

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення, ІХ підвалу літ. А-5, загальною площею 77,6 кв. м, з приямками – 3 шт., що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Металургів, 23, та знаходиться на балансі АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ», код за ЄДРПОУ 00186542**

**1) Інформація про об'єкт приватизації приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення, ІХ підвалу літ. А-5, загальною площею 77,6 кв. м, з приямками – 3 шт.**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, ІХ підвалу літ. А-5, загальною площею 77,6 кв. м, з приямками – 3 шт.

**Місцезнаходження:** Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Металургів, 23.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ», код за ЄДРПОУ 00186542, адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Діагональна, 11, телефон: (061) 217-80-09, e-mail: zfpzpost@ferro.zp.ua.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлове приміщення, ІХ підвалу літ. А-5	Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Металургів, 23	77,6	2298212823 101	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2021, індексний номер: 245695055	Державна, Фонд державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945/Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945
Приямки – 3 шт.		6,0 (площа основи)	-			

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення, ІХ підвалу літ. А-5, загальною площею 77,6 кв. м, з приямками – 3 шт. знаходиться у підвальному приміщенні п'ятиповерхового житлового будинку, який розташований в центральній частині міста Запоріжжя. В загальному користуванні перебувають приміщення ІV (коридор) загальною площею 16,4 кв. м та приміщення V (коридор) загальною площею 4,2 кв. м. Вхід в приміщення з під'їзду будинку.

Фундамент будинку – бутовий; стіни приміщення – бутові; покриття приміщення – шлакобетонне, монолітне; підлога приміщення – бетонна. Інженерне забезпечення –

електрика, водопровід, каналізація, опалення. Прямки бетонні. Рік побудови – 1949. Технічний стан об'єкта – потребує ремонту.

Станом на 01.03.2024 об'єкт приватизації не перебуває в оренді.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** **29 березня 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передре дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлового приміщення, ІХ підвалу літ. А-5, загальною площею 77,6 кв. м, з прямками – 3 шт., що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Металургів, 23, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець нежитлового приміщення, ІХ підвалу літ. А-5, загальною площею 77,6 кв. м, з прямками – 3 шт., що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Металургів, 23, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 86 074,07 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 43 037,04 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43 037,04 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 43 037,04 грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 17 214,81 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 8 607,41 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 607,41 грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 607,41 грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення, ІХ підвалу літ. А-5, загальною площею 77,6 кв. м, з приямками – 3 шт., що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Металургів, 23).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Металургів, 23, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (061) 226 07 76, e-mail: [reform2\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform2_23@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа: Ткаченко Ольга Анатоліївна.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

Телефони для довідок: (061) 226 07 76, (061) 226 07 51.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 14.03.2024 № 12/1-54.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230515-46179.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 860,74 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 430,37 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 430,37 грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 430,37 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.