

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за I квартал 2020 року
по Полтавській області**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом I – го кварталу 2020 року до регіонального відділення подано 27 заяв щодо укладення договорів оренди державного майна.

Протягом I – го кварталу 2020 року регіональним відділенням укладено 14 нових договорів оренди державного майна.

Протягом звітної періоду (за I квартал 2020 року) регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за I квартал 2020 р., тис. грн.	Сплачено за I квартал 2020 р., тис. грн.	Заборгованість, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств	-	-	-	-
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-
* договори з бюджетними організаціями	-	-	-	-

Станом на 01.04.2020 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 10 570,44 тис. грн., що становить 7,2 % річного плану (планове завдання – 146 млн. 900 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 1 291,12 тис. грн.

Протягом I кварталу 2020 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, нараховуються штрафні санкції.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

Крім того, для забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку впродовж I кварталу 2020 року орендарям було направлено 14 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 89,395 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 2,718 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.04.2020	221 у т.ч. ЄМК - 0	1 099,826 у т.ч. ЄМК - 0	185 у т.ч. ЄМК - 0	244,39 у т.ч. ЄМК - 0	36 у т.ч. ЄМК - 0	855,434 у т.ч. ЄМК - 0

Станом на 01.04.2020 заборгованості за договорами оренди ЄМК не обліковувалось.

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.04.2020	855,434*	14	1	11,571	1	21,83	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.04.2020 заборгованість більше 3-х місяців становила 855,434 тис. грн., по якій регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота, в тому числі: проводиться досудове врегулювання, у зв'язку з чим направлено претензії орендарям на суму 89,395 тис. грн.; виконавчі документи про стягнення заборгованості знаходяться на виконанні органів ДВС на суму 756,34 тис. грн., по ЄМК заборгованість відсутня.

Впродовж I квартал 2020 року регіональним відділенням внесено зміни до 14 чинних договорів оренди, в тому числі продовжено термін дії по 11 договорах оренди.

Протягом звітного періоду регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

2. Управління державним майном

Протягом I кварталу 2020 року Регіональним відділенням :

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавалися;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавалися.

У державній власності станом на 31.03.2020 перебуває 285 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом I кварталу 2020 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень по 6 об'єктам:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	4
Передано в оренду	0
Передано до комунальної власності	0
Передано до сфери управління міністерств та інших органів	0

виконавчої влади	
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	0
Списано	0
Відчужено	0
Прийнято інші управлінські рішення (із зазначенням прийнятих рішень)	2(знято з обліку ж/б на підставі свідоцтв на право власності)
Всього	6

У звітному періоді складено графік перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна по 52 об'єктах.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
5529308	ПрАТ "Каплинцівське"	9	7	4	4					4	4
38960990	ТОВ "Новооржицький цукровий завод"									1	1
845884	ЗАТ "Пирятинська птахофабрика"			1	0					2	2
845890	СТОВ "Вишневе-Агро"	2	2	1	1					5	5
384986	ВАТ "Веселоподільський бурякорадгосп"	7	0	7	0					3	0
5423113	СВК "Перемога"	8	8	6	6					7	7
5423107	ПСПов "Колос"	4	0							1	0
418136	ПрАТ "Карлівський завод сухого молока"									1	0
3118305	ПАТ "Лохвицьке АТП-15342"									1	0
3450442	ВАТ "Кременчуцьке СпецБМУ"	5	5								

На наступний за звітним квартал заплановано проведення наступних перевірок:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
217449	ПАТ "Полтавхіммаш"				1		10.10.2013	Графік перевірок

22537516	КП "Полтавська бавовно-прядильна фабрика "	7					21.06.2018	Графік перевірок
13948686	ТОВ "Бурат"				1		18.05.2018	Графік перевірок
33804724	ПрАТ "Полтавський алмазний інструмент"				1		31.05.2018	Графік перевірок
5758463	ВАТ "Полтавський завод ГРЛ"(ТОВ "Полмарк"				2	2	17.04.2018	Графік перевірок
384986	ВАТ "Веселоподільський бурякорядгосп"	7	7				28.12.2017	Графік перевірок
1547628	ТОВ "Укрторгбуд"	1					31.05.2017	Графік перевірок
5423107	ПСПов "Колос"	4				1	23.12.2015	Графік перевірок
418136	ПрАТ "Карлівський завод сухого молока"					1	29.10.2013	Графік перевірок
275010	ТОВ "ВКФ"СЕН"				1		08.05.2018	Графік перевірок
3118305	ПАТ "Лохвицьке АТП-15342"					1	07.10.2013	Графік перевірок
Всього: 40 б'єктів		19	7	0	6	8	х	х

