

**Аналітична довідка про роботу  
Регіонального відділення Фонду державного майна України  
по Полтавській та Сумській областях  
за IV квартал 2019 року**

**(по Полтавській області)**

**1. Результати діяльності у сфері орендних відносин**

Протягом IV – го кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 49 заяв щодо укладення договорів оренди державного майна.

Протягом IV – го кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 16 нових договорів оренди державного майна.

Протягом звітної періоду (за IV квартал 2019 року) регіональним відділенням погоджувались розрахунки орендної плати за одним договором оренди.

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за IV квартал 2019 р, тис. грн.	Сплачено за IV квартал 2019 р, тис. грн.	Заборгованість, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств	-	-	-	-
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	1	7 226,262	7 226,262	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-
* договори з бюджетними організаціями	-	-	-	-

Станом на 01.01.2020 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 40 030,0 тис. грн., що становить 114,4 % річного плану (планове завдання – 35 000 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 3 664,74 тис. грн.

Протягом IV кварталу 2019 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, нараховуються штрафні санкції.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

Крім того, для забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку впродовж IV кварталу 2019 року орендарям було направлено 9 претензії на загальну суму боргу з орендної плати 29,54 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 13,06 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.01.2020	121 у т.ч. ЄМК - 0	912,63 у т.ч. ЄМК - 0	90 у т.ч. ЄМК - 0	119,69 у т.ч. ЄМК - 0	31 у т.ч. ЄМК - 0	792,94 у т.ч. ЄМК - 0

Станом на 01.01.2020 заборгованості за договорами оренди ЄМК не обліковувалось.

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.01.2020	792,94*	17	3	36,60	0	21,83	0

\* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.01.2020 заборгованість більше 3-х місяців становила 792,94 тис. грн., по якій регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота, в тому числі: проводиться досудове врегулювання, у зв'язку з чим направлено претензії орендарям на суму 36,60 тис. грн.; виконавчі документи про стягнення заборгованості знаходяться на виконанні органів ДВС на суму 756,34 тис. грн., по ЄМК заборгованість відсутня.

Впродовж IV квартал 2019 року регіональним відділенням внесено зміни до 80 чинних договорів оренди, в тому числі продовжено термін дії по 58 договорах оренди.

Протягом звітного періоду регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

## 2. Управління державним майном

Протягом IV кварталу 2019 року Регіональним відділенням :

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавались.

У державній власності станом на 31.12.2019 перебуває 291 об'єкт, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом IV кварталу 2019 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень по 14 об'єктах:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	5
Передано в оренду	0
Передано до комунальної власності	1
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	6
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	0
Списано	0
Відчужено	0
Прийнято інші управлінські рішення (із зазначенням прийнятих рішень)	2
<b>Всього</b>	<b>14</b>

У звітному періоді складено графіки перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна по 30 об'єктах.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
845708	ПСП "Сокилка" (ліквідовано)									1	1
21076941	КСП "Лозоватка"			2	2	1	1			1	1
384868	ВАТ "Бурякорадгосп Октябрського цукрового комбінату" (ліквідовано)			1	1					2	2
443944	ПрАТ "Кременчукм'ясо"							2	2		
39755505	ТОВ "Кременчуцький хлібокомбінат"							1	1		
384957	ВАТ "Насінневе"	6	6							2	2
5487064	ПрАТ "Котелевська об'єднання по агрохімічному обслуговуванню с/г-ва "Сільгоспхімія"	2	2								
955650	ТДВ "Гадяцький елеватор"			1	1			1	1	1	1
38026732	ТОВ "АФ" Петрівське"									6	6
Всього: 30 об'єктів		8	8	4	4	1	1	4	4	13	13

На наступний за звітним квартал заплановано проведення наступних перевірок:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
5529308	ПрАТ "Каплинцівське"	9	4			4	22.12.2016	
38960990	ТОВ "Новооржицький цукровий завод"					1	03.03.2017	
845884	ЗАТ "Пирятинська птахофабрика"		1			2	05.02.2018	
845890	СТОВ "Вишневе-Агро"	2	1			5	23.10.2013	
384986	ВАТ "Веселоподільський бурякорадгосп"	7	7			3	28.12.2017	
5423113	СВК "Перемога"	8	6			7	02.08.2017	
5423107	ПСПов "Колос"	4				1	23.12.2015	
418136	ПрАТ "Карлівський завод сухого молока"					1	29.10.2013	
3118305	ПАТ "Лохвицьке АТП-15342"					1	07.10.2013	
Всього: 74 об'єктів		30	19	0	0	25	x	x

За результатами перевірок виявлено факти порушення збереження 6 об'єктів (за формою 5с-2Р ППІС «ЕТАП - Майно» незадовільний стан - 4, інше – 2)

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	0	
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо		
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	0	
Інше	6	По 1 об'єкту проводиться судовий процес по визнанню недійсним договору купівлі-продажу на державне майно; 1 – направлено звернення на сільську раду щодо створення комісії по обстеженню житла та зняття статусу; 2 – РВ нараховано збитки.

