина Леонідівна – головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

4. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 26.06.2024 № 536.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240102-80745.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **336,73** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **168,37** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **168,37** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **168,37** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.