

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**1. Назва об'єкта оцінки:** державне нерухоме майно загальною площею 5861,73 кв. м., а саме:

частина території складського відкритого майданчику №19 (інвентарний номер 3884) – площею 1970,8 кв.м,

частина території складського відкритого майданчику №18 (інвентарний номер 3882) – площею 608,7 кв.м,

частина території складського відкритого майданчику №6 (інвентарний номер 3883) – площею 2059,75 кв.м Загальною площею 4639,25 кв.м, що перебуває на балансі державного підприємства „Бердянський морський торговельний порт”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01125761;

частина території причалу №5 (інвентарний номер 7806) площею 189,93 кв.м.;

частина території причалу №6 (інвентарний номер 7807) площею 1032,55 кв. м. Загальною площею 1222,48 кв.м., що перебуває на балансі БЕРДЯНСЬКОЇ ФІЛІЇ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38728360, ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ” (АДМІНІСТРАЦІЯ БЕРДЯНСЬКОГО МОРСЬКОГО ПОРТУ), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38727770.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71112, Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, буд.6

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Агро-КЛАСС”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017.

**2. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 1-2, загальною площею 19,0 кв.м, першого поверху будівлі (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Оріхівський р-н , м. Оріхів, вул. Шевченка, 15.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Меркулова А.В..

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

**3. Назва об'єкта оцінки:** частина замощення І (інв. № 40014), загальною площею 120,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянська філія ДП „Адміністрація морських портів України”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „АСКЕТ ШИППІНГ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

**4. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване нежитлове приміщення № 4, загальною площею 10,70 кв м, першого поверху будівлі ветлікарні (Літ. А, а, а1)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Бердянський район, с. Берестове, вул. Миру, 134.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДУ „Бердянська районна державна лікарня ветеринарної медицини”.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАЙВЕТСЕРВІС"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

**5. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване нежитлове приміщення № 17, загальною площею 6,20 кв м, першого поверху будівлі ветлікарні (Літ. А, а).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Бердянський район, смт. Андріївка, вул. Нова, 10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДУ „Бердянська районна державна лікарня ветеринарної медицини”.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАЙВЕТСЕРВІС"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

**6. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване нежитлове приміщення № 7, загальною площею 8,10 кв м, першого поверху будівлі ветлікарні (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Бердянський район, с. Дмитрівка, вул. Решетнікова, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДУ „Бердянська районна державна лікарня ветеринарної медицини”.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАЙВЕТСЕРВІС"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

**7. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані нежитлові приміщення № 19, № 20, загальною площею 40,40 кв. м, будівлі (Літ. Б, б).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Консульська, 1-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДУ „Бердянська районна державна лікарня ветеринарної медицини”.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАЙВЕТСЕРВІС"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

**8. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 104, вбудоване в другий поверх десятиповерхової будівлі Літ. Б-10, загальною площею 21,60 кв. м.

нежитлове приміщення № 47, вбудоване в перший поверх чотириповерхової будівлі Літ. А-4, загальною площею 43,80 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 18; Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 20.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 45916,00 кв м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 18.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розташування учбового корпусу № 1.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 8694194,60 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФОП ЧЕЛПАН Н.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

**9. Назва об'єкта оцінки:** частина приміщення їдальні № 12, площею 100,0 кв.м, нежитлові приміщення №№ 36, 37, 38, загальною площею 169,6 кв.м, першого поверху будівлі (Літ. А-4, А<sup>1</sup>-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Волгоградська, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Запорізький професійний ліцей автотранспорту”.

Платник робіт з оцінки: ФОП Соловей З.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

**10. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 52, загальною площею 17,30 кв м, першого поверху чотириповерхової будівлі адміністративно-учбового корпусу (Літ. А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, пр.Б.Хмельницького, 20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 45916,00 кв. м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька область, м.Мелітополь, пр. Б.Хмельницького, 18.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування учбового корпусу № 1.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 8694194,60 грн.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ДОЛИНСЬКЕ-С”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

**11. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 87, вбудоване в перший поверх чотириповерхової будівлі Літ. А-4, загальною площею 17,60 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 45916,00 кв м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 18.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розташування учбового корпусу № 1.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 8694194,60 грн.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: МЕЛІТОПОЛЬСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ АГРОПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ УКРАЇНИ

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2018.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);
- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 04.01.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 11.01.2018 о 10-<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.