

**Аналітична довідка про роботу  
Регіонального відділення ФДМУ  
по Полтавській області  
за II квартал 2018 року**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II кварталу 2018 року до регіонального відділення подано 28 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з них по 2 відмовлено в укладанні договорів оренди через відмову уповноваженого органу управління.

Протягом II кварталу 2018 року регіональним відділенням укладено 14 нових договорів оренди державного майна, у тому числі:

№ з/п	Об'єкт оренди	Вартість відповідно до висновку про оцінку майна, тис.грн	Призначення	Площа, кв. м	Орендна ставка, %	Базовий розмір орендної плати, грн
	Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-	-
	Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-	-
	Нерухоме майно державних підприємств	-	-	-	-	-
1	частина нежитлового приміщення площею 55,2кв.м	242300	Розміщення аптек, що реалізують готові ліки	55,2	8	1639,56
2	частина нежитлового приміщення (корпус "Ц" 1-ий поверх) площею 126,4 кв.м	1228300	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах ; 8-здійснення торгівлі продовольчими товарами (крім товарів підакцизної групи)	132,4	4	4279,88

	частина нежитлового приміщення (перехід з корпусу "А" в корпус "Ф" 2-ий поверх) площею 6,0 кв.м					
3	частина нежитлового приміщення, площею, 33,1 кв.м	250300		33,1		625,75
4	Частина їдальні з добудовами ("комп'ютерний клас") площею 44,3 кв.м	389800	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	44,3	10	3248,33
5	нежитлове приміщення (підвал) адміністративного корпусу площею 150,6 кв.м	1837000	Розміщення кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підкацизної групи	150,6	8	13300
6	нежитлове приміщення	9099,86	Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	91,6	1 грн в рік	1
7	гараж	22200	Інше використання нерухомого майна	44,4	15	277,5
8	частина нежитлового приміщення	14334	7-Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	2,8	7	83,62
9	частина нежитлового приміщення площею 182,1кв.м	16827	0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	182,1	1 грн в рік	1
10	нежитлове приміщення площею 9,0 кв.м.	126969	0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	28,8	1 грн в рік	1
	нежитлове приміщення площею 11,2 кв.м.					
	нежитлове приміщення площею 8,6 кв.м.					

11	частина нежитлового приміщення навчального корпусу №2(спортивний зал)	1103800	розміщення громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю	271	3	5823,36
12	частина приміщення адміністративного будинку	39628	0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	197,82	1 грн в рік	1
13	Частина нежитлового приміщення виробничого корпусу	39700	0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	174,8	1 грн в рік	1
14	частина приміщення будівлі готелю (фельдшерський пункт)	46,51	0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	11,1	1 грн в рік	1
	Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-	-
	Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-	-
	У т.ч. договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-	-
	У т.ч. договори з бюджетними організаціями:	-	-	-	-	-
	Вид майна	-	-	-	-	-

\* інформація за даними ІППС «ЕТАП-Оренда»

Протягом звітного періоду (ІІ квартал 2018) регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за ___квартал 20__ р, тис. грн	Сплачено за ___квартал 20__ р, тис. грн	Заборгованість, тис. грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств	-	-	-	-
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-
* договори з бюджетними організаціями	-	-	-	-

Станом на 01.07.2018 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 18 846,35 тис. грн, що становить 53,8 % виконання річного плану (планове завдання – 35 000 тис. грн), у тому числі по ЄМК – 1 715,69 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.07.2018	96	813.9	68	69.4	28	744.5

У порівнянні з початком року заборгованість зменшилась на 18,32 тис.грн або на 2,2%. Станом на 01.07.2018 заборгованості за договорами оренди ЦМК не обліковувалось.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.07.2018	96	813.9	68	69.4	28	744.5

\* заборгованість більше 3-х місяців

\*\* часткова сплата заборгованості, що виникла в попередніх звітних періодах

Станом на 01.07.2018 100 % заборгованості (більше 3 – х місяців) знаходиться на виконанні органів ДВС, по ЄМК заборгованість відсутня.

Протягом ІІ кварталу 2018 року регіональним відділенням внесено зміни в 28 чинних договорів оренди.