### 3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-

Окреме майно	-	14	427,8	519,693	519,693
Об'єкти незавершеного будівництва	-	1	9,6	16,201	16,201
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	1	70,478	1,40956	1,40956
Пакети акцій	-	1	5571,54	5627,26	5627,26
Інші об'єкти	-	-	-	-	-
Всього:	-	17	6079,418	6164,56356	6164,56356

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2019 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно	250	519,693	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	16,201	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	50	1,40956	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	5627,26	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-		-

#### **4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна**

У IV кварталі 2019 року проведено 85 конкурсів з відбору СОД.

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	2	2
Оренда	87	84	91	48	45	48
Приватизація	1	1	0	1	1	1
За зверненням	0	0	0	0	4	0
Інше	0	0	0	0	0	0
Всього:	88	85	91	49	52	51

#### **5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)**

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№	Дата	Так	Ні	
нежитлова будівлі літ. А-1, загальною площею 186,5 кв.м, Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове, вул. Шевченка, 7/1а	Фізична особа Куцовол Олександр Володимирович	№ 7	10.04.2019	так		

нежитлова будівля колишньої лазні площею 150,2 кв.м, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Пустовійтове, вул. Молодіжна, 35	Фізична особа Юрченко Анатолій Анатолійович	№ 8	10.04.2019	так		
Нежитлова будівля загальною площею 102,8 кв. м, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки, вул. Миру, 50а	Фізична особа Івченко Тетяна Іванівна	№ 10	17.05.2019	так		
вбиральня літ. R, площею 4,1 кв.м., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 26/1	ТОВ "ОВЕЯ"	№ 9	14.05.2019	так		
нежитлова будівля - склад балонів літ.V-1 площею 23,5 кв.м., м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 26/1	ТОВ "ОВЕЯ"	№12	29.08.2019	так		

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 5 договорам купівлі-продажу.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 5 договорів купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП не зафіксовано.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 0 тис. грн. та розпочато роботу по розірванню ДКП – 0 договорів.

Станом на 31.12.2019 у власність держави повернуто 0 об'єкти приватизації (вказати які об'єкти).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 0 об'єкти (вказати які об'єкти).

За 3 договорами проводиться претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти):

– № 3 від 07.02.2006 (договір подальшого відчуження від 13.03.2018) договір купівлі-продажу - ОНБ «Житловий будинок №39», що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал №287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ»;

– № 8 від 23.06.2006 договір купівлі-продажу - ОНБ – реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП «Явір-2000»;

– №5 від 06.03.2017 договір купівлі-продажу - ОНБ дитячий садочок – ясла №29» що знаходиться за адресою: м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 72-б; покупець - ТОВ «Житлоінвест»

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№	Дата		
нежитлове приміщення загальною пл. 218,1 кв.м., Полтавська обл., м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки,72	14	06.11.2019		
нежитлова будівля загальною площею 236,1 кв. м. Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Кагамлик, вул. Шевченка,17а	15	13.11.2019		

громадський будинок літ. А - будівля їдальні, площею 112,3 кв.м., Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Шушвалівка, вул. Паркова, 2б	17	13.11.2019		
нежитлова будівля, Полтавська обл. Козельщанський р-н, с. Лутовинівка, вул. Короленка, 74-В	16	13.11.2019		
державний пакет акцій в кількості 5571540 шт., що складає 99,9451% статутного капіталу ПрАТ «Полтавасадвинмаркет»	б/н	13.05.2019		

### **6. Управління корпоративними правами держави**

Станом на 31.12.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація

Пакет акцій в кількості 5571540 шт., загальною номінальною вартістю 5571540,00 гривень, що становить 99,9451% статутного капіталу ПрАТ «Полтавасадвинмаркет», приватизовано шляхом продажу на аукціоні в електронній формі. Процес приватизації завершено згідно наказу Регіонального відділення № 280 від 25.06.2019.

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частин у чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

**В.о.начальника**

**Наталія КОРОЛЬ**