



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

14.05.2025

м. Київ

N 707

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
02 липня 2025 р. за N 1018/44424

Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України

Відповідно до статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України", частини чотирнадцятої статті 96 Кодексу України з процедур банкрутства

НАКАЗУЮ:

- Затвердити Порядок погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, що додається.
- Департаменту банкрутства та припинення за рішенням власника забезпечити подання цього наказу в установленому законодавством порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
- Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
- Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

ПОГОДЖЕНО:

**Перший заступник Міністра
цифрової трансформації України**

Олексій ВІСКУБ

**В. о. Голови Державної
регуляторної служби України**

Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
14 травня 2025 року N 707

Порядок

погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України

I. Загальні положення

1. Цей Порядок визначає процедуру погодження Фондом державного майна України умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України (далі - умов продажу майна банкрутів).

2. Дія цього Порядку поширюється на:

державні підприємства, які належать до сфери управління Фонду державного майна України;

господарські товариства з корпоративними правами держави понад 50 відсотків їх статутного капіталу, які належать до сфери управління Фонду державного майна України.

3. Для погодження умов продажу майна банкрутів арбітражний керуючий подає до Фонду державного майна України письмове звернення, до якого додаються:

визначені арбітражним керуючим умови продажу єдиного майнового комплексу банкрута, погоджені з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення);

копія свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого, засвідчена в установленому порядку;

копії установчих документів банкрута, засвідчені в установленому порядку, з урахуванням вимог статті 5 Закону України "Про особливості надання публічних (електронних публічних) послуг";

копія засвідченого в установленому порядку складу ліквідаційної маси;

матеріали інвентаризації майна банкрута, проведеної в процедурі ліквідації у порядку, визначеному законодавством з питань бухгалтерського обліку та фінансової звітності, із зазначенням вартості кожного об'єкта, зносу, дати останньої переоцінки, у тому числі площі майна та його стану;

перелік майна єдиного майнового комплексу, яке обліковується на балансі банкрута, але не включено до складу ліквідаційної маси, із зазначенням підстав його не включення арбітражним керуючим разом з відповідними підтвердними документами, підписаний арбітражним керуючим;

перелік державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) та перебуває на балансі банкрута, підписаний арбітражним керуючим;

перелік майна банкрута, яке є предметом забезпечення, підписаний арбітражним керуючим;

лист органу місцевого самоврядування з відомостями про наявність/відсутність на балансі банкрута об'єктів комунальної інфраструктури;

обґрунтування визначення початкової ціни продажу майна як єдиного майнового комплексу;

лист регіонального відділення Фонду державного майна України за місцезнаходженням банкрута щодо наявності на балансі банкрута об'єктів цивільної оборони із зазначенням інформації щодо подальших дій стосовно цих об'єктів;

копія звіту про оцінку майна, проведеної відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", складеного не більше ніж за 12 місяців до направлення до Фонду державного майна України умов продажу майна;

копія рецензії на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна);

копія рішення комітету кредиторів про надання згоди на продаж майна;

копія реєстру вимог кредиторів, складеного в процедурі ліквідації (включаючи конкурсних та поточних кредиторів), засвідчена в установленому порядку.

4. Фонд державного майна України має право витребувати у арбітражного керуючого додаткові документи, необхідні для прийняття рішення, відповідно до вимог цього Порядку у строк, що не перевищує десять робочих днів з дати надходження документів, зазначених у пункті 3 цього розділу, зокрема технічні паспорти,

документи, що підтверджують право постійного користування земельними ділянками, висновки спеціалізованих підприємств, установ, організацій, договори тощо.

5. У разі відсутності будь-якого з документів, визначених пунктом 3 цього розділу, виявлення у поданих документах наявності недоліків (суперечностей та/або неповної чи неточної інформації, недостовірних даних в документах) Фонд державного майна України пропонує арбітражному керуючому усунути протягом десяти робочих днів такі недоліки і подати доопрацьовані документи, про що повідомляє його листом у строк, що не перевищує строк прийняття рішення про погодження умов продажу майна банкрута як єдиного майнового комплексу.

Документи, що надійшли після доопрацювання, розглядаються Фондом державного майна України протягом десяти робочих днів з дати їх надходження.

6. У разі прийняття Фондом державного майна України рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного підприємства умови продажу майна такого підприємства-банкрута повертаються без розгляду.

II. Порядок прийняття Фондом державного майна України рішення про погодження умов продажу майна банкрутів як єдиного майнового комплексу або про відмову у такому погодженні

1. Фонд державного майна України у тридцятиденний строк з дня надходження відповідного письмового звернення приймає одне з таких рішень про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

2. Рішення, визначене у пункті 1 цього розділу, приймається Фондом державного майна України та протягом п'яти робочих днів з дати прийняття такого рішення направляється у формі листа арбітражному керуючому.

3. Фонд державного майна України відмовляє в наданні згоди на продаж майна банкрутів як єдиних майнових комплексів з таких підстав:

умови продажу майна банкрутів не відповідають вимогам Кодексу України з процедур банкрутства;

до умов продажу майна банкрутів включено не все майно, яке входить до складу єдиного майнового комплексу банкрута;

відсутність будь-якого з документів, визначених пунктом 3 розділу I цього Порядку, наявність недоліків (суперечностей та/або неповної чи неточної інформації, недостовірних даних в документах) у разі якщо арбітражному керуючому було надано можливість усунути зазначені порушення відповідно до пункту 5 розділу I цього Порядку.

4. Арбітражний керуючий має право усунути недоліки і звернутися до Фонду державного майна України повторно.

**Директор Департаменту банкрутства
та припинення за рішенням власника**

Віталій ЖАРІКОВ