

Перелік укладених протягом I кварталу 2019 року договорів оренди

№ з/п	Об'єкт оренди	Вартість відповідно до висновку про оцінку майна, грн	Призначення	Розмір орендованого майна	Орендна ставка, %	Базовий місяць орендної плати, грн
	Єдині майнові комплекси державних підприємств	x	x	x	x	x
	Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	x	x	x	x	x
	Нерухоме майно державних підприємств:					
1	нежитлове приміщення	187200	Органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	51,7	3	408,49
2	нежитлове приміщення площею 3,0 кв.м	28500	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	3	4	77,47

3	одноповерховий адміністративний будинок (літ. А-1) площею 102,2 кв.м	360100	Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	104,2	18	3277,13
	вбиральня (літ. В-1) площею 2,0 кв.м					
4	частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративного корпусу	34667	Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	3	8	148,6
5	нежитлові приміщення частини адмінкорпусу	0	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	207,7	1 грн	1 грн
6	частина нежитлового приміщення площею 72,0 кв.м	332200	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	72	1 грн	1 грн

7	нежитлове приміщення площею 53,75 кв.м	151000	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	53,75	5	275,89
8	нежитлове приміщення	27000	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	3	6	60,03
9	частина нежитлового приміщення будівлі	492000	Розміщення органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань	118,6	3	937,5
10	частина нежитлового приміщення (покрівлі гаражного приміщення 2 та покрівлі гаражного приміщення 3)	24800	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	21,3	18	95,16
11	сарай (відділення профілактичної дезінфекції)	172336	Інше використання нерухомого майна	76,25	15	1117,49
12	нежитлове приміщення їдальні	1286061	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	113,7	4	246,92

13	частина адміністративного приміщення площею 190	1103453,06	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	190	1 грн	
14	частина навчально-допоміжного корпусу	207500	Інше використання нерухомого майна	214,6		15
15	нежитлова будівля гаражу №8	252,72	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	29,7	1 грн	
16	частина приміщення будівлі гуртожитку (фельдшерський пункт)	7273,32	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	149,2	1 грн	
17	один кабінет в адміністративному будинку	35100	Розміщення органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань	7		3

18	приміщення будівлі готелю (фельдшерський пункт)		85,51	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	22,71	1 грн	
	Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	x	x	x	x	x	x
	Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	x	x	x	x	x	x
	У т.ч. договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	x	x	x	x	x	x
	У т.ч. договори з бюджетними організаціями:	x	x	x	x	x	x
	Вид майна	x	x	x	x	x	x

Назва об'єкту оренди	Договір оренди, що підлягає перевірці		Фактично перевірено договорів оренди (так/ні)	Встановлені недоліки	Заходи щодо виправлення встановлених недоліків	Результати прийнятих заходів	Причина не проведення
	№ _____	« _____ » _____ 20 р.					
Нежитлове приміщення в будівлі металевого ангару площею 100 кв.м	734/06-н	30.10.2006	так	порушень не встановлено	-	-	-

Адміністративний будинок площею 381,5 кв.м.	25/16-б	24.05.2016	так	Порушено п. 4.3.8, п.6.1 договору оренди: відсутній договір страхування	Листом від 20.03.19 №10-102-1063 рекомендовано орендарю усунути порушення та застрахувати майно	-	-
частина ангару площею 16,3 кв.м	4/18-н	15.01.2018	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення 150,5 кв.м, гараж 33,8 кв.м	149/12-Б	01.11.2012	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення площею 352,5 кв.м	23/13-Б	20.03.2013	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлові приміщення 142,9 кв.м	38/14-Б	23.04.2014	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення загальною площею 1036,55 кв.м	59/15-Б	25.09.2015	так	порушень не встановлено	-	-	-

частина нежитлових приміщень першого поверху будівлі, пожежного депо 1 державної пожежно-рятувальної частини площею 89,4 кв.м	44/17-б	25.07.2017	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлове приміщення площею 10,36 кв.м	709/06-н	05.10.2006	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина опори освітлення та технологічний майданчик загальною площею 78,1 кв.м	710/06-н	05.10.2006	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина даху площею 14,72 кв.м	101/07-н	10.12.2007	так	Порушено п.3.3, 3.5 договору оренди: заборгованість по пені в сумі 0,89 грн.	Орендарю рекомендовано усунути порушення, сплатити пеню в сумі 0,89 грн.	-	-
частина нежитлового приміщення, площею 4,0 кв м	66/17-н	14.11.2017	так	порушень не встановлено	-	-	-

нежитлове приміщення площею 64,9 кв.м	1/18-Н	05.01.2018	так	порушень не встановлено	-	-	-
вбудовані нежитлові приміщення в адмінбудівлі площею 22,7 кв.м.	90/11-н	15.12.2011	ні	-	-	-	Реорганізація РВ
нежитлове приміщення площею 24,1 кв.м.	558/06-н	01.03.2006	ні	-	-	-	Реорганізація РВ
нежитлове приміщення площею 106,5 кв.м.	113/13-н	18.11.2013	ні	-	-	-	Реорганізація РВ
частина нежитлового приміщення площею 82,9 кв.м.	133/12-н	01.10.2012	ні	-	-	-	Реорганізація РВ

**Перевірки виконання умов договорів оренди протягом I кварталу 2019 року**

Назва об'єкту оренди	Договір оренди, що підлягає перевірці		Орендна ставка, %	Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«_____» 20 ____ р.			



