

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за II квартал 2020 року
по Полтавській області**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II – го кварталу 2020 року до регіонального відділення подано 22 заяви щодо включення майна до Переліків першого чи другого типу, з метою укладення договорів оренди державного майна.

Протягом II – го кварталу 2020 року регіональним відділенням нові договори оренди державного майна не укладались.

Протягом звітної періоду (за II квартал 2020 року) регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за II квартал 2020 р., тис. грн.	Сплачено за II квартал 2020 р., тис. грн.	Заборгованість, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств	-	-	-	-
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-
* договори з бюджетними організаціями	-	-	-	-

Станом на 01.07.2020 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 10 398,70 тис. грн., що становить 7,1 % річного плану (планове завдання – 146 млн. 900 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 1099,83 тис. грн.

Протягом II кварталу 2020 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, нараховуються штрафні санкції.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

Крім того, для забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку впродовж II кварталу 2020 року орендарям було направлено 35 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 339,997 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 113,288 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.07.2020	240 у т.ч. ЄМК - 1	1604,274 у т.ч. ЄМК - 283,033	202 у т.ч. ЄМК - 1	677,116 у т.ч. ЄМК - 283,033	38 у т.ч. ЄМК - 0	927,158 у т.ч. ЄМК - 0

Станом на 01.07.2020 обліковується заборгованість за договором оренди ЄМК від 26.03.2009 № 1/Ц-2009, укладеним з АТ "КРЕМЕНЧУЦЬКЕ КАР"СРОУПРАВЛІННЯ "КВАРЦ" в сумі – 283,033 грн.

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.07.2020	927,158*	8	1	96,544	1	11,108	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.07.2020 заборгованість більше 3-х місяців становила 927,158 тис. грн., по якій регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота, в тому числі: проводиться досудове врегулювання, у зв'язку з чим направлено претензії орендарям на суму 96,544 тис. грн.; виконавчі документи про стягнення заборгованості знаходяться на виконанні органів ДВС на суму 756,34 тис. грн., по ЄМК заборгованість більше 3-х місяців відсутня.

Впродовж II квартал 2020 року регіональним відділенням внесено зміни до 72 чинних договорів оренди, в тому числі продовжено термін дії по 46 договорах оренди.

Протягом звітного періоду регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

За II квартал 2020 року згідно плану-графіку заплановані та проведені регіональним відділенням контрольні заходи (комплексні перевірки з оглядом об'єкта оренди) за договорами оренди:

2. Управління державним майном

Протягом II кварталу 2020 року Регіональним відділенням :

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавалися;

Протягом II кварталу 2020 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень по 5 об'єктам:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	4
Передано в оренду	0
Передано до комунальної власності	1
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	0
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	0
Списано	0
Відчужено	0
Прийнято інші управлінські рішення (із зазначенням прийнятих рішень)	
Всього	5

У звітному періоді складено графік перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна по 34 об'єктах (з них 19 позапланово)

На наступний за звітним квартал заплановано проведення наступних перевірок:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
703167	ПАТ «Полтаваплем-сервіс»	2					27.03.2018	Графік перевірок
845855	СТОВ «Оржицька»	26	3	3		1	26.04.2018	Графік перевірок
33804724	ПрАТ «Полтавський алмазний інструмент»				1		31.05.2018	Графік перевірок
3118216	АТ «ВЕПР»					1	17.04.2018	Графік перевірок
13962568	ПАТ «ТРЗ»		1		1		04.05.2018	Графік перевірок
857924	ВАТ «Агрофірма «Стасі»	8					24.04.2018	Графік перевірок
384986	ВАТ «Веселоподільський бурякорядгосп»	7	7			3	28.12.2017	Графік перевірок

5762565	ПАТ «Кредмаш»				2		14.08.2018	Графік перевірок
5423107	ПСПов «Колос»	4				1	23.12.2015	Графік перевірок
418136	ПрАТ "Карлівський завод сухого молока"					1	29.10.2013	Графік перевірок
3118305	ПАТ «Лохвицьке АТП-15342»					1	07.10.2013	Графік перевірок
5758463	ВАТ «Полтавський завод ГРЛ»					2	17.04.2018	Графік перевірок
5757966	ПрАТ «Електромотор»					1	18.09.2018	Графік перевірок
446776	ТОВ «Полтава мол-прод»					1	26.04.2018	Графік перевірок
01413848	АТ «Харківстальконструкція»(Кременчуцьке спеціалізоване управління №120	1					21.12.2016	За зверненням РВ ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Всього: 78 об'єктів		48	11	3	6	10	x	x

За результатами перевірок виявлено факти порушення збереження 19 об'єктів (за формою 5є-2Р ІПІС «ЕТАП - Майно» незадовільний стан - 7, зруйноване – 3, інше – 9)
Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	13	
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо	3	
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	0	
Інше	3	3 - лист на балансоутримувача щодо списання майна

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн..	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн..	отримані кошти, тис. грн..
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-

Окреме майно	-	3	326,295	260,277	260,277
Об'єкти незавершеного будівництва	-	1	7,7295	15,000	15,000
Об'єкти соціально-культурного призначення	-				
Пакети акцій	-				
Інші об'єкти	-	-			
Всього:	-	4	334,0245	275,277	275,277

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2020 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
СМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно	-	260,277	
Об'єкти незавершеного будівництва	-	15,000	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У II кварталі 2020 року проведено 32 конкурса з відбору суб'єктів оціночної діяльності..

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	0	0
Оренда	22	22	36	39	39	39
Приватизація	13	10	2	13	13	13
За зверненням	0	0	0	0	0	0
Інше	0	0	0	0	0	0
Всього:	35	32	38	52	52	52

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів.
Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу
(далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№	Дата	Так	Ні	
ОНБ дитячий садочок – ясла № 29, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 72-б	ТОВ «Житлоінвест»	5	06.03.2007	так		
Будівля адміністративного корпусу загальною площею 453,4 кв.м., літ «Д-1-2», м. Полтава, вул. Спаська, 10	Управління Полтавської єпархії УПЦ КП	6	18.10.2016	так		
Вбудоване нежитлове приміщення з підвалом, загальною площею 414,1 кв.м., м. Кременчук, вул. Горького, 14	ТОВ «Укрпостач ЛТД»	1	28.02.2017	так		
Нежитлова будівля (ідальня), Полтавська обл., Кобеляцький р-н., с. Шенгури, вул. Виробнича, 9а	ТОВ Агрофірма «Добробут»	1	28.04.2015	так		
ОНБ – мікроцентр, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Сіренки, провулок Чкалова, 2а	Фізична особа Ковальов Юрій Андрійович	1	13.01.2020	так		

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 5 договорам купівлі-продажу.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 3 договори купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП не зафіксовано.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 0 тис. грн. та розпочато роботу по розірванню ДКП – 0 договорів.

Станом на 30.06.2020 за рішеннями господарського суду у власність держави повернуто 2 об'єкти приватизації (вказати які об'єкти):

– ОНБ «Житловий будинок №39», що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал №287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ», договір купівлі-продажу № 3 від 07.02.2006 (договір подальшого відчуження від 13.03.2018);

– ОНБ – реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП «Явір-2000», договір купівлі-продажу № 8 від 23.06.2006.

На даний час накази Господарського суду про примусове виконання судових рішень перебувають у відповідних відділах ДВС:

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№	Дата		
ОНБ «Житловий будинок №2», м. Кременчук, вул. Київська, 14А	1	02.02.2006	04.09.2019	
Їдальня-магазин, Полтавська область, Глобинський район, с. Новомосковське, вул. Весняна, 13/2	6	11.10.2018		
Лазня, Полтавська обл., Семенівський р-н, с. Крива Руда, вул. Миру, 37	13	06.11.2019		
Прохідна, м. Полтава, вул. Буровиків, 6	5	27.05.2020		
Заглиблений склад, Полтавська обл., проспект Володимирський, 94	7	09.06.2020		

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.06.2020 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивідендів (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

Начальник

Вадим ДРОБІТЬКО