

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним
сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

I. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Законом України «Про адміністративні послуги» Фондом державного майна України (далі – Фонд) надається адміністративна послуга – «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності».

Слід зазначити, що процедура анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (далі – сертифікат) передбачена Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27.03.2006 № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами) (далі – Положення).

Водночас, Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, було внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частині професійної діяльності оцінювачів.

Зазначеними змінами норми Закону про оцінку приведено у відповідність до Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру). Відповідно до вимог Закону про адміністративну процедуру Законом про оцінку (із змінами) замість процедури анулювання сертифіката встановлено порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Крім того, змінами до Закону про оцінку введені такі поняття, як «відкликання сертифіката», «визнання недійсним сертифіката», «адміністративне провадження», «адміністративна справа» тощо.

Отже, існуюча процедура анулювання сертифіката, встановлена чинним Положенням, не відповідає порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката, який наразі регламентовано Законом про оцінку (із змінами) та загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру.

З огляду на викладене вище, з метою запровадження процедури розгляду питань щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про адміністративну процедуру, необхідно затвердити Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Встановлення порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про адміністративну процедуру, забезпечить захист прав і законних інтересів суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення Фондом адміністративних проваджень.

Прийняття та подальша реалізація проєкту наказу Фонду «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу) сприятиме гармонізації українського законодавства із законодавством Європейського Союзу, зокрема у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, що позитивно вплине на імідж органу влади.

Дія Проєкту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є впровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, а також встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду та вирішення вищезазначених справ. Проектом наказу передбачено алгоритм дій, що вчиняється Фондом у процесі вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття адміністративних актів, а саме: рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Запропонований порядок розгляду справ про відкликання або визнання недійсним сертифіката передбачає прозору процедуру взаємодії між Фондом та суб'єктами оціночної діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<i>Прийняття регуляторного акта</i> Вдосконалення нормативно-правового акта забезпечить запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру. Запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, встановленого Законом про оцінку (із змінами), унеможливить прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів оціночної діяльності під час розгляду вищезазначених справ. Прийняття Проекту наказу дозволить гармонізувати українське законодавство у сфері професійної оціночної діяльності із законодавством Європейського Союзу, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги
Альтернатива 2	<i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</i> Відсутність алгоритму застосування порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами), призведе до

	неможливості здійснення Фондом своїх повноважень у частині контролю за суб'єктами оціночної діяльності, зокрема під час порушення ними нормативно-правових актів з оцінки майна. Відсутність контролю за здійсненням суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності негативно вплине на якість надання оціночних послуг, що призведе до обмеження прав замовників оцінки, та в цілому негативно вплине на фінансову стабільність країни, особливо під час прийняття рішень фінансовими установами
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів Держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Проектом наказу встановлюється порядок відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру. Із прийняттям Проекту наказу Фонд як орган, який здійснює державне регулювання професійної оціночної діяльності в Україні, зможе виконувати свої повноваження щодо контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства шляхом прийняття рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката, з урахуванням принципів адміністративної процедури. Крім того, Проектом наказу встановлюються права та обов'язки стосовно учасників адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката: зокрема Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі. Впровадження процедури, що відповідатиме принципам адміністративної процедури, яка забезпечить рівність усіх	Грошові витрати, пов'язані з відкликанням або визнанням недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюються в межах бюджетного фінансування (зокрема, витрати пов'язані із виплатою заробітної плати фахівцям, що забезпечують підготовку наказів про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності). Так, витрати Держави на підготовку наказу про відкликання або визнання недійсним одного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності будуть становити 675,00 грн. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Фонд у рік анулює сертифікати близько 500 суб'єктам оціночної діяльності (більшій частині за заявою суб'єктів господарювання, які в подальшому отримують новий сертифікат). Відповідні витрати Держави, в особі Фонду, у рік будуть становити 337940,00 грн (675x500)

	учасників адміністративного провадження та єдині стандарти у роботі чиновників, сприятиме наближенню Держави до європейських стандартів, зокрема у сфері професійної оціночної діяльності	
Альтернатива 2	Відсутність порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, встановленого Законом про оцінку (із змінами), призведе до унеможливлення здійснення Фондом своїх повноважень у частині контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства, зокрема з урахуванням вимог адміністративної процедури. Крім того, відсутність стандартизованих та зрозумілих правил під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідатимуть принципам адміністративної процедури, впровадженій Законом про оцінку (із змінами) та Законом про адміністративну процедуру, негативно вплине на імідж органу влади та в цілому держави	Відсутність контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства призведе до обмеження прав замовників, оскільки якість послуг з оцінки буде знижуватись. Збільшення неякісних послуг з оцінки, що будуть надаватися недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності призведе до збільшення судових позовів щодо недотримання суб'єктами оціночної діяльності вимог нормативно-правових актів з оцінки. Це в свою чергу негативно вплине на імідж Держави та призведе до додаткового використання державних коштів на судову діяльність в Україні. Крім того, збереження ситуації без змін негативно позначиться на репутації Держави, оскільки вона не буде сприяти встановленню зрозумілого для всіх учасників адміністративного провадження порядку у справах, що стосуються відкликання або визнання недійсним сертифіката