Протягом звітнього періоду регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

За II квартал 2018 року заплановані та проведені регіональним відділенням контрольні заходи за договорами оренди:

Назва об'єкту оренди	Договір оренди, що підлягає перевірці		Фактично перевірено договорів оренди (так/ні)	Встановлені недоліки	Заходи щодо виправлення встановлених недоліків	Результат і прийнятих заходів	Причина не проведення
	№ _____	« ____ » ____ 20__р.					
Нежитлове приміщення площею 117,3 кв.м	828/06-н	29.12.2006	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлове приміщення гуртожитку № 1 площею 92,5 кв.м	09/07-н	25.05.2007	так	Порушено п. 3.3, 3.5 договору оренди: обліковується заборгованість по сплаті орендної плати в сумі 0,01 грн. та пені за несвоєчасну сплату орендної плати в сумі 0,52 грн.	усна вимога	Порушення усунуто.  Орендарем надано пл. доручення № 12601 від 25.06.2018	-
Частина вбудованого приміщення площею 11,0 кв.м	43/07-н	03.08.2007	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлове приміщення площею 3,0 кв.м	26/08-н	23.07.2008	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина нежитлового приміщення в будівлі гуртожитку №1 площею 3,0 кв.м	56/09-н	17.08.2009	ні	-	-	-	Дострокове припинення дії договору
Асфальтований майданчик площею 29,8 кв.м	59/09-н	01.09.2009	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина кімнати на 1-му поверсі (гуртожиток № 1) площею 14,0 кв.м	85/12-н	03.08.2012	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлове приміщення навчального корпусу № 3 площею 101,0 кв.м	3/13-н	16.01.2013	так	порушень не встановлено	-	-	-

Частина асфальтованого майданчика площею 20,0 кв.м	25/13-н	21.03.2013	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина нежитлового приміщення гуртожитку № 2 площею 2,0 кв.м, частина нежитлового приміщення гуртожитку № 3 площею 2,0 кв.м, частина нежитлового приміщення гуртожитку № 4 площею 2,0 кв.м, частина нежитлового приміщення гуртожитку площею 2,0 кв.м	28/14-н	05.03.2014	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина нежитлових приміщень навчального корпусу № 1 площею 7,0 кв.м, частина нежитлових приміщень навчального корпусу № 3 площею 5,0 кв.м, частина нежитлових приміщень навчального корпусу № 4 площею 12,0 кв.м	13/15-н	17.02.2015	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлове приміщення на 1-му поверсі гуртожитку № 2 площею 9,32 кв.м	86/16-н	30.12.2016	Ні	-	-	-	Дострокове припинення дії договору
Частина нежитлового приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 1 площею 6,0 кв.м та частина нежитлового приміщення на другому поверсі учбового корпусу № 4 площею 2,0 кв.м	26/17-н	21.03.2017	так	порушень не встановлено	-	-	-

Частина нежитлового приміщення на першому поверсі в будівлі учбого корпусу № 3 площею 4,0 кв.м	51/17-н	06.09.2017	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина будівлі котельні площею 169,6 кв.м та Майданчик з твердим покриттям площею 30,0 кв.м	56/17-н	26.09.2017	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина нежитлового приміщення площею 106,1 кв. м.,	8/14-б	24.01.2014	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлове приміщення (1/4 частини адмінбудинку) площею 51,1 кв. м.,	44/16-б	26.07.2016	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення площею 35,8 кв. м.,	34/16-б	21.06.2016	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина нежитлового приміщення площею 182,1 кв.м	34/18-б	15.05.2018	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення загальною площею 265,3 кв.м	05/07-н	30.03.2007	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина службового приміщення площею 161,3 кв.м	07/08-б	18.08.2008	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлове приміщення площею 34,6 кв.м	3/09-н	21.01.2009	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина службового приміщення площею 19,0 кв.м.	09/10-б	30.08.2010	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина приміщення площею 110,0 кв.м	17/10-б	29.12.2010	так	порушень не встановлено	-	-	-
Вбудоване нежитлове приміщення	41/11-б	01.07.2011	так	порушень не встановлено	-	-	-

