

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та основні
показники діяльності за підсумками 9 місяців 2024 року

Згідно з наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (із змінами)», до відповідних переліків включено 34 об'єкти державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації, зокрема:

- 2 державних пакета акцій (часток) господарських товариств;
- 5 єдиних майнових комплексів державних підприємств;
- 23 об'єкти окремого майна (з яких 6 підлягають приватизації шляхом викупу);
- 3 об'єкти незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

Протягом звітного періоду на електронні торги було виставлено 15 об'єктів малої приватизації, розташованих у Запорізькій області, та укладено 11 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) об'єктів малої приватизації, на загальну суму 22 486,611 тис. грн без урахування ПДВ.

У звітному періоді до Державного бюджету України від оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, перераховано 4 094,754 тис. грн.

На кінець звітного періоду залишаються чинними:

– 449 договорів оренди, укладених Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Регіональне відділення): у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 323 договори оренди, укладені із суб'єктами господарської діяльності; 124 договори оренди – з бюджетними організаціями;

– 43 договори оренди, укладені безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами.

За 9 місяців Регіональним відділенням укладено 50 договорів оренди державного майна, розташованого у Запорізькій області, з них:

- 20 – за результатами проведення аукціонів;
- 30 – без проведення аукціонів.

У звітному періоді Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на території Запорізької області:

– ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;

– ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07 ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Обидва товариства розташовані на тимчасово окупованих територіях Запорізької області.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 30.09.2024, залишаються 1928 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів

63 господарських товариств, розташованих на території Запорізької області, та перебувають у них на балансах. У звітному періоді реалізовані управлінські рішення стосовно 15 об'єктів державної власності, зокрема, 5 захисних споруд цивільного захисту передані у комунальну власність та 5 об'єктів приватизовані.

Станом на 30.09.2024 на обліку Регіонального відділення перебуває 21 договір купівлі-продажу (далі – ДКП) державного майна, розташованого на території Запорізької області (з урахуванням 5 ДКП, за якими ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення об'єктів у державну власність). Упродовж звітнього періоду здійснено контроль виконання умов 8 ДКП.

Упродовж 9 місяців 2024 року проведено 40 перевірок виконання умов договорів оренди державного нерухомого майна. За результатами перевірок орендарями погашена заборгованість з орендної плати до державного бюджету на суму 1,28 тис. грн.

За 9 місяців 2024 року фахівцями Управління забезпечено рецензування 11 звітів про незалежну оцінку майна, у т.ч.:

- 3 рецензії для цілей оренди,
- 8 рецензій для цілей відчуження.

Протягом звітнього періоду Управління продовжило співпрацювати із регіональним бізнес-середовищем, місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування.