

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за I квартал 2020 року
по Сумській області**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом I кварталу 2020 року до регіонального відділення надійшло 23 заяви від потенційних орендарів щодо включення державного нерухомого майна до Переліків відповідного типу (згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX), з них:

- до Переліку I типу – 18;
- до Переліку II типу – 5.

Від балансоутримувачів державного майна, надійшли:

- 1 відмова щодо включення об'єкта до відповідного Переліку;
- 5 рішень щодо передачі майна в оренду.

Протягом I кварталу 2020 року регіональним відділенням укладено 16 нових договорів оренди державного майна.

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 31 березня 2020 року становить 502 договори.

Протягом I кварталу 2020 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 2829 тис. грн., у тому числі по ЄМК – 1526 тис. грн.

Протягом I кварталу 2020 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати та, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, – нарахування штрафних санкцій.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку протягом I кварталу 2020 року орендарям було направлено 56 претензії на загальну суму боргу з орендної плати 1230 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 57,8 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
31.03.2020	191 у т.ч. ЄМК 2	2026 у т.ч. ЄМК 1438	156 у т.ч. ЄМК 0	114 у т.ч. ЄМК 0	35 у т.ч. ЄМК 2	1912 у т.ч. ЄМК 1438

Ведення претензійно-позовної роботи в регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
31.03.2020	2026	56	0	1230	-	57,8	-

Станом на 31.03.2020 із загальної суми боргу у сумі 2026 тис. грн., заборгованість у сумі 517 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження", а решта заборгованості у сумі 1509 тис. грн. знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по 2 ЄМК – 1437 тис. грн., що становить 71 % від загальної суми заборгованості.

При цьому, слід зазначити, що заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців обліковується по 8 діючих договорах оренди в сумі 1442 тис. грн. у тому числі по 2 ЄМК – 1438 тис. грн.

Заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по припинених договорах оренди державного майна становить 466 тис. грн., з якої:

- 432 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення і здійснюються заходи відповідно до вимог ЗУ "Про виконавче провадження" (93 % від суми боргу більше трьох місяців);
- 35 тис. грн. (7 % від суми боргу більше трьох місяців) регіональним відділенням вживаються заходи щодо стягнення її в судовому порядку та направлено заяви щодо визнання кредиторських вимог до уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів.

Протягом I кварталу 2020 року регіональним відділенням внесено зміни до 68 чинних договорів оренди.

У I кварталі 2020 року регіональним відділенням не надавалися погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

2. Управління державним майном

1. Протягом I кварталу 2020 року регіональним відділенням не погоджувались:

- передача нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;
- передача об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Станом на 01.01.2020 у державній власності перебуло 494 об'єкти.

У I кварталі 2020 року управлінські рішення щодо об'єктів державної власності реалізовувались:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	2
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	3

Погодження на відчуження зазначеного майна регіональним відділенням не надавалось. Приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів не здійснювалась.

За звітний період погоджено списання 1 об'єкта, що обліковувався на балансі державного підприємства "Дослідне господарство Інститут сільського господарства Північного Сходу" Національної академії аграрних наук України.

У звітному періоді проводились перевірки стану утримання, збереження і використання 36 одиниць державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 5 господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
00486741	ТДВ «Племзавод «Михайлівка», Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Трихліба, 26	11	11	11	11					1	1
03760390	ВАТ «Охтирське підприємство «Агротехсервіс», Сумська область, м. Охтирка, вул. Перемоги, 127							1	1		
3118564	ВАТ «Охтирське автотранспортне підприємство - 15963», Сумська область, м. Охтирка, вул. Соснова, 31							1	1		
00374568	ТДВ (ВАТ) «Охтирський хлібокомбінат», Сумська область, м. Охтирка, пров. Григорія Чикала, 19							1	1	2	2
05496017	ВАТ «Сумський м'ясокомбінат» м. Суми, вул. Харківська, 103							2	2	6	6

На II квартал 2020 року заплановано проведення перевірок стану утримання, збереження і використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів наступних господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
03118558	ВАТ «Роменське автотранспортне підприємство - 15948»					1	11.05.2018	