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правовий акт, що встановлює порядок відкликання або визнання недійсним документів дозвільного характеру, який відповідатиме адміністративній процедурі, запровадженій Законом про адміністративну процедуру, не справляє вплив на громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із запровадженням порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	–	54	46	100

*Джерело: згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (зі змінами), станом на 01.02.2025 чинними є 2358 сертифікатів.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Впровадження порядку, передбаченого Законом про адміністративну процедуру, забезпечить захист прав та інтересів суб'єктів оціночної діяльності, оскільки встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі тощо. Також буде реалізовано право суб'єктів оціночної діяльності на відкликання сертифіката за їх ініціативою, у зв'язку з необхідністю отримання нового сертифіката (зокрема, у зв'язку із змінами оцінювачів у штатному складі, що призводять до зміни напрямів оцінки майна, зазначених у сертифікаті; перереєстрацією та перенесенням своєї діяльності в інші регіони у	У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкт оціночної діяльності понесе витрати у розмірі 68,00 грн (2358 суб'єктів оціночної діяльності витратять 160344,00 грн), більшу частину з яких складатимуть додаткові витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом у розмірі 36,00 грн (2358 суб'єктів оціночної діяльності витратять 84888,00 грн). У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються. Суб'єкти господарювання будуть витрачати кошти лише на підготовку заяви про відкликання сертифіката (за необхідності) та на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття рішення про початок адміністративного провадження, а також

	зв'язку з військовою агресією російської федерації тощо). Слід зазначити, що чинним Положенням таке право суб'єкта господарювання не реалізовано. Водночас, з метою сприяння суб'єктам господарювання в їх професійній діяльності Фонд досить часто анулював сертифікати за зверненням суб'єктів оціночної діяльності. Протягом року від суб'єкта господарювання могло надійти до Фонду декілька заяв про анулювання сертифіката. Це було достатньо розповсюдженою практикою серед суб'єктів оціночної діяльності. У разі прийняття нормативно-правового акта зазначене вище питання буде врегульовано. Крім того, у запропонованому порядку щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката передбачається право суб'єкта господарювання на подання пояснень та/або заперечень у справі; право на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо	безпосередньо самого рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката у розмірі 32,00 грн (2358 суб'єктів оціночної діяльності витратять 75456,00 грн)
Альтернатива 2	Відсутність порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури, сприятиме ризикам прийняття Фондом необґрунтованих рішень щодо суб'єктів оціночної діяльності. Це призведе до зниження рівня довіри до органу державної влади та до Держави як з боку суб'єктів оціночної діяльності, так і з боку користувачів послугами з оцінки. Крім того, відсутність процедури, що регулює відкликання або визнання недійсним сертифіката призведе до неможливості здійснення Фондом контролю за виконанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства, що	Неможливість здійснення Фондом своїх повноважень у частині контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства призведе до збільшення кількості звітів, складених суб'єктами оціночної діяльності, які за результатами рецензування не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. У такому разі замовники оцінки будуть застосовувати заходи правового впливу до суб'єктів оціночної діяльності шляхом подання позовів до суду. В свою чергу суб'єкти оціночної діяльності вимушені будуть витратити

	вплине на якість надання оціночних послуг	кошти на вирішення справ у суді (на захист адвоката, судовий збір тощо). Водночас за наявності порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката розгляд скарг на діяльність суб'єкта оціночної діяльності для такого суб'єкта є безкоштовним
--	---	--

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом було проведено консультації із залученням фахівців – оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності та саморегулівних організацій оцінювачів.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро- та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом у період з 23.01.2025 до 23.02.2025.

Проект наказу оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Консультації відбулися під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегулівних організацій оцінювачів.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення	14	Обговорення положень

	під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегулювних організацій оцінювачів		Проекту наказу
--	---	--	----------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які отримали у Фонді сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та відповідно до Закону про оцінку здійснюють на підставі такого сертифіката професійну оціночну діяльність. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 01.02.2025 чинними є 2358 сертифікатів.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють професійну оціночну діяльність, виконано розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом, грн	—	45 хв., що становить 36 грн ((48,00* х 45)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)

