

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

**1. Назва об'єкта оцінки:** частини майданчика початкового водіння (у складі частин №№ 1,2), загальною площею 2239,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. О.Невського, 83.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 11,95 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. О.Невського, 83.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - для розташування будівель училища.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 21148063,20.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Мелітопольський професійний аграрний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ПП „СЛАВЯНЕ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**2. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване нежитлове приміщення №144, загальною площею 13,7 кв.м., дев'ятого поверху дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку (Літера А-9), реєстровий номер 1350110.3.ААББАГ406, що перебуває на балансі ЗАТ „Сатурн-Д” та не увійшло до його статутного капіталу.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Олімпійська, 26-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**3. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення (№1-2, №1-3, №1-4) першого поверху будівлі поліклініки (літер „І-7” „І-3”), загальною площею 25,4 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, буд.33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина №1” Міністерства охорони здоров'я України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34247637.

Платник робіт з оцінки: Дочірнє підприємство Державної акціонерної компанії „Ліки України” Аптека №5”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**4. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення (№6, №7, №8), першого поверху трьохповерхової будівлі корпусу №2, загальною площею 63,08 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Мінська, буд.10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький гідроенергетичний коледж, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00129366, Запорізької державної інженерної академії ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ДС-КОМПАНІ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) - 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**5. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 2 першого поверху військової скарбниці (Літ. Ц), що входить до складу історико-культурного комплексу „Запорозька Січ”, загальною площею 11,00 кв м, що перебуває на балансі Національного заповідника „Хортиця”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Старого редуту, 10.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 2359,3400 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – на о. Хортиця та прилеглих до нього островах та скелях Байди, Дубовий, Розтьобін, Три Стоги, Середня, Близнюки та урочищі Вирва на правому березі річки Дніпро м. Запоріжжя.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – землі оздоровчого та рекреаційного призначення, історико-культурного призначення.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Функціональне призначення земельної ділянки – для забезпечення діяльності Національного заповідника „Хортиця”.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 288399189,24 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ОСЕРЕДОК НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ МАЙСТРІВ НАРОДНОГО МИСТЕЦТВА УКРАЇНИ.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**6. Назва об'єкта оцінки:** частина нежитлового приміщення вестибюлю №51, площею 2,0 кв.м. цокольного поверху учбового корпусу №1 (літера А-4, реєстровий номер 05402565.3.ТМЯВЖЮ025).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка/Гастелло,71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00193588, Запорізької державної інженерної академії, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Безуглий А.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**7. Назва об'єкта оцінки:** частина приміщення №67 площею 150,0 кв.м, приміщення №68, з №71 по №73 включно, частина коридору №83 площею 25,2 кв.м, приміщення №87, №96, №98, №99, загальною площею 286,8 кв. м. будівлі (літера А`-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Волгоградська, буд. 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Запорізький професійний ліцей автотранспорту”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02549144.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Інтерсфера”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**8. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення (№28, літ. Д-4, реєстровий номер 02549204.1.БДУАЧО004), загальною площею 81,4 кв.м, вбудоване в перший поверх будівлі навчального корпусу.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Перспективна, буд.2 - Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Запорізький політехнічний центр професійно-технічної освіти”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02549204.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Журба Т.Г.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**9. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення з № 1 по № 10 включно, вбудовані

в перший поверх п'ятиповерхового будинку (Літ. А-5), загальною площею 123,70 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Гвардійська, 26.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”.

Платник робіт з оцінки: ФОП Куцина М.Л.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) - 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**10. Назва об'єкта оцінки:** частина даху, площею 4,0 кв.м., та нежитлове приміщення № 400, площею 10,2 кв.м., восьмого поверху адміністративної будівлі (Літ. А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Привокзальна, 13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ГУМВС України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**11. Назва об'єкта оцінки:** частина даху, площею 10,0 кв.м, та нежитлове приміщення № 437, площею 13,5 кв.м., дев'ятого поверху адміністративної будівлі (Літ. А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Привокзальна, 13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ГУМВС України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „МТС УКРАЇНА” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**12. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані в перший поверх чотириповерхової будівлі нежитлові приміщення (Літ. А-4, приміщення з №72 по №74 включно), загальною площею 81,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Кузнєцова, 15.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,9080 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Кузнєцова, 15.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - для розташування учбового корпусу інституту післядипломної освіти та дорадництва.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 1733281,20.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: Приватне мале підприємство фірма „LPD” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15 -00 годин **10.04.2017** (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області **14.04.2017** о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.