



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

№ _____

**Про внесення змін до наказу
Фонду державного майна України
від 16.12.2020 № 2017**

Відповідно до Закону України від 09.12.2011 № 4107-VI «Про Фонд державного майна України», Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, та Примірного договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірні договори), з метою забезпечення централізованого обліку забезпечувальних депозитів

НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Фонду державного майна України від 16.12.2020 № 2017 «Про організацію взаємодії Фонду державного майна України та його регіональних відділень з обліку забезпечувальних депозитів» такі зміни:

1) підпункт 3 пункту 1 викласти у такій редакції:

«3) в день отримання акта повернення майна з оренди або письмового повідомлення від балансоутримувача орендодавцю про відмову орендаря від підписання акта повернення майна з оренди та/або створення перешкод орендарем у доступі до орендованого майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних орендарем примірників акта, подання письмового звернення до Фонду з клопотанням про повернення забезпечувального депозиту за формою, наведеною в додатку 2 до цього наказу, та копій документів, які підтверджують факт припинення договору оренди.»;

2) пункти 3 – 5 викласти у такій редакції:

«3. Департаменту оренди та розпорядження державним майном Фонду протягом трьох робочих днів з дня отримання документів, передбачених підпунктом 3 пункту 1 цього наказу:

1) перевіряти отримані документи на відповідність вимогам законодавства та умовам договору оренди;



UB
Фонд державного майна України
№244 від 08.02.2024
КЕП: Коваль В. С. 08.02.2024 08:55
3FAA9288358EC0030400000840638009345CC00
Сертифікат дійсний з 10.01.2024 00:00 до 09.01.2026 23:59

2) у разі невідповідності отриманих документів вимогам законодавства та умовам договору оренди повідомляти про це регіональне відділення;

3) у разі відповідності отриманих документів вимогам законодавства та умовам договору оренди повідомляти Департамент фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку Фонду про необхідність повернення забезпечувального депозиту на рахунок відповідного регіонального відділення службовою запискою за підписом директора Департаменту;

4) вносити інформацію про виконання підпунктів 2 та 3 цього пункту до Реєстру.

4. Департаменту фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку Фонду протягом одного робочого дня з моменту отримання службової записки від Департаменту оренди та розпорядження державним майном Фонду, зазначеної в підпункті 3 пункту 3 цього наказу, вжити заходи щодо повернення забезпечувального депозиту на рахунок відповідного регіонального відділення (у разі повернення орендарю забезпечувального депозиту відповідно до пункту 12.10 Примірних договорів кошти на рахунки відповідного регіонального відділення повертаються протягом трьох робочих днів).

5. Регіональним відділенням:

1) протягом одного робочого дня з моменту зарахування забезпечувального депозиту на власний рахунок забезпечити його повернення орендарю та/або перерахування до Державного бюджету України, та/або погашення інших фінансових зобов'язань орендаря відповідно до умов договору оренди (у разі повернення орендарю забезпечувального депозиту відповідно до пункту 12.10 Примірних договорів кошти перераховуються протягом трьох робочих днів);

2) протягом трьох робочих днів з дня виконання підпункту 1 цього пункту повідомляти Фонд про суми коштів, повернених орендарю, перерахованих до Державного бюджету України, спрямованих на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря відповідно до умов договору оренди (у разі якщо розмір забезпечувального депозиту становив більше 20 тис. грн).».

2. Додаток 2 до наказу Фонду державного майна України від 16.12.2020 № 2017 «Про організацію взаємодії Фонду державного майна України та його регіональних відділень з обліку забезпечувальних депозитів» викласти у новій редакції, що додається.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступників Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Віталій КОВАЛЬ

Додаток 2

до наказу Фонду державного
майна України від 08.02.2024
№ 244

ЗРАЗОК



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО [НАЗВА]

№ _____
На № _____ від _____

Фонд державного майна України

Щодо повернення забезпечувального депозиту

Відповідно до пункту (підпункту) _____ наказу Фонду державного майна України [вказуються реквізити наказу] Регіональне відділення Фонду державного майна України по [назва регіонального відділення] звертається до Фонду державного майна України з клопотанням про повернення забезпечувального депозиту в розмірі [вказується сума депозиту], сплаченого [назва/ПІБ орендаря, код за ЄДРПОУ орендаря] відповідно до договору оренди [ДД.ММ.РРРР] №[_____], ключ об'єкта оренди [_____].

Банківські реквізити для повернення забезпечувального депозиту:

Одержувач:

Рахунок:

Банк одержувача:

МФО:

Код за ЄДРПОУ:

Також на виконання вимог пункту (підпункту) _____ наказу Фонду державного майна України [вказуються реквізити наказу] надсилаємо копію отриманого акта повернення майна з оренди та копій документів, які підтверджують факт припинення договору оренди,

або

письмового повідомлення від балансоутримувача орендодавцю про відмову орендаря від підписання акта повернення майна з оренди та/або створення перешкод орендарем у доступі до орендованого майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних орендарем примірників акта та копій документів, які підтверджують факт припинення договору оренди.

Інформуємо, що заборгованість Орендаря перед державним бюджетом становить:

пені (абзац другий п. 4.8 Договору оренди)	
неустойки (абзац третій п. 4.8 Договору оренди)	
частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету України (абзац четвертий п. 4.8 Договору оренди)	
інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац восьмий п. 4.8 Примірного договору оренди)	

Додатки: зазначене на ___ арк. в 1 прим.

[Посада підписанта]

[Ім'я ПРИЗВИЩЕ]

Виконавець, телефон