За результатами перевірок виявлено факти порушення збереження 10 об'єктів (за формою 5є-2Р ППІС «ЕТАП - Майно» незадовільний стан - 6, зруйноване – 2, інше – 2)

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	0	
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо	0	
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	0	
Інше	10	По 4 об'єктам подано позов до суду про відшкодування збитків. Регіональному відділенню в позові відмовлено; 2 – направлено звернення на сільську раду щодо створення комісії по обстеженню житла та зняття статусу ; 3 - лист на балансоутримувача щодо списання майна; 1- лист на балансоутримувача щодо відновлення майна на балансі або збору свідoctв на право власності

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн

ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно	-				
Об'єкти незавершеного будівництва	-	3	674,409	14,833	14,833
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	1	32,800	33,500	33,500
Пакети акцій	-				
Інші об'єкти	-	-			
Всього:	-	4	707,209	48,333	48,333

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2019 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно	-		
Об'єкти незавершеного будівництва	-	14,832	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	33,500	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-		-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-		-

4 Діяльність Регіонального відділення з оцінки державного майна

У I кварталі 2020 року проведено 83 конкурса з відбору суб'єктів оціночної діяльності..

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	0	0
Оренда	83	68	78	41	24	24
Приватизація	22	18	18	5	0	0
За зверненням	0	0	0	0	0	0
Інше	0	0	0	0	0	0
Всього:	105	86	96	46	24	24

5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№	Дата	Так	Ні	

нежитлове приміщення загальною пл. 218,1 кв.м., Полтавська обл., м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 72	ТОВ «Фінансово-консалтинговий центр «Омега-Профіт»	№ 14	06.11.2019	так		
нежитлова будівля загальною площею 236,1 кв. м. Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Кагамлик, вул. Шевченка, 17а	Фізична особа Демінський Сергій Анатолійович	№ 15	13.11.2019	так		
громадський будинок літ. А - будівля їдальні, площею 112,3 кв.м., Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Шушвалівка, вул. Паркова, 26	Фізична особа Юрченко Анатолій Анатолійович	№ 17	13.11.2019	так		
нежитлова будівля, Полтавська обл. Козельщанський р-н, с. Лутовинівка, вул. Короленка, 74-В	Фізична особа Юрченко Анатолій Анатолійович	№ 16	13.11.2019	так		
державний пакет акцій в кількості 5571540 шт., що складає 99,9451% статутного капіталу ПрАТ «Полтавасадвинмаркет»	ТОВ «ЕНДЕЙВЕР-СЕРВІСЗ»	№б/н	13.05.2019	так		

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 5 договорам купівлі-продажу.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 5 договорів купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП не зафіксовано.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 0 тис. грн. та розпочато роботу по розірванню ДКП – 0 договорів.

Станом на 31.03.2020 у власність держави повернуто 0 об'єкти приватизації (вказати які об'єкти).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 0 об'єкти (вказати які об'єкти).

За 2 договорами проводиться претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти):

– № 3 від 07.02.2006 (договір подальшого відчуження від 13.03.2018) договір купівлі-продажу - ОНБ «Житловий будинок №39», що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал №287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ»;

– № 8 від 23.06.2006 договір купівлі-продажу - ОНБ – реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП «Явір-2000»;

–

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№	Дата		

ОНБ дитячий садочок – ясла № 29, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 72-б	5	06.03.2007	27.03.2018	
Будівля адміністративного корпусу загальною площею 453,4 кв.м., літ «Д-1-2», м. Полтава, вул. Спаська, 10	6	18.10.2016	19.03.2019	
Вбудоване нежитлове приміщення з підвалом, загальною площею 414,1 кв.м., м. Кременчук, вул. Горького, 14	1	28.02.2017	07.02.2019	
Нежитлова будівля (ідальня), Полтавська обл., Кобеляцький р-н., с. Шенгури, вул. Виробнича, 9а	1	28.04.2015	27.08.2019	
ОНБ – мікроцентр, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Сіренки, провулок Чкалова, 2а	1	13.01.2020		

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.03.2020 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
	-	-	-	-	-	-	-	

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

Начальник

Вадим ДРОБІТЬКО