

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 24, 25, 26, 28, з № 30 по № 34 включно, площею 189,2 кв.м., та частини приміщень спільного користування, площею 56,8 кв.м., загальною площею 246,0 кв.м., другого поверху будинку побуту (Літ. А-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд, 80а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”.

Платник робіт з оцінки: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЗАПОРІЗЬКЕ ОБЛАСНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ТВОРЧИХ ІНВАЛІДІВ "МАЙСТЕРНЯ ЖИТТЯ" .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення з № 9 по № 12 включно, загальною площею 76,5 кв.м, першого поверху адміністративної будівлі (літера Б-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Токмацький район, м. Молочанськ, вул. Центральна, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад "Багатопрофільний центр професійно-технічної освіти".

Платник робіт з оцінки: ФОП КОВАЛЕНКО О.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частини асфальтобетонного заощення, площами 10,0 кв.м. та 12,0 кв.м, з торцевих боків корпусу № 2, Літ. А-3, реєстровий номер 02070849.2.АААККД959.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФОП МАЛОЯН А.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 231, загальною площею 17,30 кв м, п'ятого поверху будівлі (Літ. А-5), реєстровий № 01038818.1.ААБЕЕ286.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізьке обласне управління водних ресурсів.

Платник робіт з оцінки: ТОВ БАГАТОПРОФІЛЬНА ФІРМА "ЕКСПРЕС, ЛТД" .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №115 (площею 46,1 кв м) та частина нежитлового приміщення №116 (площею 6,9 кв м), загальною площею 53,0 кв м, другого поверху адміністративної будівлі (Літ. А-11).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запоріжжя, пр. Соборний, 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення Договору оренди.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4087 га
Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, пр.Соборний.75
Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування адміністративної будівлі.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – відсутній

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 5 366 394,48 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ТЕРМОІМПУЛЬС”:

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 219, площею 14,10 кв м, частина приміщення № 220, площею 1,00 кв м п'ятого поверху та частина даху, площею 130,00 кв м, загальною площею 145,10 кв м, адміністративної будівлі (Літ. А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізьке обласне управління водних ресурсів.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №51, загальною площею 217,1 кв м, другого поверху триповерхової цегляної будівлі інженерного корпусу (Літ. Д-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування”.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ФІРМА „ДІНАС”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017.

8. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №24, загальною площею 218,5 кв м, першого поверху триповерхової цегляної будівлі інженерного корпусу (Літ. Д-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П НІМОВЕЦЬ Р.І.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має

підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 10.11.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 16.11.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.