підвалу нежитлової будівлі площею 91,7 кв.м							
нежитлове приміщення площею 14,2 кв.м	89/11-б	14.12.2011	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина гаража пл. 21,4 кв.м.	95/12-б	09.08.2012	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина гаражу площею 19,0 кв.м	30/13-н	09.04.2013	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина гаража площею 21,2 кв.м	33/14-б	25.03.2014	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина службового приміщення площею 100,0 кв.м	81/16-б	08.12.2016	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина службового приміщення площею 216 кв.м	15/17-б	17.02.2017	так	порушень не встановлено	-	-	-
приміщення гаражу площею 50,7 кв. м.	575/06-н	23.03.2006	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлове приміщення гаражу площею 50,0 кв.м.	80/16-н	08.12.2016	так	порушень не встановлено	-	-	-
окремо визначене заощення земельної ділянки площею 6,0 кв. м.	174/12-н	29.12.2012	так	Порушення щодо сплати пені	Рекомендова но терміново сплатити пеню у сумі 5,78 грн.	Порушення усунуто. Орендар сплатив заборгованість по пені у сумі 5,78 грн.	-
частина нежитлової площі в холі на другому поверсі спального корпусу МРЦ площею 1,0 кв. м.	56/14-н	03.07.2014	так	Порушення щодо сплати завдатку	Рекомендова но терміново сплатити завдаток у сумі 38,84 грн.	Порушення усунуто. Орендар сплатив завдаток у сумі 38,84 грн.	-
Нежитлове приміщення будівлі площею 31,9 кв. м.	84/11-б	01.12.2011	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлове приміщення загальною площею 5,1 кв. м.	19/13-н	06.03.2013	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлове приміщення площею 241,6 кв. м.,	76/07-н	22.10.2007	так	порушень не встановлено	-	-	-



частина підвального приміщення та другого поверху адміністративної будівлі площею 554 кв. м.	57/15-б	21.09.2015	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина нежитлового приміщення адмін.будівлі площею 45,4 кв. м.	22/14-б	20.02.2014	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення площею 73,9 кв. м.	92/13-н	23.09.2013	так	порушень не встановлено	-	-	-
ЦМК ДП МОУ Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»	01/Ц-2009	26.03.2009	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення на 1-му поверсі двоповерхової будівлі площею 109,1 кв.м.	623/06-н	06.07.2006	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі, площею, 17,3 кв.м.	74/10-н	17.08.2010	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлове приміщення гаража площею 46,2 кв.м	16/13-н	26.03.2014	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина нежитлового приміщення площею 145,8 кв.м	65/15-б	15.10.2015	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення на 1-му поверсі двоповерхової будівлі площею 43,9 кв.м	625/06-н	06.07.2006	так	порушено п.4.3.7 договору оренди: майно застраховане, але не надано підтвердження сплати страхового платежу	Рекомендовано терміново надати підтверджуючий документ про сплату страхового внеску за договором страхування	Порушення усунуто. Орендарем надано платіжне доручення на суму 116,12 грн. про сплату страхового платежу	-
нежитлове приміщення автогаражу, площею 46,5 кв.м.,	20/12-Б	16.02.2012	так	порушень не встановлено	-	-	-
нежитлові приміщення, площею 287,9 кв.м.	21/14-б	20.02.2014	так	порушень не встановлено	-	-	-
частина нежитлових приміщень будівлі, площею 59,9 кв.м.	33/15-б	02.04.2015	так	порушень не встановлено	-	-	-

Нежитлові приміщення загальною площею 243,5 кв.м.	609/06-н	14.06.2006	так	порушень не встановлено	-	-	-
приміщення котельні (без обладнання) площею 183,6 кв.м.	42/15-н	02.06.2015	так	порушень не встановлено	-	-	-
Частина нежитлового приміщення площею 48,75 кв.м	117/04-н	07.10.2004	так	порушено п. 4.3.7 договору оренди: майно застраховане на меншу суму ніж передбачено договором оренди, згідно з висновком про вартість станом на 28.02.2015.	Рекомендовано терміново застрахувати /дострахувати орендоване майно на вартість 241800,00 грн., копію договору страхування надати Орендодавцю	Порушення усунуто. Орендарем внесено зміни 18.04.18 до договору страхування майна в частині загальної страхової суми – 241800,0 грн., надано копію угоди та сплати страхового внеску	-
Частина нежитлового приміщення площею 41,55 кв.м	119/04-н	07.10.2004	так	порушень не встановлено	-	-	-
Нежитлове приміщення площею 3,0 кв.м.,	770/06-н	30.11.2006	так	Порушено п. 4.3.6 договору оренди: відсутній договір страхування майна, на момент перевірки державне майно не застраховане	Рекомендовано застрахувати орендоване майно на новий термін, надати до регіонального відділення підтверджуючий документ	Порушення усунуто. Орендар застрахував майно на новий термін, відповідно договору страхування майна від 20.04.2018 надав копію договору та страхового внеску	-

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту оренди	Договір оренди, що підлягає перевірці		Орендна ставка, %	Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«_____» _____ 20__ р.			
Частина нежитлових приміщень в корпусах "Ф" та "Л" на другому поверсі площею 16,0 кв.м	№ 638/06-н	20.07.2006	6, 7, 18	4 кв. 2013 р.	Закінчення терміну дії договору оренди
Частина нежитлового приміщення 1 поверху центрального корпусу площею 33,2 кв.м, за адресою: проспект Першотравневий, 24, м. Полтава	№ 701/06-н	18.09.2016	40	4 кв. 2013 р.	Відсутність квитанції про сплату страхового внеску
Частина нежитлового приміщення першого поверху триповерхового центрального корпусу площею 1,47 кв.м, за адресою: проспект Першотравневий, 24, м. Полтава	№ 721/06-н	13.10.2006	40	4 кв. 2013 р.	Відсутність квитанції про сплату страхового внеску
Частина нежитлового приміщення площею 1,0 кв.м. за адресою: проспект Першотравневий, 24, м. Полтава	№ 64/07-н	04.10.2007	40	4 кв. 2013 р.	Відсутність квитанції про сплату страхового внеску
Частина нежитлового прим. в переході з корпусу "А" в корпус "Ф" пл.8,0 кв.м та частина неж прим. в корпусі "П", пл.3,0 кв.м	№ 81/11-н	21.11.2011	8	4 кв. 2013 р.	Порушення строку сплати орендної плати
Частина нежитлових приміщень площею 119,89 кв.м	№ 31/16-н	01.06.2016	18	4 кв. 2013 р.	Огляд об'єкту оренди, відсутність попередніх перевірок
Нежитлове приміщення площею 1 032,32 кв.м	№ 2/18-н	09.01.2018	4 ; 15; 30	4 кв. 2013 р.	Огляд об'єкту оренди, відсутність попередніх перевірок
Частина нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м	№ 8/18-н	22.01.2018	40	4 кв. 2013 р.	Огляд об'єкту оренди, відсутність попередніх перевірок
Частина нежитлового приміщення (корпус "Ц" 1-ий поверх) площею 126,4 кв.м, частина нежитлового приміщення (перехід з корпусу "А" в корпус "Ф" 2-ий поверх) площею 6,0 кв.м	№ 26/18-н	03.04.2018	4	4 кв. 2013 р.	Огляд об'єкту оренди, відсутність попередніх перевірок

