

## Інформація

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації ” від 26.11.2018 № 95 (1219)**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення коридору №92, площею 2,0 кв м, першого поверху будівлі учбового корпусу №2 (Літ.Б-10).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Богдана Хмельницького, 18.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Безуглий А.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення коридору IV, площею 2,0 кв м, першого поверху будівлі учбового корпусу №3 (Літ. Б-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Богдана Хмельницького, 18.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Безуглий А.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення коридору №43, площею 4,0 кв м, першого поверху будівлі адміністративно-учбового корпусу №9 (Літ.А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Богдана Хмельницького, 20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Безуглий А.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

4. Назва об'єкта оцінки: частина покрівлі будівлі корпусу А (Літ. А-6), загальною площею 25,0 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74 а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Український науково – дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів”.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху) для розміщення телекомунікаційного обладнання, яке надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: навіс Літера Т<sup>3</sup> інв. №4376, реєстровий номер 01125761.4.РИБРМН242, площею 52,6 кв.м., прибудова Літера Т інв. №40017, реєстровий номер 01125761.4.РИБРМН134, площею 5,5 кв. м., загальною площею 58,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство „Бердянський морський торговельний порт”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «АСКЕТ ШИППІНГ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: споруди аналогічного функціонального призначення; приміщення та частини будівель, за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №10, загальною площею 16,5 кв м, першого поверху будівлі учбового корпусу (Літ. А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 55а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Донець О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №7 по №12 включно, загальною площею 34,8 кв м, першого поверху будівлі (Літ. А-1, нв.№10310567).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Жужа Я. Е.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 31, загальною площею 2,0 кв.м, першого поверху будівлі Літ. А-5, реєстровий номер 05402565.1.ТМЯВЖЮ009.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, буд.10.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Акціонерне товариство «Укрсоцбанк».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

9. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх будівлі швидкої допомоги (Літера А-2) нежитлові приміщення №33, №34, №35, загальною площею 120,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, вул. Молодіжна, 14.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина №1» Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство „ФінКо”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: для розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів (розміщення пункту мийки автомобілів та обслуговування автомобілів).

10. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №21 по №24 включно, загальною площею 68,4 кв.м, першого поверху будівлі (літ. А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Олександра Невського, 27.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Мелітопольське вище професійне училище».

Платник робіт з оцінки: ФО-П Єременко Г.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними

документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 07.12.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 13.12.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.