

**Аналітична довідка про роботу  
Регіонального відділення Фонду державного майна України  
по Полтавській та Сумській областях  
за IV квартал 2019 року  
(по Сумській області)**

**1. Результати діяльності у сфері орендних відносин**

Протягом IV кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 22 заяви з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- від органів, уповноважених управляти майном, надійшла 1 відмова в укладанні договору оренди;
- не розглянутих заяв немає.

Протягом IV кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 15 нових договори оренди державного майна.

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 31 грудня 2019 року становить 504 договорів, у тому числі:

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за IV квартал 2019 року, тис. грн.	Сплачено за IV квартал 2019 року, тис. грн.	Заборгованість, за весь період оренди, станом на 31.12.2019, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	3	1771	1185	685
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	86	86	-
Нерухоме майно державних підприємств	320	1226	1149	77
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	3	15,5	15,5	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	10	59	59	-
* договори з бюджетними організаціями	172	-	-	-

Протягом 2019 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 12491 тис. грн., що становить 156 % виконання річного плану (планове завдання – 8000,0 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 4908 тис. грн.

Протягом 2019 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати та, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, – нарахування штрафних санкцій.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку протягом IV кварталу 2019 року орендарям було направлено 70 претензії на загальну суму боргу з орендної плати 794 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 58 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
31.12.2019	117 у т.ч. ЄМК 2	1254 у т.ч. ЄМК 683	88 у т.ч. ЄМК 0	94 у т.ч. ЄМК 422	29 у т.ч. ЄМК 2	1160 у т.ч. ЄМК 0

Ведення претензійно-позовної роботи в регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
31.12.2019	1254	70	2	794	4,1	58	-

Станом на 31.12.2019 із загальної суми боргу у сумі 1254 тис. грн. по заборгованості у сумі 521 тис. грн. (41,5%) знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження", а решта заборгованості у сумі 733 тис. грн. (58%) знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК – 598 тис. грн., що становить 48 % від загальної суми заборгованості.

При цьому, слід зазначити, що заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців обліковується по 3 діючим договорам оренди в сумі 690 тис. грн. у тому числі по ЄМК – 682 тис. грн.

Заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по припинених договорах оренди державного майна становить 466 тис. грн., з якої:

- 432 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення і здійснюються заходи відповідно до вимог ЗУ "Про виконавче провадження" (93 % від суми боргу більше трьох місяців);
- 35 тис. грн. (7 % від суми боргу більше трьох місяців) регіональним відділенням вживаються заходи щодо стягнення її в судовому порядку та направлено заяви щодо визнання кредиторських вимог до уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів.

Протягом IV кварталу 2019 року регіональним відділенням внесено зміни до 73 чинних договорів оренди.

У IV кварталі 2019 року регіональним відділенням не надавалися погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

## **2.Управління державним майном**

1. Протягом IV кварталу 2019 року регіональним відділенням не погоджувались:



1037695	ВАТ «Сумиводбуд»	7	7							1	1
291517	ВАТ «Сумський комбінат стінових матеріалів»	1	1								
	Всього 40 об'єктів	21	20	-	-	2	2	7	13	5	5

Згідно з графіком перевірок стану збереження та використання державного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, у I кварталі 2020 року підлягає майно, яке не увійшло до статутних капіталів 5 господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позабалансового майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки інші критерії відбору для включення до перевірки
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
00486741	ТДВ (ВАТ) «Племзавод «Михайлівка» Сумська область, Лебединський район, с. Михайлівка, вул. Трихліба, 26	11	4			1	22.03.2018	
03760390	ВАТ «Охтирське підприємство «Агротехсервіс» Сумська область, м. Охтирка, вул. Перемоги, 127				1		19.03.2018	
3118564	ВАТ «Охтирське автотранспортне підприємство - 15963» Сумська область, м. Охтирка, вул. Соснова, 31				1		20.03.2018	
374568	ТДВ (ВАТ) «Охтирський хлібокомбінат» Сумська область, м. Охтирка, пров. Григорія Чикала, 19						21.03.2018	
5496017	ВАТ «Сумський м'ясокомбінат» м. Суми, вул. Харківська, 103				8		22.03.2018	
x	Всього: 26 об'єктів	11	4	0	10	1	x	x

