

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за III квартал 2019 року**

по Сумській області

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом III кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 23 заяви з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- від органів, уповноважених управляти майном, надійшла відмова в укладанні договору оренди;
- не розглянутих заяв немає.

Протягом III кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 10 нових договорів оренди державного майна.

Протягом 9-ти місяців 2019 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 9971 тис. грн., що становить 124,6 % виконання річного плану (планове завдання – 8000 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 6156 тис. грн.

Протягом III кварталу 2019 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати та, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України – нарахування штрафних санкцій.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку протягом III кварталу 2019 року орендарям було направлено 52 претензії на загальну суму боргу з орендної плати 275 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 203 тис. грн.

Крім того, до Господарського суду Сумської області подано одну позовну заяву на суму боргу з орендної плати 99 тис. грн.

| Станом на | Заборгованість на кінець звітного періоду | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| | Загальна сума боргу | | Поточна | | Заборгованість більше трьох місяців | |
| | кількість договорів, у т.ч. ЄМК | сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК | кількість договорів, у т.ч. ЄМК | сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК | кількість договорів, у т.ч. ЄМК | сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК |
| 01.10.2019 | 115 | 649 | 87 | 79 | 28 | 569 |
| | у т.ч. ЄМК 2 | у т.ч. ЄМК 99 | у т.ч. ЄМК 0 | у т.ч. ЄМК 0 | у т.ч. ЄМК 1 | у т.ч. ЄМК 99 |

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

| Станом на | Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн. | Претензійно-позовна робота (кількість поданих) | | Сума претензійно-позовна, тис. грн. | | Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн. | |
|------------|--|--|---------------|-------------------------------------|---------------|---|-----------|
| | | претензій | позовних заяв | претензій | позовних заяв | позовних заяв | претензій |
| 01.10.2019 | 649 | 52 | 1 | 275 | 99 | 209 | - |

Станом на 01.10.2019 із загальної суми боргу у сумі 649 тис. грн. по заборгованості у сумі 531 тис. грн. (81,8 %) знаходиться в стадії судового розгляду, у тому числі по ЄМК – 99 тис. грн., що становить 15,3 % від загальної суми заборгованості, або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження", а решта заборгованості у сумі 118 тис. грн. (18,2 %) знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК – 0 тис. грн., що становить 0 % від загальної суми заборгованості.

Із загальної суми боргу у сумі 649 тис. грн. заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців становить 569 тис. грн.

При цьому, слід зазначити, що заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців обліковується по двох діючих договорах оренди у сумі 102 тис. грн., у тому числі по одному договору ЄМК - 99 тис. грн.

Заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по припинених договорах оренди державного майна становить 467 тис. грн., з якої:

- 432 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення і здійснюються заходи відповідно до вимог ЗУ "Про виконавче провадження" (92,5 % від суми боргу більше трьох місяців);

- 35 тис. грн. (7,5 % від суми боргу більше трьох місяців) регіональним відділенням вживаються заходи щодо стягнення її в судовому порядку та направлено заяви щодо визнання кредиторських вимог до уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів.

Протягом III кварталу 2019 року регіональним відділенням внесено зміни до 151 чинного договору оренди.

У III кварталі 2019 року регіональним відділенням не надавалися погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

2. Управління державним майном

Протягом III кварталу 2019 року регіональним відділенням не погоджувались:

- передача нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- передача об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Станом на 01.10.2019 у державній власності перебуває 500 об'єктів.

У III кварталі 2019 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення щодо 5 об'єктів:

| Управлінські рішення | Кількість |
|--|-----------|
| Приватизовано | 1 |
| Передано в оренду | 0 |
| Передано до комунальної власності | |
| Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади | 0 |
| Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання | 3 |
| Списано | 0 |
| Відчужено | 0 |
| Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень), з них : | 1 |
| Всього | 5 |

Погодження на відчуження зазначеного майна регіональним відділенням не надавалось. Приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів не здійснювалась.

У III кварталі 2019 року погоджено списання 5 об'єктів, що обліковувались на балансах навчальних закладів.

