



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Примірною договору  
про проведення електронних аукціонів з  
продажу об'єктів великої приватизації

Відповідно до Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 20 постанови Кабінету Міністрів України від 21.02.2023 № 183 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації»

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Примірний договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Руستم УМЄРОВ



UB  
Фонд державного майна України  
№825 від 08.05.2023  
КЕП: Умеров Р. Е. 05.05.2023 21:57  
3ED5083160DBC59B0400000882E5D000124A600  
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного  
майна України

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_

**Примірний договір  
про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої  
приватизації**

\_\_\_\_\_ року  
(місце складання)

\_\_\_\_\_ (повне найменування Організатора аукціону)

\_\_\_\_\_, запис про державну реєстрацію якого внесено  
(код особи)

до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб –  
підприємців та громадських формувань, в особі

\_\_\_\_\_ (повне найменування посади, власне ім'я та прізвище)

що діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва, номер, дата документа)

\_\_\_\_\_ (далі – Організатор аукціону),

з однієї сторони, та \_\_\_\_\_  
(повне найменування Оператора електронного майданчика)

\_\_\_\_\_, запис про державну реєстрацію якого внесено  
(код особи)

до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб –  
підприємців та громадських формувань, в особі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (повне найменування посади, власне ім'я та прізвище)

що діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва, номер, дата документа, що уповноважує особу)

\_\_\_\_\_ (далі – Оператор ел



Фонд державного майна України  
**майданчика**, з іншої сторони,  
КЕП: Умєров Р. Е. 05.05.2023 21:57  
3ED5083160DBC59B04000000882E5D000124A600  
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

якого відібрано відповідно до \_\_\_\_\_  
(повна назва, номер, дата документа)

\_\_\_\_\_ (далі – Сторони),  
уклали цей Договір про проведення електронних аукціонів з продажу  
об'єктів великої приватизації (далі – Договір) про таке:

## **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. За цим Договором Оператор електронного майданчика та Організатор аукціону співпрацюють у напрямі забезпечення приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах способами, визначеними відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 21.02.2023 № 183 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації», об'єктів великої приватизації, інформаційні повідомлення про продаж яких опубліковано в електронній торговій системі, відповідно до законодавства України та цього Договору.

2. Електронний аукціон з продажу об'єктів великої приватизації має проводитися згідно з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта великої приватизації, опублікованим на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі відповідно до законодавства.

## **II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

1. Для виконання завдань за цим Договором Сторони:  
керуються Законами України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої

приватизації», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.02.2023 № 183 (далі – Порядок);

надають у разі необхідності та в межах можливого одна одній інформацію електронною поштою з наступним підтвердженням у письмовому вигляді.

## 2. Організатор аукціону забезпечує:

підготовку та опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі (далі – ЕТС);

підготовку проєкту договору купівлі-продажу (попереднього договору купівлі-продажу) об'єкта великої приватизації;

після укладення з Оператором електронного майданчика договору про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації через свій особистий кабінет опублікування в реєстрі перелік об'єктів, що підлягають приватизації, та/або зміни до нього протягом п'яти робочих днів з дати його затвердження та/або внесення змін до такого переліку;

надання Оператору електронного майданчика доступу до інформаційного пакета та проєкту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації відповідно до договору про конфіденційність інформації, що укладається між організатором аукціону та Оператором електронного майданчика;

надання додаткової інформації про об'єкт приватизації (за наявності) або повідомлення про неможливість надання такої інформації на запит Оператора електронного майданчика відповідно до договору про конфіденційність інформації, що укладається між організатором аукціону та оператором електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Оператора електронного майданчика запиту;

на запит Оператора електронного майданчика доступ представників потенційного покупця, який уклав договір про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації з таким Оператором електронного майданчика, до

об'єкта приватизації для огляду виробничих об'єктів та проведення усного інтерв'ю з керівником об'єкта приватизації не пізніше ніж за два робочих дні до дня проведення електронного аукціону;

опублікування в електронній торговій системі через особистий кабінет договору купівлі-продажу об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з дня, що настає за днем його укладення;

опублікування в електронній торговій системі через особистий кабінет попереднього договору купівлі-продажу об'єкта приватизації (у разі укладення) протягом 10 календарних днів з дня, що настає за днем його укладення;

підготовку проєкту акта приймання-передачі після укладення договору купівлі-продажу відповідного об'єкта великої приватизації або проєкту розпорядження про виконання депозитарних операцій за формою, установленною депозитарною установою (для пакетів акцій об'єктів великої приватизації);

опублікування в електронній торговій системі наказу про завершення приватизації протягом 10 календарних днів з дня видання такого наказу.

