

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення І (у складі приміщень з № 1 по № 11 включно), площею 149,90 кв м, частини Агропромбанку (Літ. А), котельні (Літ. В), площею 28,60 кв м, навісу (Літ.Г), площею 28,60 кв м, паркану № 1, площею 122,80 кв. м, замощення І, площею 340,00 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, с. Біленьке, вул. Центральна, буд. 4В.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

Платник робіт з оцінки: Біленьківська сільська рада Запорізького району Запорізької області.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 21, площею 13,30 кв м та частина даху, площею 177,00 кв м, загальною площею 190,3 кв м, одноповерхової прибудови до адміністративної будівлі (Літ. А-2, А-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Мелітопольський район, с. Новгородківка, вул. Жовтнева, 1а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Мелітопольське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 238, площею 35,80 кв м, вбудоване в п'ятий поверх та частина даху, площею 15,00 кв м, загальною площею 50,80 кв м, адміністративної будівлі (Літ. А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізьке обласне управління водних ресурсів.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 6, загальною площею 33,2 кв.м, підвального поверху будівлі їдальні (Літ. А-2), реєстровий номер 02010741.1.ААААЛА730.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 31-Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.

Платник робіт з оцінки: фізична особа – підприємець Борисов С.І.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №221 (площею 15,5 кв м) та частина нежитлового приміщення №220 (площею 1,0 кв м), загальною площею 16,5 кв м, п'ятого поверху адміністративної будівлі (Літ. А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний,105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізьке обласне управління водних ресурсів.

Платник робіт з оцінки: ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ФІНИЦЬКИЙ ВОЛОДИМИР ГЕННАДІЙОВИЧ.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017.

6. Назва об'єкта оцінки:

- частина приміщення №14, площею 2,0 кв м, I поверху навчального корпусу №1 (Літ.А-3),
- частина приміщення №62, площею 4,0 кв м, I поверху навчального корпусу №2 (Літ.Б-4),
- частина приміщення №30, площею 2,0 кв м, I поверху навчального корпусу №4 (Літ.А-3),
- частина приміщення №69, площею 2,0 кв м, I поверху навчального корпусу №3 (Літ.А-2), р
- частина приміщення №136, площею 2,0 кв м, I поверху спортивного комплексу (Літ.А-3),
- частина приміщення №33, площею 2,0 кв м, I поверху будівлі торговельного коледжу (Літ.А-4);
- частина заощення, площею 7,0 кв м, біля навчального корпусу №6 (Літ.А-5),

Місцезнаходження об'єкта оцінки:

- м. Запоріжжя, вул. Жуковського,66;
- м. Запоріжжя, вул. Жуковського,66-б;
- м. Запоріжжя, вул. Дніпровська,33а;
- м. Запоріжжя, вул. Гоголя/вул. Дніпровська,62/33;
- м. Запоріжжя, вул. Дніпровська,35;
- м. Запоріжжя, вул. Шкільна,1;

- м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 55а, відповідно.

Розмір земельних ділянок, усього – 5,2612 га.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єктів оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди, за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний університет.

Платник робіт з оцінки: фізична особа – підприємець Молчанов Анатолій Михайлович в особі Потапенка Євгена Євгеновича.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017

7. Назва об'єкта оцінки: частини нежитлового приміщення № 45, другого поверху будівлі учбового корпусу № 1 (літера А-4), реєстровий номер 20507735.12.ХАНШТД048, площею 13,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Іванова, буд. 97-Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г Івченка.

Платник робіт з оцінки: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯНДОЛА ОКСАНА ВІКТОРІВНА.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2017

8. Назва об'єкта оцінки: вбудоване нежитлове приміщення в підвальный поверх лабораторного корпусу (літера А-5; приміщення №26, частина приміщення №1), загальною площею 51,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний,226.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „УКРТЕЛЕКОМ”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017

9. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №19 цокольного поверху, нежитлове приміщення №157, першого поверху учбового корпусу №2-гуртожитку (літера Е-6, реєстровий номер 05402565.3.ГМЯВЖІО026), загальною площею 46,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка/Гастелло,71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00193588, Запорізької державної інженерної академії, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565.

Платник робіт з оцінки: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КАРАТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017

10. Назва об'єкта оцінки: нежитлова окремо розташована будівля складу ПММ (літера А, інвентарний номер 10312182, приміщення №1, частини приміщень з №1 по №13 включно), загальною площею 480,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, буд. 15-В.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державне підприємство „Запорізьке лісомисливське господарство”

Платник робіт з оцінки: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АГРО-ДВІР”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017

11. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення вестибюлю №1 вбудованого в перший поверх двоповерхової будівлі навчально - виробничого корпусу (літера В-2, реєстровий номер 02543897.1.НБХІШЛЮ002), загальною площею 2,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Інтеркультурна, буд. 390.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Мелітопольське вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „ПРИВАТБАНК”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2017

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 01.12.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 07.12.2017 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.