Частина нежитлового приміщення магазину площею 85,0 кв.м,	№ 49/11-с	26.07.2011	8	-	Відсутність попередніх перевірок
Частина приміщення магазину площею 68,7 кв.м	№ 62/12-с	25.04.2012	15	-	Порушення строку сплати орендної плати
Приміщення їдальні площею 120,2 кв.м	№ 63/12-с	25.04.2012	6	-	Порушення строку сплати орендної плати
Приміщення лазні площею 215,8 кв.м	№ 64/12-с	25.04.2012	5	-	Порушення строку сплати орендної плати
нежитлові приміщення в будівлі промислового цеху площею 1462,5 кв.м.,	87/11-н	07.12.2011	15	1 кв.2015	за інформацією Орендаря та балансоутримувача планується збільшення площі
частина приміщення воєнторгу площею 62,5 кв.м.,	29/13-н	09.04.2013	8, 18	1 кв.2015	відсутній договір страхування
частина нежитлового приміщення адміністративної будівлі площею 296,2 кв.м	79/16-Б	22.11.2016	1 грн.	-	відсутність попередніх перевірок
нежитлове приміщення виробничий модуль-корпус площею 380,0 кв.м.,	65/16-н	07.09.2016	15	-	відсутність попередніх перевірок
частина нежитлового приміщення пл. 2,0 кв.м	34/15-н	08.04.2015	40	-	відсутність попередніх перевірок
приміщення магазину, площею 108,0 кв.м.,	43/15-н	03.06.2015	8 18	-	відсутність попередніх перевірок та порушення встановлених строків сплати орендної плати
частина приміщення будівлі готелю (фельдшерський пункт), площею 11,1 кв.м.	38/18-б	18.06.2018	1 грн.	-	відсутність попередніх перевірок
Частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м	14/15-н	19.02.2015	40	-	відсутність попередніх перевірок
нежитлове вбудоване приміщення в будівлі котельної літ. "а-1", пл. 194,7 кв.м.	78/16-н	21.11.2016	15	-	відсутність попередніх перевірок
Частина нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м	19/15-н	03.03.2015	40	-	відсутність попередніх перевірок
частина гаражу площею 515,1 кв.м.	46/17-н	14.08.2017	15	-	відсутність попередніх перевірок та

					порушення встановлених строків сплати орендної плати
частина нежитлового приміщення на цокольному поверсі гуртожитку площею 3,0 кв.м	81/13-н	20.08.2013	5	1-ше півріччя 2016	закінчення терміну дії договору оренди
частина нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м	25/15-н	16.03.2015	40	1-ше півріччя 2016	порушення термінів дії укладання договору страхування об'єкту оренди
частина нежитлового приміщення (кабінет №180) на 1-му поверсі учбового корпусу площею 25,8 кв.м	50/14-н	28.05.2017	6	1-ше півріччя 2016	закінчення терміну дії договору оренди
нежитлове приміщення площею 22,7 кв.м	65/07-н	09.10.2007	5	-	відсутність попередніх перевірок , закінчення терміну дії договору оренди
частина навчального корпусу №1 площею 20,2 кв.м	68/17-н	22.11.2017	4	-	відсутність попередніх перевірок , порушення встановлених строків сплати орендної плати
частина їдальні з добудовами площею 67,2 кв.м	65/17-н	02.11.2017	4	-	відсутність попередніх перевірок , порушення встановлених строків сплати орендної плати
частина нежитлового приміщення гуртожитку площею 2,0 кв.м	27/14-н	03.03.2014	5	-	відсутність попередніх перевірок , порушення встановлених строків сплати орендної плати
частина навчального корпусу №2 площею 4,0 кв.м	1/16-н	11.01.2016	4	-	відсутність попередніх перевірок , закінчення терміну дії договору оренди
частина громадського будинку (навчальний корпус №2) площею 147,8 кв.м	13/18-н	12.02.2018	4	-	відсутність попередніх перевірок , порушення

					встановлених строків сплати орендної плати
частина їдальні з добудовами («комп'ютерний клас») площею 44,3 кв.м	28/18-н	10.04.2018	40	-	відсутність попередніх перевірок , порушення термінів дії укладання договору страхування об'єкту оренди
частина навчального корпусу №1 площею 4,7 кв.м	74/17-н	05.12.2017	4	-	відсутність попередніх перевірок , порушення термінів дії укладання договору страхування об'єкту оренди
нежитлове приміщення площею 73,9 кв.м.	№ 13/09-б	27.11.2009	1 грн.	12.06.2015	Закінчення терміну дії договору оренди
частина нежитлового приміщення будівлі площею 88,4 кв.м	№ 18/10-б	29.12.2010	1	12.06.2015	Закінчення терміну дії договору оренди
частина нежитлового приміщення нежитлової будівлі площею 15,8 кв.м,	№ 57/11-н	30.08.2011	20	-	Порушення строків сплати орендної плати та пені
нежитлове приміщення площею 127,73 кв.м	№ 53/16-б	19.08.2016	1 грн.	-	Порушення терміну дії укладання договору страхування
нежитлове приміщення площею 34,8 кв.м	№ 55/16-б	19.08.2016	1 грн.	-	Порушення терміну дії укладання договору страхування
нежитлове приміщення площею 46,59 кв.м	№ 56/16-б	19.08.2016	1 грн.	-	Використання об'єкту оренди відповідно до його призначення
нежитлове приміщення площею 40,86 кв.м	№ 57/16-б	19.08.2016	1 грн.	-	Використання об'єкту оренди відповідно до його призначення
нежитлове приміщення площею 29,33 кв.м	№ 58/16-б	19.08.2016	1 грн.	-	Порушення терміну дії укладання договору страхування
нежитлове приміщення площею 43,85 кв.м	№ 59/16-б	19.08.2016	1 грн.	-	Порушення строків сплати орендної плати