### 3. Оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити:

ділове співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення електронних аукціонів, матеріально-технічної бази та персоналу Оператора електронного майданчика;

загальнодоступність до електронного майданчика та рівні умови для всіх учасників електронного аукціону;

розміщення інформаційних повідомлень про приватизацію об'єктів великої приватизації на своєму вебсайті;

додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства про приватизацію;

збереження та нерозголошення конфіденційної інформації про учасників аукціону та потенційних покупців;

прийняття заяв на участь в електронному аукціоні, що подані шляхом заповнення електронної форми та завантаження електронних копій документів, що є додатками до заяв;

проведення перевірки відповідності ідентифікаційної інформації (для громадян України – паспортні дані; для іноземних громадян – дані документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб – резидентів – дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; для юридичних осіб – нерезидентів – дані документа про реєстрацію у державі місцезнаходження), наданої особою, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, даним, які зазначаються такою особою в заяві на участь в електронному аукціоні;

передачу електронною поштою Організатору аукціону для перевірки електронних копій документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні переможця електронного аукціону або учасника електронного аукціону, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні, протягом двох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону в ЕТС;

передачу Організатору аукціону для перевірки оригіналів документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або учасника електронного аукціону, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні, та за необхідності за зверненням Організатора аукціону – копій документів, що засвідчені шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, протягом п'яти робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону в ЕТС;

надання доступу до інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, додаткової інформації про об'єкт приватизації (за наявності) потенційним покупцям, які звернулись з відповідним запитом до Оператора електронного майданчика відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації;

надання додаткової інформації про об'єкт приватизації потенційним покупцям, у разі їх звернення до Оператора електронного майданчика не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації;

передачу органу приватизації запиту потенційного покупця, який уклав договір про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації з Оператором електронного майданчика, на отримання доступу представників потенційного покупця до об'єкта приватизації для огляду виробничих об'єктів та проведення усного інтерв'ю з керівником об'єкта приватизації;

передачу органу приватизації запиту потенційного покупця на отримання додаткової інформації про об'єкт приватизації не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня отримання запиту;

перерахування сум сплачених учасниками електронного аукціону реєстраційних внесків на казначейський рахунок органу приватизації, зазначений в інформаційному повідомленні про приватизацію та розділі VII цього Договору, протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону;

перерахування суми сплаченого гарантійного внеску переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) на казначейський рахунок органу приватизації, зазначений в інформаційному повідомленні про приватизацію та розділі VII цього Договору, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в ЕТС;

здійснення консультаційної підтримки Організатора аукціону та учасників електронного аукціону (потенційних покупців об'єкта приватизації) з питань, пов'язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що вказані на вебсайті Оператора електронного майданчика, в робочі дні;

технічну можливість та рівний доступ учасників електронного аукціону до інформації про проведення електронного аукціону в ЕТС;

технічну можливість та доступ учасникам електронних аукціонів до ЕТС, до інформації про проведення електронних аукціонів, направлення до особистого кабінету учасника електронного аукціону унікального гіперпосилання на індивідуальну вебсторінку електронного аукціону та інформування учасника про цю дію електронною поштою;

передачу Організатору аукціону підписаного протоколу про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЕТС;

у випадках, передбачених пунктами 67 або 96 Порядку, повернення на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, плати за участь в електронному аукціоні протягом 10 робочих днів з дати:

завантаження в ЕТС Організатором аукціону рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу;

завантаження в ЕТС Організатором аукціону акта про відмову переможця електронного аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписання такого протоколу або договору у встановлені строки, несплати ціни продажу об'єкта приватизації у встановлений строк;

усунення за свій рахунок недоліків, допущених зі своєї вини, під час дії цього Договору;

збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться в ЕТС через особистий кабінет, наданий Оператором електронного майданчика, під час організації та проведення продажу, з урахуванням таких вимог:

збереження документів, відомостей, а також на електронних носіях інформації у формі, що дає змогу перевірити їх цілісність на цих носіях;

доступність інформації, що міститься в документах, для її подальшого використання;



можливість відновлення документа у тому форматі, в якому він був створений, відправлений або одержаний;

збереження інформації, яка дає змогу встановити походження та призначення документа, а також дату і час його відправлення чи одержання.