2	У разі виробничої необхідності витрати на підготовку: - заяви на анулювання сертифіката (до впровадження Проекту наказу); -заяви на відкликання сертифіката (після впровадження Проекту наказу), грн	15 хв., що становить 12 грн $((48,00 * 15)/60)$	15 хв., що становить 12 грн $((48,00 * 15)/60)$	15 хв., що становить 12 грн $((48,00 * 15)/60)$
3	Витрати на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття Фондом рішення про початок адміністративного провадження про відкликання або визнання недійсним сертифіката, у разі наявності підстав для його відкриття за ініціативою Фонду, грн	-	15 хв., що становить 12 грн $((48,00 * 15)/60)$	15 хв., що становить 12 грн $((48,00 * 15)/60)$
4	Витрати на ознайомлення з рішенням Фонду: - про анулювання сертифіката (до впровадження Проекту наказу); - про відкликання або визнання недійсним (після впровадження Проекту наказу), грн	10 хв., що становить 8 грн $((48,00 * 10)/60)$	10 хв., що становить 8 грн $((48,00 * 10)/60)$	10 хв., що становить 8 грн $((48,00 * 10)/60)$
5	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4), гривень	20	68	32
6	Кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2358	2358	2358
7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого	47160,00	160344,00	75456,00

	підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5 х на рядок 6), грн			
--	--	--	--	--

* Мінімальна погодинна заробітна плата з 1 квітня 2025 року згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» становить 48,00 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти оціночної діяльності понесуть витрати у розмірі 160344,00 грн, більшу частину з яких складатимуть додаткові витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом (84888,00 грн). У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються. Суб'єкти господарювання будуть витрачати кошти лише на підготовку заяви про відкликання сертифіката (за необхідності) та на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття рішення про початок адміністративного провадження, а також безпосередньо самого рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката (у розмірі 75456,00 грн). При цьому суттєвими перевагами запровадженої адміністративної процедури для суб'єктів оціночної діяльності є зниження ризиків прийняття Фондом необґрунтованих рішень під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката. Крім того, прийняття нормативно-правового акта гарантує реалізацію права суб'єктів оціночної діяльності на подання пояснень та/або заперечень у справі, права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо
Альтернатива 2 ризикам прийняття Фондом необґрунтованих рішень	У разі прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката щороку для отримання сертифікатів суб'єкти господарювання будуть витрачати 75456,00 грн. При цьому у разі збереження чинного регулювання суб'єкти оціночної діяльності не зможуть реалізувати своє право на відкликання сертифіката, у зв'язку з виробничою необхідністю, враховуючи специфіку діяльності таких суб'єктів господарювання.

	Крім того, збережеться ризик прийняття Фондом необґрунтованих рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката, а суб'єкти оціночної діяльності будуть позбавлені права на подання пояснень та/або заперечень у справі; права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	Залишиться неврегульованим питання щодо запровадження порядку, який відповідатиме вимогам Закону про адміністративну процедуру та передбачитиме алгоритм швидких і передбачуваних дій з боку Фонду по відношенню до суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення адміністративних проваджень у справах про відкликання або визнання недійсним сертифіката
Прийняття Проекту наказу	4	Дасть змогу: - встановити порядок розгляду справ про відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідає принципам адміністративної процедури; - встановити чітку регламентацію процедурних дій під час розгляду Фондом справ, що стосуються відкликання або визнання недійсним сертифіката; - забезпечити права і законні інтереси суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката (зокрема, права на подання пояснень та/або заперечень у справі; права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо);

		унеможливити прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів оціночної діяльності під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката; вдосконалити нормативно-правовий акт шляхом заміни процедури анулювання сертифіката на процедуру відкликання або визнання недійсним сертифіката
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутність процедури, що регулює відкликання або визнання недійсним сертифіката призведе до неможливості здійснення Фондом контролю за виконанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства, що вплине на якість надання оціночних послуг	У разі збереження чинного регулювання залишиться процедура анулювання сертифікатів, яка не відповідає принципам справедливості, прозорості та взаємоповаги, передбаченим Законом про адміністративну процедуру	У разі збереження існуючої на даний час ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що унеможливить досягнення поставленої мети
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу забезпечить впровадження порядку розгляду справ про відкликання або визнання недійсним сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами). Впровадження порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката замість існуючої процедури анулювання	Суб'єкти господарювання будуть витрачати кошти лише на підготовку заяви про відкликання сертифіката (за необхідності) та на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття рішення про початок адміністративного провадження, а також безпосередньо самого рішення про відкликання або визнання недійсним	Дасть змогу забезпечити рівність усіх учасників адміністративного провадження у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката. Прийняття нормативно-правового акта також дозволить закріпити у ньому права та обов'язки учасників адміністративних проваджень, а саме:

	сертифіката, яка відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, матиме позитивний ефект під час взаємодії Фонду та суб'єктів оціночної діяльності	сертифіката	будуть встановлені чіткі строки виконання Фондом процедурних дій, строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд буде зобов'язаний отримувати від суб'єктів господарювання пояснень та/або заперечень у справі тощо
--	--	-------------	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується
Прийняття проєкту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей	Позитивно на дію Проєкту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Нормативно-правова база, яка регулює питання видачі сертифікатів, включає: Закон про оцінку (із змінами), Закон України «Про адміністративні послуги», Закон про адміністративну процедуру та Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання.

