

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 262, площею 14,20 кв м, технічного поверху будівлі (Літ. А-10).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 77.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України”.

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю "Січ-Інфоком"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частини стіни приміщення III, площею 1,50 кв м, першого поверху; частини стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, другого поверху; частини стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, третього поверху; частини стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, четвертого поверху; частини стіни приміщення I, площею 1,50 кв м, п'ятого поверху будівлі (Літ. А-5), реєстровий № 00493698.1.БЕШСНП6305, розміщеного за адресою: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. 50-річчя Перемоги, 22;

- частини стіни приміщення III, площею 1,50 кв м, першого поверху; частини стіни приміщення II, площею 1,50 кв м, другого поверху; частини стіни приміщення III, площею 1,50 кв м, третього поверху; частини стіни приміщення III, площею 1,50 кв м, четвертого поверху; частини стіни приміщення, площею 1,50 кв м, технічного поверху будівлі (Літ. А-4), реєстровий № 00493698.1.БЕШСНП6308, розміщеного за адресою: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Богдана Хмельницького, 56;

- частини стіни приміщення, площею 1,50 кв м, технічного поверху будівлі (Літ. А-9), реєстровий № 00493698.1.БЕШСНП6306, розміщеного за адресою: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. 50-річчя Перемоги, 22-в.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,5223 га; 0,2625 га; 0,4419 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Мелітополь, просп. 50-річчя Перемоги, 22; м. Мелітополь, просп. Б.Хмельницького, 56; м. Мелітополь, просп. 50-річчя Перемоги, 22б.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для розміщення та експлуатації гуртожитку № 1; для розміщення та експлуатації гуртожитку № 3; для розміщення та експлуатації гуртожитку № 4.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 900601,89 грн.; 541668,75 грн.; 761968,17 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю "Медіана".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина заощення II (майданчик для тимчасового паркування автомобілів), загальною площею 40,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: розташований на території Національного заповідника „Хортиця” у районі між „Національним клубом” та зупинкою „Музей” в м. Запоріжжі, о. Хортиця.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Національний заповідник „Хортиця”.

Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Козацька єдність»

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина даху дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку (літера А-9), загальною площею 25,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69050, м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 131.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Запорізький професійний лицей сервісу”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05536509.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх нежитлового будинку (літера А-11, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ919) частини нежитлових приміщень №79-4, 79-5, 79-6, 79-7, 79-8, 79-9, 79-10, 79-11, 79-12, 79-13 площею 119,0 кв.м. та частина коридору №75-2 спільного користування 1-го поверху площею 20,9 кв. м, загальною площею 139,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, проспект Соборний, буд. 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Приватна виробничо – комерційна фірма «ЛЮКА»

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №119 по №123 включно; №128; №130; №131; №132, площею 380,7 кв.м, частина приміщення №126 площею 66,65 кв. м, загальною площею 447,35 кв.м, розташовані на четвертому поверсі будівлі (літера А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Шкільна, буд.1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний університет.

Платник робіт з оцінки: Запорізький центр перепідготовки і підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, керівників державних підприємств, установ та організацій.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення № 1, площею 28,5 кв.м, та № 2, площею 12,4 кв.м, будівлі (Літ. А³), реєстровий номер 08680106.1.РЯТРЮВ480.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Біленьке, вул. Запорізька, 32.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП "Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№99)".

Платник робіт з оцінки: ФО-П Шитіков Ю.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

8. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення № 2-1, № 2-2, № 2-3 та балкон, загальною площею 284,10 кв м, другого поверху окремо розташованої будівлі (Літ. А-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Привокзальна, 17-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „КРИМСЬКИЙ ПРИБЕРЕЖНИЙ АЛЬЯНС”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти

конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 09.02.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 15.02.2018 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.