### **III. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ**

1. Під конфіденційною інформацією Сторони розуміють:

відомості про учасників електронного аукціону та про потенційних покупців до моменту завершення електронного аукціону; інформацію про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількості учасників, які подали заяви на участь в електронному аукціоні, до моменту початку електронного аукціону або до моменту завершення етапу подання закритих цінових пропозицій (в разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, у тому числі повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій);

ключі доступу електронного майданчика до ЕТС, ключі доступу електронного майданчика до кожного лота, що виставляється на продаж на електронному аукціоні, ключі доступу учасників електронного аукціону до відповідного аукціону та інші ключі;

інформацію, що є конфіденційною інформацією або службовою інформацією в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про інформацію».

2. Сторони зобов'язуються вжити усіх заходів для нерозголошення конфіденційної інформації.

#### **IV. СТРОК ДОГОВОРУ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє один рік з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Цей Договір вважається продовженим строком на один рік на тих самих умовах, якщо жодна із Сторін за два тижні до припинення строку його дії письмово не попередила іншу Сторону про припинення дії Договору.

2. Усі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін та є його невід'ємною частиною або здійснюються в порядку, визначеному пунктом 3 цього розділу.

3. Цей Договір може бути розірвано до закінчення строку, встановленого пунктом 1 цього розділу, за взаємною згодою Сторін, за рішенням суду або в односторонньому порядку Організатором аукціону з дати прийняття адміністратором ЕТС рішення про припинення доступу Оператора електронного майданчика до ЕТС. У разі розірвання Договору Організатором аукціону в односторонньому порядку у випадку, визначеному цим пунктом, Організатор аукціону повідомляє про це Оператора електронного майданчика.

#### **V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів, вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

4. У разі неперерахування або несвоєчасного перерахування Оператором електронного майданчика реєстраційного та/або гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) на казначейські рахунки органу приватизації, зазначені в інформаційному повідомленні та розділі VII цього Договору, Оператор електронного майданчика сплачує неустойку в подвійному розмірі неперерахованої суми реєстраційного та/або гарантійного внеску.

5. Організатор аукціону не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань Оператором електронного майданчика, а Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань Організатором аукціону за цим Договором.

## **VI. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ**

1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі.

3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

4. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж дев'яносто календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

## VII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** \_\_\_\_\_

**Рахунок № UA** \_\_\_\_\_ (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за об'єкт).

**Рахунок № UA** \_\_\_\_\_ (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

**Банк одержувача:** \_\_\_\_\_

**Код за ЄДРПОУ** \_\_\_\_\_

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** \_\_\_\_\_

**Місцезнаходження:** \_\_\_\_\_

Рахунок: № UA \_\_\_\_\_

Банк одержувача: \_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Account:

UA \_\_\_\_\_

Bank of receiver: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_

Code YeDRPOU: \_\_\_\_\_

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

## VIII. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

1. Сторони гарантують, що їх працівники ознайомлені про адміністративну, кримінальну, дисциплінарну та/або цивільно-правову відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

2. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства.

## IX. ІНШІ УМОВИ

1. Цей Договір складено українською мовою в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

2. У правовідносинах, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено цим Договором.

## X. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Організатор аукціону

\_\_\_\_\_

(повне найменування організатора аукціону)

\_\_\_\_\_

(місцезнаходження (згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань))

\_\_\_\_\_

(адреса для листування  
(із зазначенням поштового індексу))

\_\_\_\_\_

(банківські реквізити  
(номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN, повне найменування банку))

\_\_\_\_\_

(код згідно з ЄДРПОУ)

\_\_\_\_\_

(телефон)

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_

М.П. (за наявності)

### Оператор електронного майданчика

\_\_\_\_\_

(повне найменування оператора  
електронного майданчика)

\_\_\_\_\_

(місцезнаходження (згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань))

\_\_\_\_\_

(адреса для листування  
(із зазначенням поштового індексу))

\_\_\_\_\_

(банківські реквізити  
(номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN, повне найменування банку))

\_\_\_\_\_

(код згідно з ЄДРПОУ)

\_\_\_\_\_

(телефон)

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_

М.П. (за наявності)

**Директор Департаменту  
приватизації**

**Владислав ДАНИЛШИН**