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання.

Для розв'язання існуючої проблеми пропонується внести зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання з метою приведення його у відповідність до Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги під час взаємодії держави та суб'єктів господарювання у процесі здійснення контролю Фонду за дотриманням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Запровадження нормативно-правового акта забезпечить ефективний та якісний рівень регламентації адміністративної процедури щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

У разі прийняття Проекту наказу буде встановлений порядок, яким передбачається застосування справедливих та зрозумілих правил здійснення адміністративних проваджень у справах про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися зі змінами, які будуть внесені до Положення про видачу сертифікатів.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо порядку видачі сертифікатів будуть розміщені також на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Прийняття та оприлюднення Проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його до відома органів приватизації, суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду.

Розрахунок витрат Фонду під час здійснення адміністративного провадження у справі про відкликання або визнання недійсним сертифіката

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної	Оцінка кількості процедур за рік, що	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають	Витрати адміністрування регу-
-------	---	--	---	--------------------------------------	---	-------------------------------

				влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	припа- дають на одного суб'єкта	під дію процедури регулю- вання *****	лювання (за рік), грн
1	Підго- товка проекту наказу Фонду щодо прийнят- тя рішення про відкриття адміністр ативного провадже ння	Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	5	20,75	1	500	10375,00
		Перевірка та погодження проекту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	500	17540,00

		Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	500	10375,00
		Підписання наказу заступником голови Фонду****	5	21,75	1	500	10895,00
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документально-го забезпечення та контролю	4	9,35	1	500	4675,00
2	Підготовка повідомлення стосовно прийняття рішення про відкриття адміністративного провадження у справі щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката	Підготовка проєкту повідомлення головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проєкту повідомлення начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	39,52	1	500	19760,00

		Підписання повідомлення директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	41,50	1	500	20750,00
3	Підготовка проекту наказу Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката	Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	5	20,75	1	500	10375,00

		Перевірка та погодження проєкту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	500	10375,00
		Підписання наказу заступником голови Фонду****	5	21,75	1	500	10895,00
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документально-го забезпечення та контролю	4	9,35	1	500	4675,00
4	Підготовка повідомлення про прийняття рішення у справі щодо відкликання або визнання	Підготовка проєкту повідомлення головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00

	недійсним сертифіката	Перевірка та погодження проєкту повідомлення начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	39,52	1	500	19760,00
		Підписання повідомлення директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	41,50	1	500	20750,00
5	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 1+2+3+4), грн		208 хв. (3 год. 28 хв.)	675,88	1	500	337940,00

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2023 № 1409 «Деякі питання оплати державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» становлять:

- головного спеціаліста – 22451,00 грн/ міс.;
- начальника відділу – 37942,00 грн/міс.;
- директора департаменту – 39839,00 грн/міс.;
- заступника Голови Фонду – 41831,00 грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 140,32 грн;
- начальника відділу – 237,14 грн;
- директора департаменту – 249,00 грн;
- заступника Голови Фонду – 261,44 грн.

*** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

**** Заступник Голови Фонду, якому підпорядкований Департамент, відповідальний за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

*****Кількість суб'єктів господарювання, яким Фонд у середньому анулює сертифікати протягом року (за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін у законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які відповідно до Закону про оцінку здійснюють професійну оціночну діяльність на підставі сертифіката.

2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду (www.spfu.gov.ua).

3. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання необхідно буде витратити для виконання вимог акта, пов'язані з витратами на ознайомлення з нормативно-правовим актом – у перший рік впровадження такого акта. У наступні роки витратити для виконання вимог акта будуть пов'язані лише з витратами на ознайомлення повідомлень Фонду про початок адміністративного провадження та про прийняте рішення.

Показниками результативності нормативно-правового акта будуть:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким визнано недійсним сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким визнано недійсним сертифікат;

надходження до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, – не передбачено.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проєкту наказу у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проєкту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проєктом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Повторне відстеження результативності Проєкту наказу буде здійснюватися Фондом через рік після набрання чинності актом протягом двох місяців. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проєкту наказу.

Відстеження будуть здійснюватися Фондом. Для встановлення значень показників результативності регуляторного акта Фондом будуть використовуватися статистичні дані за відповідний період.

Визначення кількісних значень показників буде здійснюватись за результатами аналізу інформації про суб'єктів оціночної діяльності (фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб), внесеної до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, ведення якого відповідно до статті 22 Закону про оцінку здійснюється Фондом.

Аналіз регуляторного впливу Проєкту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефони: 200-36-36, 200-31-19).

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

«___» _____ 2025 р.