У звітному періоді погоджено висновки по вартість 20 об'єктів, що підлягають відчуженню.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить 813,216 тис грн. (з урахуванням ПДВ):

У звітному періоді складно графіки перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна, яке не увійшли до статутних капіталів 32 господарських товариств, в кількості 163 об'єктів.

| Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна | | Кількість об'єктів, що перевіряються | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------|--|------|--------------------------------|------|------|------|------|------|
| Код ЄДРПОУ | Назва | Житловий фонд | | Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо | | Соц. – культурного призначення | | ЦО | | Інші | |
| | | План | Факт | План | Факт | План | Факт | План | Факт | План | Факт |
| 5539324 | КСП "Промінь" | 1 | 1 | | | | | | | | |
| 1268130 | ВАТ «Суми залізобетон» | | | | | | | 2 | | | |
| 955897 | ВАТ «Тростянецький комбінат хлібопродуктов» | | | | | | | 1 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--|----|----|---|---|---|---|---|--|--|--|
| 3118587 | ВАТ «Тростянецьке АТП 15946» | | | | | | | 1 | | | |
| 855776 | КСП «Сумський» (ТОВ АФ «Червоно сільська») | 14 | 14 | | | | | | | | |
| 5398668 | КСП ім.Дімітрова | | | | | 3 | 3 | | | | |
| 30640200 | ВАТ «Конотопський ремонтно-механічний завод» | | | | | 1 | 1 | | | | |
| 00235409 | ВАТ "Конотопський завод "Мотордеталь" | 1 | 1 | | | | | 1 | | | |
| 386761 | ВАТ «Радгосп «Буринський» | 8 | 8 | | | 6 | 6 | 6 | | | |
| 14016176 | ВАТ «Чупахівський цукровий завод» | 11 | 11 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 00222396 | ВАТ "Завод агрегатних вузлів | | | | | | | 1 | | | |
| 5529417 | ВАТ «Недригайлівський консервний завод» | 2 | 2 | | | | | | | | |
| 386979 | ВАТ «Півненківський бурякорадгосп» | 5 | 5 | | | | | | | | |
| 5529395 | КСП «Андріяшевський» | 3 | 3 | | | 1 | 1 | | | | |
| 388139 | КСП «Хмелівське» | 2 | 2 | | | | | | | | |
| 3002888 | КСП «Маяк» | 2 | 2 | | | | | | | | |
| 306207 | ВАТ "Ямпільський льонозавод" | 1 | 1 | | | | | | | | |
| 14000179 | ВАТ «Ямпільське підприємство «Агротехсервіс» | 1 | 1 | | | | | | | | |
| 5503485 | КСП «ім. Жовтневої революції | 12 | 12 | | | | | | | | |
| 372983 | ВАТ «Цукровий завод ім. Газети «Правда» | 14 | 14 | | | | | | | | |
| 907007 | Великописарівське підприємство «Агротехсервіс» | 7 | 7 | | | | | | | | |
| 374522 | ВАТ «Сумський хлібокомбінат» | | | | | | | 2 | | | |
| 3332636 | ВАТ «Сумський МПКМ №35» | 2 | 2 | | | | | 1 | | | |
| 955963 | ВАТ «Кирилівське хлібоприймальне підприємство» | | | | | | | 1 | | | |
| 372865 | ВАТ «Сумсько-Степанівський цукровий комбінат» | 3 | 3 | | | | | 1 | | | |
| 386985 | ВАТ «Бурякорадгосп «Низівський» | 1 | 1 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-----|-----|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 956000 | ВАТ «Конотопський комбінат хлібопродуктів» | | | | | | | 1 | | | |
| 218331 | ВАТ "Конотопський арматурний завод" | | | | | | | 1 | | | |
| 218331 | ВАТ "Конотопський арматурний завод" | | | | | | | 1 | 1 | | |
| 476760 | ПрАТ «Суми рибгосп» | 3 | 3 | | | | | | | 2 | 2 |
| 855807 | КСП «Косівщинський» | | | | | | | 1 | 1 | | |
| 372948 | ВАТ «Цукровий завод ім. Кірова» | 12 | 12 | | | | | | | | |
| 14006035 | Агро переробний комбінат «Прогрес-Технологія» | 2 | 2 | | | | | | | 4 | 4 |
| x | Всього: 163 об'єкти | 106 | 106 | 2 | 2 | 12 | 12 | 21 | 21 | 22 | 22 |