нежитлове приміщення площею 43,85 кв.м	№ 19/18-н	06.03.2018	1	-	Використання об'єкту оренди відповідно до його призначення
нежитлове приміщення площею 27,4 кв.м	№ 61/16-б	29.08.2016	1 грн.	-	Порушення строків сплати орендної плати
Нежитлове приміщення будівлі, площею 11,8 кв.м та частина даху, площею 8,0 кв.м,	500/05-н	01.12.2005	40	2 півріччя 2012 року	Наявність інформації від балансоутримувача про порушення орендарем умов д/о
нежитлове приміщення площею 2 кв.м	784/06-н	15.12.2006	40	-	відсутність попередніх перевірок , закінчення терміну дії договору оренди
Нежитлове приміщення будівлі, площею 11,8 кв.м та частина даху, площею 8,0 кв.м	91/11-н	22.12.2011	18	2 півріччя 2012 року	Наявність інформації від балансоутримувача про порушення орендарем умов д/о
нежитлові приміщення будівлі площею 566,5 кв.м.	121/12-б	03.09.2012	1 грн в рік	-	відсутність попередніх перевірок , закінчення терміну дії договору оренди, огляд об'єкту оренди
нежитлове приміщення площею 12,2 кв.м. та частина даху площею 10,0кв.м	14/13-н	07.02.2013	18	-	Наявність інформації від балансоутримувача про порушення орендарем умов д/о
нежитлове приміщення площею 11,3 кв.м та частина даху площею 6,0 кв.м	54/13-н	14.06.2013	18	-	Наявність інформації від балансоутримувача про порушення орендарем умов д/о
частина н/прим. у приміщенні холу добудови до адмінбудинку УМВС України в Полтавській області зі спортивним та актовим залами площею 2,0 кв.м	23/15-н	12.03.2015	40	-	Закінчення терміну дії договору оренди, огляд об'єкту оренди

вбудовані приміщення адміністративної будівлі площею 2,0 кв.м.	387/05-н	25.07.2005	40	-	Огляд об'єкту оренди, наявність інформації щодо порушення термінів укладання договору страхування майна
нежитлове приміщення площею 92,3 кв.м.	124/13-б	01.01.2014	1 грн. в рік	16.11.2016	Огляд об'єкту оренди, наявність інформації щодо порушення орендарем встановлених термінів сплати орендної плати
частина нежитлового приміщення, розміщеного на 1-му поверсі площею 38,0 кв.м	67/14-б	01.09.2014	1 грн. в рік	16.11.2016	Огляд об'єкту оренди, наявність інформації щодо порушення орендарем відшкодування комунальних витрат балансоутримувачу
частина нежитлового приміщення в будівлі площею 178,1 кв.м	52/16-б	15.08.2016	1 грн. в рік	-	Огляд об'єкту оренди, наявність інформації щодо порушення орендарем термінів укладання договору страхування майна

## 2. Управління державним майном

Протягом II кварталу 2018 року регіональним відділенням :

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавалися;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавалися.