00704238	ВАТ «Роменський племсервіс «Сула»	3					14.05.2018	
14003002	ВАТ «Роменський завод автоматичних телефонних станцій»				1		14.05.2018	
01431386	ПрАТ «Завод «Тутковського» (ВАТ «Дослідне підприємство нестандартної техніки»)				1		14.05.2018	
00850106	КСП «Червоний Жовтень»	7					14.05.2018	
30490347	ВАТ «Дубов'язівський цукрокомбінат»	3			1		22.05.2018	
00386703	ВАТ «Дубов'язівський бурякорадгосп»	48		7			23.05.2018	
00372994	ВАТ «Куянівський цукровий комбінат»	66					19.06.2018	
00386962	ВАТ «Велико-Октябрський бурякорадгосп»	8					20.06.2018	
37053257	ВАТ «Велико-Жовтневий цукровий завод»	3		1			22.06.2018	
379590	ВАТ «Білопільський хлібозавод»					1	26.06.2018	
	Всього	138		8	3	2		

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	0,0	0	0	0	0
Окреме майно	0,0	2	321,64	119,71	119,71
Об'єкти незавершеного будівництва	0,0	0	0	0	0
Об'єкти соціально-культурного призначення	0,0	0	0	0	0
Пакети акцій	0,0	0	0	0	0
Інші об'єкти	0,0	0	0	0	0
	0,0	2	321,64	119,71	119,71

Планові завдання на 2020 рік не встановлювались

4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У I кварталі 2020 року проведено 9 конкурсів з відбору СОД по 38 об'єктах оцінки

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	35	32	43	67	70	69
Приватизація	6	6	6	5	5	5
За зверненням	-	-	-	-	1	-
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	41	38	49	72	76	74

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« _____ » _____ 20__ р.	Так	Ні	
окреме майно – гараж загальною площею 46,7 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12	Ковратовський В.М.	3	10.09.2019	Так		
ОНБ - 105-квартирний житловий будинок з вбудованим поштовим відділенням, за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Свемовська, 6-Г	ТОВ "Дока – фінанс"	4	10.09.2019	Так		
окреме майно – гараж з оглядовою ямою загальною площею 32,5 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Горького, 14А	Ювченко Н.Є.	5	13.09.2019	Так		
окреме майно – адміністративний будинок загальною площею 293,6 кв. м та господарські споруди: гараж, Г загальною площею 90,7 кв. м; господарська будівля загальною площею 12,0 кв. м; господарська будівля загальною площею 4,2 кв. м; топкова загальною площею 19,4 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Вознесенська, 24	Охріменко В.К.	6	04.12.2019	Так		
Всього (кількість)	х	х	х	4	х	х

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 4 ДКП.

Актами підсумкових перевірок знято з контролю 4 ДКП.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорам купівлі-продажу зафіксовано по 1 ДКП.

Станом на 01.04.2019 об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди об'єктів приватизації повторно об'єкти не продавались.

На наступний за звітним квартал заплановано проведення 5 контрольних заходів:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » _____ 20 ____ р.		
Гараж площею 105,4 кв.м., за адресою: Сумська область, м. Глухів, вул. Шевченка, 13	7	16.12.2019	-	Москаленко П.М.
Нежитлове приміщення, будинок школяра (розмір частки 7/100), за адресою: 42100, Сумська область, смт Недригайлів, вул. Вишнева, 2.	8	16.12.2019	-	Новгородцев В.О.
Будинки для відпочинку, за адресою: Сумська область, Тростянецький район, сільська рада Зарічненська, «Заплава ріки Ворскла» масив, 3, 3-А	9	11.02.2020	-	Резнік А.І.
Будівля клубу бригади №2, за адресою: Сумська область, Охтирський район, с. Сосонка, вул. Садова, 1а	10	11.02.2020	-	ПП "Українська економіко-правова група"
ОНБ (під добудову) -житловий будинок №7 разом із земельною ділянкою, за адресою: Сумська область, Конотопський район, с. Тулушка, вул. Молодіжна, 28	569	03.04.2012	26.11.2019	Бендюк В.В.

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.01.2020 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві, не здійснює господарської діяльності
2.	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації

Загальні збори акціонерів (учасників) ПрАТ «Хлібозавод «Залізничник» призначені на квітень 2020 року.

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	загальна кількість членів РК – 0, з них - 0 представник РВ ФДМУ	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган – ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Також, новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібозавод Залізничник", не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)

Начальник

Вадим ДРОБІТЬКО