Згідно з графіком перевірок стану збереження та використання державного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, у IV кварталі 2019 року підлягає майно, яке не увійшло до статутних капіталів 15 господарських товариств:

| Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна | | Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі | | | | | Дата останньої перевірки | Примітки інші критерії відбору для включення до перевірки |
|--|--|--|--|--------------------------------|----|------|--------------------------|---|
| Код ЄДРПОУ | Назва | Житловий фонд | Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо | Соц. – культурного призначення | ЦО | Інші | | |
| 306182 | ВАТ «Кролевецький льонозавод» | 3 | | | | | 27.10.2017 | |
| 704250 | ВАТ «Кролевецьплемсервіс» | | | | | 1 | 30.10.2017 | |
| 3118707 | ВАТ «Лебединський Автотранс-15942» | 1 | | | | | 21.12.2017 | |
| 3118570 | ВАТ «Охтирський автопас – 15910» | | | | 1 | | 21.11.2017 | |
| 14016163 | ВАТ «Сейм» | 2 | | | | | 06.11.2017 | |
| 13997688 | ВАТ «Путивльагротехсервіс» | 1 | | | | | 06.11.2017 | |
| 374462 | ВАТ «Консервний завод» | 1 | | | | | 06.11.2017 | |
| 955851 | ПрАТ «Біловодський комбінат хлібопродуктів» | | | | 1 | | 11.12.2017 | діє |
| 235890 | ПрАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина» | | | | 1 | | 15.12.2017 | діє |
| 3118653 | (ВАТ) «Шосткінське автотранспортне підприємство - 15909» | | | | | 1 | 24.10.2017 | діє |
| 5761264 | ПрАТ «Шосткинський завод хімічних реактивів» | 1 | | 2 | | | 24.10.2017 | діє |
| 5761318 | ВАТ «АК Свема» | | | | 4 | | 31.10.2017 | в ліквідації |

| | | | | | | | | |
|---------|---|----|---|---|---|---|------------|---|
| 5493875 | КСП «Ямпільський» | 1 | | | | 1 | 24.11.2017 | |
| 1037695 | ВАТ «Сумиводбуд» | 7 | | | | 1 | 20.11.2017 | |
| 291517 | ВАТ «Сумський комбінат стінових матеріалів» | 1 | | | | | 29.11.2017 | |
| x | Всього: 31 об'єкт | 18 | - | 2 | 7 | 4 | x | x |

3. Підсумки приватизації

| Об'єкти | План надходження коштів, тис. грн | Кількість приватизованих об'єктів | Приватизовані об'єкти (без ПДВ) | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | початкова ціна об'єкта, тис. грн. | ціна продажу, тис. грн. | отримані кошти, тис. грн. |
| СМК державних підприємств, їх структурних підрозділів | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Окреме майно | 0,0 | 2 | 2,964 | 50,0 | 50,0 |
| Об'єкти незавершеного будівництва | 0,0 | 1 | 423,001 | 520,001 | 520,001 |
| Об'єкти соціально-культурного призначення | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Пакети акцій | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші об'єкти | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0,0 | 3 | 425,965 | 570,001 | 570,001 |

Планові завдання на 2019 рік не встановлювались.

4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

| Мета оцінки | Оголошено конкурси з відбору оцінювачів | Проведено конкурсів з відбору оцінювачів | Укладено договорів на проведення оцінки | Підписано актів прийому-передачі робіт | Прорецензовано звітів про оцінку майна | Погоджено/затверджено висновки про вартість майна |
|----------------|---|--|---|--|--|---|
| Відчуження | - | - | - | | 3 | 3 |
| Оренда | 70 | 42 | 19 | 16 | 38 | 38 |
| Приватизація | 8 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| За зверненням | - | - | | | - | |
| Інше | - | - | | | - | |
| Всього: | 78 | 49 | 25 | 22 | 47 | 47 |

5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

| Назва об'єкту приватизації | Покупець | ДКП, що підлягають перевірці | | Фактично перевірено ДКП | | Причина не здійсненн я перевірки |
|---|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----|-------------------------------------|
| | | № _____ | « ____ » ____ 20 ____ р. | Так | Ні | |
| окреме майно - адмінбудівля загальною площею 95,7 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Путивль, вул. Благовіщенська, 1 | громадянка України Сухоруких О.С. | 1 | 16.04.2019 | Так | | |
| окреме майно - гараж загальною площею 28,2 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Середина Буда, вул. Троїцька, 22 | громадянка України Парамошкіна Н.М. | 617 | 15.01.2019 | Так | | |
| окреме майно - гараж загальною площею 22,0 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Путивль, вул. Вознесенська, гараж 44 | громадянка України Шаповалова К.В. | 618 | 18.01.2019 | Так | | |
| окреме майно - будівля магазину, за адресою: Сумська область, смт Краснопілля, пров. Привокзальний, 9 | громадянин України Зікратий А.В. | 619 | 08.02.2019 | Так | | |
| окреме майно - нежитлове приміщення загальною площею 88,3 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Охтирка, пров. Друкарський, 4 | громадянин України Бабич Ю.Б. | 620 | 12.02.2019 | Так | | |
| окреме майно - нежитлове приміщення загальною площею 374,8 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Охтирка, вул. Шевченка, 3А | громадянин України Бабич Ю.Б. | 621 | 12.02.2019 | Так | | |
| окреме майно - нежитлова будівля, за адресою: Сумська область, м. Середина Буда, вул. Троїцька, 22 | громадянин України Левченко Б.Б. | 622 | 19.02.2019 | Так | | |
| окреме майно - нежитлова будівля (2-й поверх) загальною площею 317,7 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37А | ТОВ "Армада Капітал" | 624 | 15.03.2019 | Так | | |

