

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

**купівлі-продажу активу (крім акцій, частки, пулу), стягнутого в дохід держави за
судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції», за результатами
електронного аукціону – _____**

(найменування активу)

(місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, _____

(повне найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,
фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження організатора аукціону)

в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі _____
(назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони, та _____
для покупця-юридичної особи: [_____

(повне найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер)
від імені якого діє _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі _____, (далі – **Покупець**) з другої сторони,]
(назва, номер і дата реєстрації)

для покупця-фізичної особи: [_____

_____, що
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

проживає за адресою _____, паспорт

(адреса)

(серія (за наявності), номер)

виданий _____,
(орган, який видав, дата)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ (далі – **Покупець**), з
другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо
ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів,
володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі,
ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного
аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № _____
від __.__.202__, затвердженим наказом _____

(найменування організатора аукціону)

від __.__.202__ № _____ (далі – електронний аукціон), уклали цей договір купівлі-продажу
активу, стягнутого в дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про
санкції», – _____ (далі – Договір) про таке.

(найменування активу)

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю актив, стягнутий у дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції», – _____, який розташований за адресою: _____, (далі – Об'єкт (найменування активу))

реалізації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт реалізації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта реалізації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить _____ гривень, у тому (цифрами та словами)

числі ПДВ _____ гривень.
(цифрами та словами)

Об'єкт реалізації стягнутий у дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції» на підставі рішення Вищого антикорупційного суду України (або постанови Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду України) від _____.202__ у справі № _____.

Об'єкт реалізації належить Державі Україна в особі _____, що підтверджується _____.
(назва, номер і дата реєстрації документа)

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт реалізації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта реалізації, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію на Об'єкт реалізації, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

3. Передача Об'єкта реалізації

3.1. Передача Об'єкта реалізації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору, а у разі якщо законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію - протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем засвідченої копії такого дозволу від Покупця.

3.2. Передача Об'єкта реалізації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їхніми печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

4.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі отримання Покупцем відмови Антимонопольного комітету України у наданні дозволу на концентрацію.

4.4. Покупець бере на себе всі ризики, пов'язані з можливим оскарженням третіми особами права власності держави на Об'єкт реалізації, після його відчуження.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином засвідчену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.

5.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт реалізації за актом приймання-передачі в установлений Договором строк.

5.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови реалізації (продажу) Об'єкта реалізації (передбачені умовами аукціону), а саме:

5.4.1. _____;

5.4.2. _____.

(зазначаються усі умови реалізації (продажу))

5.5. Покупець зобов'язаний в п'ятиденний строк повідомляти Продавця про зміну адреси електронної пошти та поштової адреси місцезнаходження (місця проживання) у разі їх зміни.

5.6. Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини*.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт реалізації за актом приймання-передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі порушення встановлених умовами цього Договору інвестиційних або інших грошових зобов'язань Покупцем сплачується пеня, що обчислюється від суми зобов'язань, з яких допущено прострочення виконання, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково сплачується штраф у розмірі трьох відсотків річних від вказаної суми з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення**;

інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкового знищення або руйнування Об'єкта реалізації

8.1. Ризик випадкового знищення або руйнування Об'єкта реалізації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт реалізації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до цього Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

* Включається у разі якщо Об'єкт реалізації або його частина віднесені до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин.

****** Включається у разі якщо умовами Договору є зобов'язання, за невиконання якого передбачена відповідальність.

9.2. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки або відповідно до пункту 4.3 Договору.

9.3. У разі розірвання цього Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 4.3 Договору Сторони погодили, що цей Договір є розірваним з дати відправлення Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку. Повідомлення надсилається на адресу електронної пошти Покупця і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресами Покупця.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом п'яти робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом двох днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10.4. Сторони усвідомлюють, що цей Договір укладається під час дії в Україні правового режиму воєнного стану, а тому сам факт дії воєнного стану в Україні не буде вважатися обставинами непереборної сили або істотною зміною обставин, крім випадків настання конкретних подій або обставин під час дії правового режиму воєнного стану^{***}.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Особливі умови

12.1. Договір оренди Об'єкта реалізації _____ від
(найменування об'єкта реалізації або його частини)
____.____.20____ № _____, укладений між _____, зберігає
(повне найменування орендодавця та орендаря)
чинність для Покупця^{****}.

^{***} Включається, якщо Договір укладається під час дії в Україні правового режиму воєнного стану.

**** Включається у разі, якщо покупцем Об'єкта реалізації не є орендар та якщо договір оренди Об'єкта реалізації не містить умову, передбачену частиною другою статті 770 Цивільного кодексу України.

Договір оренди Об'єкта реалізації _____ від
(найменування об'єкта реалізації або його частини)
_____.20.____ № _____, укладений між _____ та Покупцем,
(повне найменування орендодавця)
припиняється з дня переходу зазначеного майна у власність Покупця****.

13. Антикорупційне застереження

13.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення швидшого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

13.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню (у випадках, передбачених законодавством України), покладаються на Покупця.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

14.3. Якщо будь-яка частина(и) цього Договору (крім пункту 5.4 Договору, який містить зобов'язання Покупця щодо виконання умов реалізації (продажу) Об'єкта реалізації, що є істотними умовами для цього Договору) буде(уть) визнана(і) судом недійсною(ими), це не впливає на дійсність інших його частин та Договору в цілому.

14.4. Цей Договір укладений у формі електронного документа, який підписується шляхом накладання кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису*****.

14.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник – у Покупця*****.

14.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник – у Покупця, один примірник – в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір*****.

14.7. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 5.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

**** Включається у разі, якщо покупцем Об'єкта реалізації є орендар.

***** Включається за відповідною вимогою Покупця та у разі, якщо Договір не потребує нотаріального посвідчення.

***** Включається у разі, якщо Договір не потребує нотаріального посвідчення.

***** Включається у разі, якщо Договір потребує нотаріального посвідчення.

15. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

(підпис)

М. П.

(за наявності)

ПОКУПЕЦЬ:

(підпис)

М.П.

(за наявності)

Додаток до Договору купівлі-продажу
 від _____ 20 ____ року
 № _____

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта реалізації *****

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
----------	-------	------------------------	---------------------------	------------------------

Додаток до Договору купівлі-продажу
 від _____ 20 ____ року
 № _____

Перелік транспортних засобів, що входять до складу Об'єкта реалізації *****

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
----------	-------	--------	------------------------	-------------

***** Включається у разі, якщо до складу Об'єкта реалізації входять об'єкти нерухомого майна .

***** Включається у разі, якщо до складу Об'єкта реалізації входять транспортні засоби.