

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення ФДМУ
по Полтавській області
за IV квартал 2018 року**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом 4 – го кварталу 2018 року до регіонального відділення подано 21 заяву щодо укладення договорів оренди державного майна, з них по 1 відмовлено в укладанні договору через відмову уповноваженого органу управління.

Протягом 4 – го кварталу 2018 року регіональним відділенням укладено 17 нових договорів оренди державного майна.

Протягом звітнього періоду регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Станом на 01.01.2019 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 37 925,91 тис. грн, що становить 108,35 % річного плану (планове завдання – 35 000 тис. грн), у тому числі по ЄМК – 3445,15 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітнього періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.01.2019	140	854,73	111	102,36	29	752,37

Станом на 01.01.2019 заборгованості за договорами оренди ЄМК не обліковувалось.

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітнього періоду, тис грн	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.01.2019	752,37*	1	0	8,37	0	0	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.01.2019 майже 100 % заборгованості (більше 3 – х місяців) знаходиться на виконанні органів ДВС, по ЄМК заборгованість відсутня.

Протягом 4 – го кварталу 2018 року регіональним відділенням внесено зміни в 34 чинні договори оренди.

Протягом звітнього періоду регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

2. Управління державним майном

Протягом IV кварталу 2018 року регіональним відділенням :

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавалися;

- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавалися.

У державній власності станом на 31.12.2018р. перебуває 323 об'єкти.

Протягом IV кварталу 2018 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 18 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	16
Передано в оренду	0
Передано до комунальної власності	2
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	0
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	0
Списано	0
Відчужено	0
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень)	0
Всього	18

У звітному періоді складно графіки перевірок та проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 43 об.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
36805165	ТОВ "АФ" Миргородська"	1	1							2	2
5267222	ПАТ "Велика Круча"			6	6						
728629	ПрАТ "Відродження"	2	2								
5423120	ПСП СС «Криворудська»		2								7
3118207	ВАТ «Хорольське АТП-15346»										1
5581898	ПрАТ	4	4					6	6		

	“Полтавське ХПП”										
14311353	ПАТ “Хорольський механічний завод”									2	2
308264	ДП “Кроки” ТОВ “Крокуль”							2	2		
1270724	КП Трест «Кременчукнафт охімбуд»								1		
32544734	ТОВ «Полтава-капітал»				2				1		
5465838	ВАТ «Миргородське АТП-15308»		1								
131819	ПАТ Полтаваобленерго «»				1						
31966932	ТОВ «РМЗ»								1		1

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
14299824	ПАТ "Демітекс "					3	24.11.2015	Графік перевірок
13938877	ПАТ “Россава”				1		27.12.2016	Графік перевірок
5763814	ПАТ “Крюківський вагонобудівний завод”			1			22.02.2017	Графік перевірок
3450442	ВАТ “Кременчуцьке СпецБМУ”	5					23.12.2016	Графік перевірок
24829772	ВАТ «Полтавський сервісзернопром»	1					17.03.2016	Графік перевірок
25170795	ТОВ “Полтавари бпром”	1				1	11.03.2014	Графік перевірок

За результатами перевірок виявлено факти порушення збереження 8 об'єктів (за формою 5є-2Р ІППС «ЕТАП -Майно» 6-незадовільний стан, 1-зруйновано, 1 об.- інше(зняття статусу об'єкту ЦЗ)) .

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків		
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо		
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	1	Звернення до сільської ради щодо прийняття та відновлення майна на розгляді
Інше	1	зняття статусу об'єкту ЦЗ
	6	Затверджена судом сума збитків включена до реєстру вимог кредиторів

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно	-	15	1233,12	1219,3	1219,3
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-			
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	3	225,4	113,8	113,8
Пакети акцій	-	1	1,503	1,503	1,503
Інші об'єкти	-	-			

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2018 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно*	-	1219,3	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	113,8	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	1,503	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

* Сума надходжень від продажу Об'єктів 1334,6 тис. грн. Всього сума надходжень від приватизації 1366,5 тис. грн. (в т. ч. реєстраційний збір - 26,7 тис. грн., гарантійний внесок перерахований до бюджету через відмову учасника підписати протокол аукціону, або договір купівлі - продажу 5,2 тис. грн.).

4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У IV кварталі 2018р проведено 31 конкурсів з відбору СОД.

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	11	11
Оренда	22	26	29	28	35	28
Приватизація	0	0	0	0	0	0
За зверненням	4	4	0	0	3	1
Інше	1	1	0	0	0	0
Всього:	27	31	29	28	49	40

5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« ____ » _____ 20 ____ р.	Так	Ні	
Нежитлового приміщення в житловому будинку літ. А, загальною площею 187,7 кв.м., за адресою: м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 36, що перебуває на балансі ОСББ «Добробут 2017» (код ЄДРПОУ 40982242)	Фізична особа Бондарь Л.Д.	№2	29.03.2018	так		
Нежитлова будівля їдальні, загальною площею 202,9 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, м. Зіньків, вул. Гончарна, 11 та перебуває на балансі Приватного акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство - 15339» (код ЄДРПОУ 03118268)	ПрАТ «Автотранспортне підприємство-15339»	№3	29.03.2018	так		

Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля площею 383,2 кв.м., нежитлова будівля площею 113,0 кв.м., склади з овочесховищем площею 104,7 кв.м., огорожа, хвіртка, ворота, що орендується ФОП Бондар Л.Д., за адресою: м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 39, балансоутримувача ДП «Виробниче об'єднання «Знамня» (код ЄДРПОУ 14310997)	Фізична особа Бондарь Л.Д.	№4	04.09.2018	так		
--	----------------------------	----	------------	-----	--	--

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 3 ДКП.

Актами підсумкових перевірок знято з контролю 3.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань не зафіксовано.

За 2 договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти):

- договір купівлі-продажу №3 від 07.02.2006 (договір відчуження №б/н від 13.03.2018) ОНБ "Житловий будинок №39", за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал 287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ»

- договір купівлі-продажу № 8 від 23.06.2006 - об'єкт незавершеного будівництва - реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП "Явір - 2000"

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«___» _____ 20__р.		
ОНБ – дитячий садок - ясла №29	№5	06.07.2007	07.02.2018	
Нежитлова будівля літера. А1, загальною площею 122,8 кв.м., сарай – гараж, літ. «Б» загальною площею 45,1 кв.м.	№9	07.11.2018		
Будівля адміністративного корпусу, загальною площею 453,4 кв.м., літ «Д-1-2».	№6	18.10.2016	06.03.2018	
Вбудоване нежитлове приміщення з підвалом, загальною площею 414,1 кв.м.	№1	28.02.2017	31.05.2018	
Будка сторожа літ. АР, площею 3,9 кв.м.	№17	14.12.2018		

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.12.2018р. регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація
3	30063363	Приватне акціонерне товариство "Полтавасадвинмаркет"	5574600	99,945	-

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація
3	Приватне акціонерне товариство "Полтавасадвинмаркет"	Ревізор 1, з них - 0 представник РВ ФДМУ (згідно статуту АТ)	

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
	-		-	-	-	-	-	

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

**Начальник
регіонального відділення**

А. Бережна