| | | | | | | |
|--|---------------------------------|------|--|-----|---|---|
| об'єкт незавершеного будівництва – приколіїний склад мінеральних добрив, за адресою: Сумська область, смт Ямпіль | громадянин України Громило В.І. | №260 | 30.11.2000 договір подальшого відчуження 26.12.2015 | Так | | |
| Всього (кількість) | х | х | х | 9 | х | х |

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 6 ДКП.

Актами підсумкових перевірок знято з контролю 9 ДКП.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорах купівлі-продажу у III кварталі 2019 року не зафіксовано.

Станом на 01.10.2019 об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди повторно об'єкти не продавались.

Претензійно-позовна робота з розірвання (визнання недійсними) ДКП і повернення приватизованих об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти) не проводиться.

На наступний за звітним квартал до перевірки заплановано 7 ДКП:

| Назва об'єкту | ДКП, що підлягає перевірці | | Дата останньої перевірки | Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки) |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| | № _____ | « ____ » _____ 20__ р. | | |
| об'єкт незавершеного будівництва (під добудову) – житловий будинок №7 разом із земельною ділянкою, за адресою: Сумська область, Конотопський район, с. Тулушка, вул. Молодіжна, 24 | 569 | 03.04.2012 | 13.08.2018 | - |
| об'єкт незавершеного будівництва – шопа для складання сировини, за адресою: Сумська область, Глухівський район, с. Баничі, вул. Мурашка, 129Б | 600 | 26.02.2018 | | |
| об'єкт незавершеного будівництва – виробничий корпус, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Сумська, 10 Ж | 610 | 13.12.2018 | | |
| об'єкт незавершеного будівництва – адміністративно-побутовий корпус, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Сумська, 10 Е | 611 | 13.12.2018 | | |
| об'єкт незавершеного будівництва – 24-квартирний житловий будинок, за адресою: Сумська | 616 | 10.01.2019 | - | - |

| | | | | |
|--|-----|------------|---|---|
| область, м. Ромни, 3-й провулок Червоної, 57 Б | | | | |
| об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, за адресою: Сумська область, м. Буринь, пров. Вознесенський, 6 | 623 | 13.06.2019 | - | - |
| об'єкт незавершеного будівництва – заглиблений склад інвентарю і обладнання, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Сумська, 10 Д | 2 | 15.05.2019 | | |

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.01.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

| № з/п | Код ЄДРПОУ | Найменування господарського товариства | Статутний капітал, грн | Розмір державної частки, % | Ознака банкрутства |
|-------|------------|--|------------------------|----------------------------|--|
| 1. | 23050348 | ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник" | 3 208 000 | 48,021 | не перебуває у банкрутстві |
| 2. | 14003002 | ВАТ "Роменський завод автоматичних телефонних станцій" | 3 228 000 | 86,027 | перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації |
| 3. | 5761318 | ВАТ "АК "Свема" | 488 071 900 | 91,595 | перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації |

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств у III кварталі 2019 року:

| № з/п | Найменування господарського товариства, державна частка | Дата проведення засідань наглядової ради | Примітки (основні питання) | Рішення |
|-------|---|--|----------------------------|---------|
| - | - | - | - | - |

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

| № з/п | Найменування господарського товариства, розмір державної частки | Склад ревізійної комісії господарського товариства | Примітки (висновки) |
|-------|---|---|--|
| 1 | ПрАТ "Хлібозавод Залізничник" | загальна кількість членів РК – 0, з них - 0 представник РВ ФДМУ | Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган – ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Також, новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібозавод Залізничник", не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор) |

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

| № з/п | Найменування господарського товариства | ДКП, % | Дата проведення загальних зборів | Чистий прибуток, тис. грн | Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн | Нараховані дивіденди, тис. грн | Сплачено дивіденди (частин у чистого прибутку) тис. грн | Примітки |
|-------|--|--------|----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | ПрАТ "Хлібозавод Залізничник" | 48,021 | 23.04.2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | не здійснює господарську діяльність |

**Начальник
регіонального відділення**

Євген КОРНЄВ