

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлового приміщення загальною площею 70 кв. м, за адресою:
Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Соборна, 27 В, приміщення 3.

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 70 кв. м.

Місцезнаходження: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Соборна, 27 В, приміщення 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (код за ЄДРПОУ 20987385), адреса: 65012, Одеська обл., м.Одеса, вул. Канатна, буд. 83, телефон: (048)728-29-90, (048)728-36-53, e-mail: upr@od.pfu.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення загальною площею 70 кв. м	Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Соборна, 27 В, приміщення 3	70,0	1273557251204	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління (не використовуються)	Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер : 337677101 від 01.07.2023, номер запису 50836180; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2023 №356415139	Державна, Орган управління Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

Об'єкт приватизації - нежитлові приміщення загальною площею 70,0 кв.м, розташовані на 1-му поверсі двоповерхової будівлі у центральній частині міста Арциз, мають власний окремий вхід.

За даними технічного паспорту до складу об'єкту входять:

- 5 приміщень загальною площею 53,4 кв.м;
- 2 санвузла загальною площею 9,9 кв.м;
- комора загальною площею 0,9 кв.м;
- вбиральня загальною площею 1,4 кв.м;
- 2 коридора загальними площами 2,9 кв.м та 1,5 кв.м.

Доступ до приміщення здійснюється через окремий вхід (зовнішні стіни - ракушняк , перекриття- залізобетонні плити, підлога- плитка, вікна- металопластикові склопакети).

Наявні інженерні комунікації – електропостачання, водопостачання та водовідведення. Опалення місцеве.

Технічний стан конструктивних елементів, інженерних комунікацій – задовільний.

Договори оренди щодо об'єкта або його частини, відсутні.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Питання землекористування покупець Об'єкта приватизації вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 липня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 70 кв. м, за адресою: Одеська обл., Болградський (Арцизький)* р-н, м. Арциз, вул. Соборна, 27 В, приміщення 3 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **317 466,74 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **158 733,37 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **158 733,37 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **158 733,37 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **63 493,35 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **31 746,67 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 746,67 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 746,67 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - нежитлове приміщення загальною площею 70 кв. м, за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Соборна, 27 В, приміщення 3).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка – USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка – EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Соборна, 27 В, приміщення 3, за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Герасимчук Ніна Георгіївна, тел: (097) 810-34-97.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: Зозуля Валентина – головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, тел. (048) 731-40-51, e-mail: spfu51@gmail.com.

4. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 26.06.2024 № 540.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240102-50442**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **3 174,67 гривні**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 587,33 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 587,33 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій- **1 587,33 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>