

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій
області Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
та основні показники діяльності
за підсумками 9 місяців 2021 року

Згідно з наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році» від 06.01.2021 № 5, зі змінами, до відповідних переліків включено 32 об'єкти державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації, зокрема, 5 єдиних майнових комплексів державних підприємств, 19 об'єктів окремого майна (з яких 7 підлягають приватизації шляхом викупу), 7 об'єктів незавершеного будівництва (з яких 1 підлягає приватизації шляхом викупу), 1 об'єкт соціально-культурного призначення (підлягає приватизації шляхом викупу).

Протягом звітного періоду:

- на електронні торги було виставлено 10 об'єктів малої приватизації, розташованих у Запорізькій області;
- на порталі vdr.spfu.gov.ua розміщена/оновлена інформація про 11 об'єктів;
- укладено 5 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) на суму 1 117 626,44 грн без урахування ПДВ.

У звітному періоді від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 14440,540 тис.грн, у тому числі по єдиним майновим комплексам – 650,530 тис.грн.

Станом на 30.09.2021 залишаються діючими:

- 482 договори оренди, укладені Регіональним відділенням: у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 117 договорів оренди з бюджетними організаціями.
- 56 договорів оренди, укладених безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами, по яких Регіональним відділенням погоджений розмір плати за оренду державного майна.

За 9 місяців 2021 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях укладено 42 договори оренди державного майна, з них:

- 28 – за результатами проведення аукціонів;
- 14 – без проведення аукціону з бюджетними організаціями.

У звітному періоді укладено 107 договорів про зміни до договорів оренди державного майна.

Станом на 30.09.2021 Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на території Запорізької області:

- ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;
- ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07

ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 30.09.2021, залишаються 2018 об'єктів державної власності, розташованих на території Запорізької області, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації та перебувають на балансах 66 господарських товариств. Протягом 9 місяців 2021 року було перевірено 788 об'єктів державної власності, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 28 господарських товариств, але залишилися у них на балансах.

Станом на 30.09.2021 на контролі Регіонального відділення перебуває 22 ДКП державного майна, розташованого на території Запорізької області. Упродовж звітного періоду здійснено контроль виконання умов 17 ДКП, з яких умови 8 – виконані у повному обсязі, а договори зняті з контролю. За результатами попередніх перевірок триває претензійно-позовна робота з розірвання 6 ДКП та повернення об'єктів у державну власність. Найбільша кількість порушень зафіксована за ДКП об'єктів незавершеного будівництва.

За 9 місяців 2021 року фахівцями Управління забезпечено рецензування 199 звітів про незалежну оцінку майна, у т.ч.:

– 10 рецензій для цілей приватизації, 185 рецензій для цілей оренди, 2 рецензії за зверненнями, 2 рецензії для цілей відчуження.

Упродовж 9 місяців 2021 року Управління активно співпрацювало із місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, а також із регіональним бізнес-середовищем. Представники Управління систематично брали участь у нарадах, зустрічах, засіданнях круглих столів тощо; у ході зустрічей надавали фахові рекомендації, презентували основні напрямки діяльності. Представники Управління увійшли до створеної у квітні 2021 року Запорізькою обласною державною адміністрацією регіональної робочої групи з питань ефективності використання державного майна в Запорізькій області. Крім цього, 13 вересня 2021 року Управління підписало меморандум про співробітництво з Запорізькою обласною федерацією роботодавців.

З метою широкого інформування громадськості, представників місцевих органів самоврядування та ділових кіл Управління постійно висвітлює свою діяльність на вебсторінці, інтегрованої до офіційного вебсайту Фонду, за адресою <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html> та у соціальних мережах: на сторінках Управління у мережі Фейсбук за адресою: <https://www.facebook.com/zaporizhzhya.spfu/> та Телеграм-каналі за посиланням https://t.me/zaporizhzhia_spfu. Крім того, новини про діяльність Управління регулярно оприлюднюються на офіційному сайті Запорізької обласної державної адміністрації, Фейсбук-сторінці Запорізької торгово-промислової палати та сторінках регіональних спільнот.