### **3. Підсумки приватизації**

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	0,0	0	0	0	0
Окреме майно	0,0	3	86,648	1079,98	1079,98
Об'єкти незавершеного будівництва	0,0	0			
Об'єкти соціально-культурного призначення	0,0	0	0	0	0
Пакети акцій	0,0	0	0	0	0
Інші об'єкти	0,0	0	0	0	0
	0,0	3	86,648	1079,98	1079,98

#### **4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна**

У IV кварталі 2019 року проведено 8 конкурсів з відбору СОД по 55 об'єктах оцінки.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	-	-	-	-	35	35
Приватизація	-	-	-	-	0	0
За зверненням	-	-	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	-	-	-	-	35	35

#### **5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу( далі ДКП)**

За IV квартал 2019 року проведено планові перевірки виконання умов 7 ДКП

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« _____ » 20__р.	Так	Ні	
об'єкт незавершеного будівництва (під добудову) – житловий будинок №7 разом із земельною ділянкою, за адресою: Сумська область, Конотопський район, с. Тулушка, вул. Молодіжна, 24	громадянин України Бендюк В.	569	03.04.2012	27.11.2019		
об'єкт незавершеного будівництва – шопа для складання сировини, за адресою: Сумська область, Глухівський район, с. Баничі, вул. Мурашка, 129Б	громадянин України Шулік Ю.	600	26.02.2018	15.11.2019		
об'єкт незавершеного будівництва – виробничий корпус, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Сумська, 10 Ж	громадянин України Коваль А.	610	13.12.2018	04.12.2019		
об'єкт незавершеного будівництва – адміністративно-побутовий корпус, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Сумська, 10 Е	громадянин України Коваль А.	611	13.12.2018	04.12.2019		
об'єкт незавершеного будівництва – 24-квартирний житловий будинок, за адресою: Сумська область, м. Ромни, 3-й провулок Червоної, 57 Б	громадянка України Касаєва А.О.	616	10.01.2019	18.12.2019		
об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, за адресою: Сумська область, м. Буринь, пров. Вознесенський, 6	громадянин України Грицик Г.	623	13.06.2019	21.11.2019		
об'єкт незавершеного будівництва – заглиблений склад інвентарю і обладнання, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Сумська, 10 Д	громадянин України Мескін Р.	2	15.05.2019	04.12.2019		

В ході перевірок повне виконання умов по ДКП не зафіксовано.

Акти підсумкових перевірок не оформлялись.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорах купівлі-продажу у звітному періоді не зафіксовано.

У звітному періоді об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди об'єкти приватизації повторно не продавались.

Претензійно-позовна робота з розірвання (визнання недійсними) ДКП і повернення приватизованих об'єктів у державну власність у звітному періоді не проводилась.

На I квартал 2020 року до перевірки заплановано 4 ДКП:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » _____ 20__ р.		
окреме майно – гараж загальною площею 46,7 кв. м., за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12, покупець Ковратовський В.	3	10.09.2019		
ОНБ – 105-квартирний житловий будинок з вбудованим поштовим відділенням, за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Свемовська, 6Г, покупець ТОВ "Дока фінанс"	4	10.09.2019		
окреме майно – гараж з оглядовою ямою загальною площею 32,5 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Горького,, 14а, покупець Ювченко Н.	5	13.09.2019		
окреме майно – адміністративний будинок загальною площею 293,6 кв. м та господарські споруди: гараж, Г загальною площею 90,7 кв. м; господарська будівля загальною площею 12,0 кв. м; господарська будівля загальною площею 4,2 кв. м; топкова загальною площею 19,4 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Тростянець, вул. Вознесенська, 24	6	04.12.2019		

## **6. Управління корпоративними правами держави**

Станом на 01.01.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві, не здійснює господарську діяльність
2.	14003002	ВАТ "Роменський завод автоматичних телефонних станцій"	3 228 000	86,027	Рішенням господарського суду Сумської області від 05.11.2019 у справі №354-15/10 юридичну особу ліквідовано
3.	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації

## Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

## Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств у IV кварталі 2019 року:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

## Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	загальна кількість членів РК – 0, з них - 0 представник РВ ФДМУ	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган – ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Також, новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібозавод Залізничник", не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)

## Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку) тис. грн	Примітки
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	48,021	23.04.2019	0	0	0	0	не здійснює господарську діяльність

В.о.начальника

Наталія КОРОЛЬ