

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**частини нежитлових приміщень комплексу загальною площею 101,9 кв.м, що становить**  
**14/100 комплексу, з обладнанням у складі: котел газовий С130-433-1, лічильник газу**  
**мембранний САМГАЗ G-2,5, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул.**  
**Любомирська, 177.**

## 1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** частина нежитлових приміщень комплексу загальною площею 101,9 кв.м, що становить 14/100 комплексу, з обладнанням у складі: котел газовий С130-433-1, лічильник газу мембранний САМГАЗ G-2,5.

**Місцезнаходження:** Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 177.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (код за ЄДРПОУ 20987385), адреса: 65012, Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83, телефон: (048)7282990, e-mail: upr@od.pfu.gov.ua.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	нежитлові приміщення комплексу загальною площею 101,9 кв.м, що становлять 14/100 частин комплексу	Одеська обл., *Подільський (Балтський) р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 177	101,9	145174351206	1251.4 Будівлі підприємств легкої промисловості	Передавальний акт від 27.04.2023 б/н, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.11.2023, індексний номер: 356416214; витяг з ДРРП від 01.07.2023 індексний номер 337684815.	Державна, Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

\*Відповідно до постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Балтський р-н ліквідовано, утворено Подільський р-н.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення загальною площею 101,9 кв.м, розташовані на першому поверсі двоповерхової будівлі, мають окремий вхід (рік побудови будівлі – до 1917; фундамент, стіни – цегла; підлога – дерево, цемент, лінолеум; перекриття дерев'яне; вікна - металопласт; наявне електропостачання, водопровід, каналізація, автономне опалення);
- котел газовий С130-433-1( інв.№ 10248100771);
- лічильник газу мембранний САМГАЗ G-2,5( інв. №11230012675).

Станом на 20.06.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**

Дата та час проведення аукціону: **12 липня 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація частини нежитлових приміщень комплексу загальною площею 101,9 кв.м, що становить 14/100 комплексу, з обладнанням у складі: котел газовий С130-433-1, лічильник газу мембранний САМГАЗ G-2,5, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 177, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець частини нежитлових приміщень комплексу загальною площею 101,9 кв.м, що становить 14/100 комплексу, з обладнанням у складі: котел газовий С130-433-1, лічильник газу мембранний САМГАЗ G-2,5, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 177, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **4440,28** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2220,14** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2220,14** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2220,14** гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **888,06** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **444,03** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **444,03** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **444,03** гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Рахунок: №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частини нежитлових приміщень комплексу загальною площею 101,9 кв.м, що становить 14/100 комплексу, з обладнанням у складі: котел газовий С130-433-1, лічильник газу мембранний САМГАЗ G-2,5, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 177).

**Рахунок: №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 177, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Телефон: (095)4608799.

Відповідальна особа: Сокур Юрій Вікторович – завідувач господарства відділу господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення №3 управління адміністративного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua). Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Телефон для довідок (048)731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

Контактна особа – Корнілова Ірина Леонідівна – головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 26.06.2024 № 535

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240102-09024.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **44,40** гривні;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **22,20** гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22,20** гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22,20** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

[https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2)