



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

10.12.2024

Київ

№ 2760

Про затвердження Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

З метою забезпечення реалізації вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та відповідно до листа Державної регуляторної служби України від 12.11.2024 № 4381/20-24

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік (далі – План), що додається.

2. Керівникам структурних підрозділів:

1) здійснювати підготовку проєктів регуляторних актів, аналізів регуляторного впливу, заходів з відстеження результативності стосовно кожного регуляторного акта відповідно до норм Закону;

2) у разі виникнення потреби у розробленні проєктів регуляторних актів, що не увійшли до Плану, не пізніше ніж через десять робочих днів з дня одержання відповідного завдання надавати інформацію Управлінню законодавчого забезпечення та звітності для внесення змін до Плану за формою, що додається.

3. Департаменту комунікацій забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України у спосіб, передбачений статтею 13 Закону:

1) у термін до 25 грудня 2024 року Плану та протягом року змін до нього за поданням Управління законодавчого забезпечення та звітності;

2) протягом року проєктів регуляторних актів, аналізів регуляторного впливу, звітів про відстеження результативності регуляторних актів, а також повідомлень про їх оприлюднення за поданням структурних підрозділів.

4. Управлінню законодавчого забезпечення та звітності до 10 січня 2025 року поінформувати Державну регуляторну службу України про місце і дату оприлюднення Плану.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
10.12.2024 № 2760

План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
1	Проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»»	Виконання програми МВФ в рамках Механізму розширеного фінансування (EFF) для України. Реформування галузі оціночної діяльності	Удосконалення правової основи здійснення оцінки майна та професійної оціночної діяльності	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	II квартал
2	Проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості, у тому числі об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості та гармонізації із законодавством з питань оціночної діяльності	Удосконалення положень Податкового кодексу України та гармонізація із законодавством з питань оціночної діяльності	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал
3	Проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України	Перегляд питання обов'язкової оцінки об'єкта оренди при передачі в оренду (продовженні договорів оренди) для	Скасування обов'язкової оцінки об'єкта оренди при передачі в оренду (продовженні договорів	Департамент оренди та розпорядження	III квартал

	щодо окремих питань оцінки при визначенні вартості об'єктів оренди»	орендарів, визначених статтею 15 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», які орендують майно без проведення аукціону, а також збільшення відсотка залишкової вартості об'єкта оренди (з 10% до 50%), при якому в обов'язковому порядку необхідно встановлювати вартість об'єкта оренди на рівні його ринкової (оціночної) вартості	оренди) для орендарів, які орендують майно без проведення аукціону, а також визначення вартості майна на рівні його ринкової вартості для певної категорії об'єктів оренди при проведенні аукціону	державним майном Управління методології орендних відносин	
4	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. № 1668»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення процедури визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів, процедури перевірки саморегульованої організації оцінювачів, встановлення вимог до громадської організації, яка претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, з урахуванням інтересів держави та громадськості	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
5	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»»	Приведення у відповідність до Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення правових засад здійснення оцінки майна і майнових прав	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	II квартал

6	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 і від 12 серпня 2020 р. № 820»	Удосконалення визначених примірним договором оренди державного майна механізмів: індексації орендної плати; передачі та повернення майна з оренди; сплати та повернення орендарю забезпечувальних депозитів; обміну повідомлень між сторонами договору, використання орендарями амортизації; заміни сторін орендодавця та балансоутримувача	Забезпечення дотримання принципів законності, рівності та змагальності, конкурентних умов оренди державного майна	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	III квартал
7	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»	Надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань	Передача в оренду державного нерухомого майна підприємствам, які відповідають критеріям, що підтверджується висновком Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України, у період воєнного стану	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	III квартал
8	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку укладення державними підприємствами, установами, організаціями, а також господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, у яких утворення наглядової ради не є обов'язковим	Необхідність встановлення чіткого механізму визначення розміру винагороди від передачі державного майна в управління	Прогнозованість доходів державного бюджету від передачі державного майна в управління	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	IV квартал

	відповідно до закону, а також у яких утворення наглядової ради не передбачено статутом, договорів про спільну діяльність та управління майном»				
9	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»	Удосконалення окремих положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	Врегулювання спірних питань, які ускладнюють взаємодію суб'єктів орендних відносин під час передачі в оренду об'єктів	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	IV квартал
10	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності»	Виконання норм Закону України «Про публічні електронні реєстри» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку ведення, адміністрування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, його взаємодії з іншими реєстрами (зокрема, з публічними реєстрами), надання інформації, а також використання реєстрової інформації, зокрема, під час надання адміністративної послуги	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
11	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку видачі, відкликання та визнання недійсним	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про	Встановлення процедури вирішення та розгляду адміністративних справ щодо видачі, відкликання та визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності,	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної	I квартал

	сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»	оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Закону України «Про особливості надання електронних публічних послуг»	відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», з урахуванням гарантування права особи на участь в адміністративному провадженні	діяльності	
12	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку роботи Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів, зокрема, у зв'язку із запровадженням нових процедур набуття фізичними особами кваліфікації оцінювачів (присвоєння кваліфікації оцінювача), зарахування підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача, притягнення оцінювача до професійної відповідальності та застосування до нього дисциплінарних стягнень, регламентації чітких випадків професійної відповідальності за проступки, за які Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів може притягнути оцінювача до відповідальності (тимчасове зупинення права на провадження оцінювачем професійної діяльності, позбавлення кваліфікації)	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
13	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Положення	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону	Встановлення порядку укладання договорів із закладами освіти про співробітництво з професійної	Департамент оцінки майна, майнових прав та	I квартал

	про укладання договорів із закладами освіти про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів»	України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України з метою підвищення ефективності організації навчального процесу оцінювачів	професійної оціночної діяльності	
14	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм базової кваліфікаційної підготовки, підвищення кваліфікації та підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Затвердження нових вимог до навчальних програм базової кваліфікаційної підготовки та підвищення кваліфікації оцінювачів з метою підвищення професійного рівня оцінювачів	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
15	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про порядок стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової кваліфікаційної підготовки з метою підвищення практичних навичок у оцінювача	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
16	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесено зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Запровадження Кодексу професійної етики оцінювача з метою підвищення відповідальності оцінювачів під час виконання своїх професійних обов'язків	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

17	Наказ Фонду державного майна України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 19 лютого 2013 р. № 211»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», зокрема, у зв'язку із відсутністю законодавчої підстави щодо видачі посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача	Скасування форм посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів у зв'язку з виданням нових кваліфікаційних свідоцтв	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
18	Наказ Фонду державного майна України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 19 грудня 2001 р. № 2357»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Порядок перевірки громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, планується передбачити в проєкті постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. № 1668»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
19	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням державних підприємств»	Виконання пункту 3 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 11.04.2023 № 3037-XI «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»	Унормування Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням державних підприємств	Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника	I квартал
20	Наказ Фонду державного майна України «Про	Виконання пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від	Забезпечення єдиного підходу щодо прийняття рішень та здійснення	Департамент банкрутства та	I півріччя

	затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України»	20.03.2023 № 2971-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України»	заходів з погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України	припинення за рішенням власника	
21	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку погодження планів санації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 04.03.2020 № 403 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.04.2020 за № 334/34617»	Виконання розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 19.09.2024 № 3985-IX «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та деяких інших законодавчих актів України щодо імплементації Директиви Європейського парламенту та Ради Європейського Союзу 2019/1023 та запровадження процедур превентивної реструктуризації»	Приведення Порядку погодження планів санації у відповідність до внесених Законом України від 19.09.2024 № 3985-IX змін до Кодексу України з процедур банкрутства	Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника	I півріччя
22	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності»	Приведення у відповідність до вимог Закону України від 30 травня 2023 року № 3137-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики», а також виконання плану заходів щодо переведення публічних послуг в електронну форму, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2022 року № 1191	Затвердження порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, зокрема запровадження надання інформації в електронній формі	Департамент ведення реєстрів та послуг	II півріччя

23	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації»	Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства положень Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1327, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1349/32801	Удосконалення процедури проведення органом приватизації перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та конкретизація вимог до оформлення результатів контролю	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
24	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна»	Удосконалення положень Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1328, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1341/32793	Уточнення та конкретизація вимог до надання документів для розгляду органом приватизації питання щодо внесення змін до договору купівлі-продажу	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
25	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою)»	Удосконалення окремих положень Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1330, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1342/32794	Врегулювання процедури надання органами приватизації згоди на подальше відчуження під час дії умов договорів купівлі-продажу, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя

26	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку повернення у державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів»	Необхідність приведення у відповідність до вимог Закону України від 18 січня 2018 року 2369-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)	Приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність із чинним законодавством України	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
27	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення положень Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку відповідно до вимог ст. 172 Податкового кодексу України, унормування діяльності суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в єдиній базі даних звітів про оцінку, порядку рецензування звітів про оцінку	Удосконалення роботи єдиної бази даних звітів про оцінку, запровадження механізмів для запобігання внесенню недостовірної інформації до Єдиної бази звітів про оцінку	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

**Пропозиції до плану
діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік**

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання*
1	2	3	4	5	6

* - для проєктів законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України зазначається строк подання проєкту регуляторного акта до Кабінету Міністрів України;

- для проєктів нормативно-правових актів Фонду державного майна України зазначається строк подання проєкту регуляторного акта на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

Керівник структурного підрозділу

_____ (підпис)