

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №1 по №8 включно, загальною площею 201,30 кв м, вбудовані в підвальний поверх будівлі гуртожитку (літера А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, 15.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Дніпрорудненський професійний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Опанасенко Ю.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі (Літ. В-2), реєстровий номер 08588694.2.ААААЕЛ116, загальною площею 50,00 кв.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Фортечна, 65.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 128, загальною площею 6,5 кв м, першого поверху лікарняного корпусу (Літ. Б-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Академіка Амосова, 83.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.
Платник робіт з оцінки: ТОВ „Страхова компанія "Кредо”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним

призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: державне майно, що перебуває на балансі ПрАТ „Запорізький абразивний комбінат” та не увійшло до його статутного капіталу в процесі приватизації, а саме:

- будівлі, споруди, мережі у складі: відділення плавки з відділенням випарки і газоочищення (інв. № 511000025), інженерний тунель (2 одиниці) (інв. № 521000019), внутрішньоцехові нізковольтні кабельні мережі (інв. № 531000501).

- індивідуально визначене майно (обладнання) у кількості 413 од.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Запорізький абразивний комбінат”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 40000 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: комплекс будівель та споруд зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням; передавальні пристрої, зокрема аналогічного функціонального призначення; обладнання зокрема за галузевою належністю порівняної кількості.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 8 (у складі приміщень з № 1 по № 4 включно), загальною площею 75,0 кв м, першого поверху будівлі (Літ. А), реєстровий номер 08680106.1.РЯТРЮВ483.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., с. Біленьке, вул. Запорізька, 40.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП "Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№99)".

Платник робіт з оцінки: СТ "Каір" .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо. Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за

напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 06.07.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 12.07.2018 о 10-⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.