ЦМК ДП МОУ Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	01/Ц-2009	26.03.2009	12	18.06.2018	наявність заборгованості по орендній платі в 2018 році
нежитлове приміщення площею 21,6 кв.м.	220/05-н	21.01.2005	15	-	відсутність договору страхування майна
частина даху 2-х поверхової будівлі навчально - виробничої майстерні площею 20,0 кв.м	486/05-н	21.11.2005	18	-	закінчення терміну дії договору оренди
частина нежитлового приміщення площею 294,9 кв.м	24/14-н	24.02.2014	5	-	відсутність попередніх перевірок, закінчення дії договору страхування майна
Частина нежитлових приміщень площею 160,4 кв.м	33/13-б	23.04.2013	1 грн.	-	відсутність попередніх перевірок, відсутність договору страхування

Нежитлові приміщення загальною площею 2613,32 кв.м	85/16-Б	28.12.2016	1 грн.	-	відсутність попередніх перевірок, закінчення дії договору оренди
вбудовані нежитлові приміщення в адмінбудівлі площею 22,7 кв.м.	90/11-н	15.12.2011	6	04.08.2016	закінчення терміну дії договору страхування
нежитлове приміщення площею 24,1 кв.м.	558/06-н	01.03.2006	40	-	відсутність попередніх перевірок закінчення терміну дії договору страхування
нежитлове приміщення площею 106,5 кв.м.	113/13-н	18.11.2013	6	-	відсутність попередніх перевірок закінчення терміну дії договору страхування
частина нежитлового приміщення площею 82,9 кв.м.	133/12-н	01.10.2012	6	04.08.2016	закінчення терміну дії договору страхування

нежитлове приміщення площею 19,2 кв.м.	156/04-н	17.11.2004	5	-	попередніх перевірок, закінчення дії договору оренди
			7		
нежитлове приміщення учбових класів площею 123,5 кв.м.	550/06-н	14.02.2006	10	-	попередніх перевірок, закінчення дії договору оренди
приміщення кафе "Фієста" площею 92,6 кв. м.	808/06-н	28.12.2006	5	-	Наявність заборгованості по орендній платі в 2018 році, закінчення терміну дії договору страхування
нежитлове приміщення площею 29,2 кв. м.	11/10-н	16.02.2010	5	-	Наявність заборгованості по орендній платі в 2018 році
нежитлове приміщення площею 22,2 кв. м.	2/14-н	08.01.2014	20	-	відсутність попередніх перевірок закінчення терміну дії договору страхування

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту оренди	Договір оренди, що підлягає перевірці		Орендна ставка, %	Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » 20 ____ р.			
ЦМК ДП МОУ Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	01/Ц-2009	26.03.2009	12	18.06.2018	наявність заборгованості по орендній платі в 2018 році
нежитлове приміщення площею 21,6 кв.м.	220/05-н	21.01.2005	15	-	відсутність договору страхування майна
частина даху 2-х поверхової будівлі навчально - виробничої майстерні площею 20,0 кв.м	486/05-н	21.11.2005	18	-	закінчення терміну дії договору оренди
частина нежитлового приміщення площею 294,9 кв.м	24/14-н	24.02.2014	5	-	відсутність попередніх перевірок, закінчення дії договору страхування майна
Частина нежитлових приміщень	33/13-б	23.04.2013	1 грн.	-	відсутність попередніх перевірок,

площею 160,4 кв.м					відсутність договору страхування
Нежитлові приміщення загальною площею 2613,32 кв.м	85/16-Б	28.12.2016	1 грн.	-	відсутність попередніх перевірок, закінчення дії договору оренди
вбудовані нежитлові приміщення в адмінбудівлі площею 22,7 кв.м.	90/11-н	15.12.2011	6	04.08.2016	закінчення терміну дії договору страхування
нежитлове приміщення площею 24,1 кв.м.	558/06-н	01.03.2006	40	-	відсутність попередніх перевірок закінчення терміну дії договору страхування
нежитлове приміщення площею 106,5 кв.м.	113/13-н	18.11.2013	6	-	відсутність попередніх перевірок закінчення терміну дії договору страхуванн
частина нежитлового приміщення площею 82,9 кв.м.	133/12-н	01.10.2012	6	04.08.2016	закінчення терміну дії договору страхування

нежитлове приміщення площею 19,2 кв.м.	156/04-н	17.11.2004	5	-	попередніх перевірок, закінчення дії договору оренди
			7		
нежитлове приміщення учбових класів площею 123,5 кв.м.	550/06-н	14.02.2006	10	-	попередніх перевірок, закінчення дії договору оренди
приміщення кафе "Фієста" площею 92,6 кв. м.	808/06-н	28.12.2006	5	-	Наявність заборгованості по орендній платі в 2018 році, закінчення терміну дії договору страхування
нежитлове приміщення площею 29,2 кв. м.	11/10-н	16.02.2010	5	-	Наявність заборгованості по орендній платі в 2018 році
нежитлове приміщення площею 22,2 кв. м.	2/14-н	08.01.2014	20	-	відсутність попередніх перевірок закінчення терміну дії договору страхування