

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -**  
**нежитлового приміщення, лабораторії ветеринарної медицини загальною площею 306,3**  
**кв.м; радіологічного корпусу площею 83,1 кв.м; автогаража площею 151,9 кв.м;**  
**погреба площею 3,2 кв.м; віварію площею 79,9 кв.м; секційної площею 20,0 кв.м;**  
**сарая-складу площею 54,9 кв.м; криниці; огорожі, за адресою: Житомирська обл.,**  
**Житомирський р-н, с. Попільня, вул. Промислова, 19**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, лабораторія ветеринарної медицини загальною площею 306,3 кв.м; радіологічний корпус площею 83,1 кв.м; автогараж площею 151,9 кв.м; погріб площею 3,2 кв.м; віварій площею 79,9 кв.м; секційна площею 20,0 кв.м; сарай-склад площею 54,9 кв.м; криниця; огорожа.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Попільня, вул. Промислова, 19.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Попільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (Попільнянська ветлікарня) (код за ЄДРПОУ 00698584), адреса: 13501, Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Попільня, вул. Героїв Майдану, 8, тел. (04137) 5-11-39.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення, лабораторія ветеринарної медицини загальною площею 306,3 кв.м; радіологічний корпус площею 83,1 кв.м; автогараж площею 151,9 кв.м; погріб площею 3,2 кв.м; віварій площею 79,9 кв.м; секційна площею 20,0 кв.м; сарай-склад площею 54,9 кв.м; криниця; огорожа.	Житомирська обл., Житомирський р-н, с.Попільня, вул. Промислова, 19	699,3	1612887018247	1271.1 – Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.08.2018, індексний №133103536, реєстраційний №1612887018247, номер запису про право власності 27312599; свідоцтво про право власності від 21.05.2009, серія САС №565915	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлове приміщення, одноповерхова цегляна будівля лабораторії ветеринарної медицини загальною площею 306,3 кв.м (покрівля - азбофанера, вікна - дерев'яні, наявні: електропостачання, опалення (дров'яний котел);

- одноповерхова цегляна будівля радіологічного корпусу площею 83,1 кв.м (покрівля - азбофанера, вікна - дерев'яні, електропостачання відключене);

- одноповерхова цегляна будівля автогаражу площею 151,9 кв.м (покрівля - азбофанера, електропостачання відключене);
- погріб площею 3,2 кв.м;
- одноповерхова цегляна будівля віварію площею 79,9 кв.м (покрівля - азбофанера, вікна - дерев'яні, електропостачання відключене);
- одноповерхова цегляна будівля секційної площею 20,0 кв.м (покрівля - азбофанера, вікна - дерев'яні, електропостачання відключене);
- одноповерхова цегляна будівля сараю-складу площею 54,9 кв.м (покрівля - азбофанера, електропостачання відключене).

Об'єкт приватизації розташований на відстані 2 км від центру смт Попільня, на даний час не використовується, стан задовільний, потребує ремонту.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Житомирська обл., Житомирський р-н, територія Попільнянської сільської ради	0,8554	1824785300:03:000:0350	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Попільнянська районна державна адміністрація. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.11.2018, індексний №144864078, реєстраційний №1688168418247, номер запису про інше речове право 28806095. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20.08.2012, серія ЯЯ №070929. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач – Попільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини.

Станом на 01.05.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 16 червня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлового приміщення, лабораторії ветеринарної медицини загальною площею 306,3 кв.м; радіологічного корпусу площею 83,1 кв.м; автогаража площею 151,9 кв.м; погребя площею 3,2 кв.м; віварію площею 79,9 кв.м; секційної площею 20,0 кв.м; сараю-складу площею 54,9 кв.м; криниці; огорожі, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Попільня, вул. Промислова, 19, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **364 391,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **182 195,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **182 195,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **182 195,50 гривень** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **72 878,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **36 439,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **36 439,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **36 439,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1340,00 гривень.**

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок:** № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення, лабораторію ветеринарної медицини загальною площею 306,3 кв.м; радіологічний корпус площею 83,1 кв.м; автогараж площею 151,9 кв.м; погріб площею 3,2 кв.м; віварій площею 79,9 кв.м; секційну площею 20,0 кв.м; сарай-склад площею 54,9 кв.м; криницю; огорожу, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Попільня, вул. Промислова, 19).

**Рахунок:** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432  
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 04094227  
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N  
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Попільня, вул. Промислова, 19.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний бухгалтер - Троханчук Надія Василівна, телефон: (067)769-82-78.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, адреса веб- сайту - [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.htm](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.htm).

**Відповідальна особа:** Вознюк Ірина Леонідівна, телефон (067)592-49-57, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 23.05.2023 № 224.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230426-85325.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - 3 643,91 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 1821,96 гривня;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1821,96 гривня;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1821,96 гривня.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.