5758463	ВАТ "Полтавський завод ГРЛ" (ліквідація)							2	2	2	2
25760752	ПП "ЕЛСИС"			2	2			1	1		
33804724	ПрАТ "Полтавський алмазний інструмент"							1	1		
845849	КСП ім.Ватутіна									2	2

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура , устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
36805165	ТОВ "АФ" Миргородська"	1				2	24.06.2015	Графік перевірок
5267222	ПАТ "Велика Круча"		6				24.12.2015	Графік перевірок
5757966	ПАТ "Електр омотор"	1			1		19.10.2013	Графік перевірок
33014041	ТОВ "Новом осковсь к Агро"					2	03.08.2016	Графік перевірок
5762565	ПАТ "Кредм аш"				2		19.07.2016	Графік перевірок
728629	ПрАТ "Відрод ження"	2					17.05.2016	Графік перевірок
389609	ТОВ «Новоо ржицьк ий цукрови й завод»					1	03.03.2017	Графік перевірок
384880	ВАТ «Ім. Голобо родька»					2	16.08.2016	Графік перевірок
24829772	ВАТ «Полтав ський сервісе рнопро м»	1					17.03.2016	Графік перевірок
5581898	ПрАТ "Полтав	4	1		4	1	01.06.2016	Графік перевірок

	ське ХПП”							
14311353	ПАТ “Хорол ьський механіч ний завод”	1				2	29.09.2015	Графік перевірок
308264	ДП “Кроки” ТОВ “Кроку ль”	2					20.11.2015	Графік перевірок

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 6 об’єктів (за формою 5є-2Р ІППС «ЕТАП - Майно» 4об.- незадовільний стан, 2об.- інше) .

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб’єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	2	На розгляді
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо	1	На розгляді
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень		
Інше	3	На розгляді

Примітка: Дані вищенаведених таблиць сформовано відповідно до наявної інформації ІПС «ЕТАП-Майно» та щокварталу надаються до ФДМУ на виконання Наказу ФДМУ №1998 від 16.12.2009.

### 3. Підсумки приватизації

Об’єкти	Пла н надходжен ня коштів, тис. грн	Кі ль-кість приватиз ованих об’єктів	Приватизовані об’єкти		
			по чаткова ціна об’єкта, тис. грн	ці на продажу, тис. грн	о тримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно*	-	3	621,8	505,8	505,8
Об’єкти незавершеного будівництва	-	-			
Об’єкти соціально-культурного призначення	-	-			
Пакети акцій	-	-			
Інші об’єкти	-	-			

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів  (2018рік) тис. грн.	Факт тис. грн.	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно*	-	505,8	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

\* - До набрання чинності Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» в 2018 році продано 3 об'єкти, які класифікувались, як об'єкти групи А.

#### 4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У II кварталі 2018 проведено 63 конкурсів з відбору СОД.

Дата конкурсу	Назва об'єкта оцінки, площа, адреса	Переможець	Договір з СОД		Цілі оцінки
			Дата	№	
19.04.2018	Адміністративна будівля, 1А загальною площею 122,8 кв. м, сарай-гараж, Б загальною площею 45,1 кв. м, за адресою: вул. Незалежності, 141, смт. Машівка, Полтавська область, що обліковується на балансі: Головного управління статистики у Полтавській області.	Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтінгова компанія «Форекс»	20.04.2018	50-ПР	приватизація
19.04.2018	Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля площею 383,2 кв. м, нежитлова будівля площею 113,0 кв. м, склади з овочесховище площею 104,7 кв. м., огорожа, хвіртка, ворота, разом із земельною ділянкою, за адресою: вул. Бірюзова Маршала, 39, м. Полтава, що обліковується на балансі: ДП «Виробниче об'єднання «Знамя».	Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр»	20.04.2018	51-ПР	приватизація
19.04.2018	Частина холу навчально-лабораторного корпусу площею 21,8 кв. м та частина холу адміністративного корпусу площею 3,0 кв. м, загальною площею 24,8 кв. м, за адресою: вул. Шевченка, 23, м. Полтава що обліковується на балансі: ВДНЗУ «Українська медична стоматологічна академія».	Приватне підприємство «Нерухомість»	25.04.2018	53-ОР	продовження дії договору оренди
19.04.2018	Частина нежитлового приміщення площею 4,0 кв. м, за адресою: вул. Шевченка, 23, м. Полтава, що обліковується на балансі: ВДНЗУ «Українська медична стоматологічна академія».	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	25.04.2018	52-ОР	продовження дії договору оренди
19.04.2018	Нежитлове приміщення площею 6,4 кв. м, за адресою: вул. Сапіго, 1, м. Полтава, що обліковується на балансі: Державного підприємства «Державний інститут по	Приватне підприємство «Нерухомість»	27.04.2018	58-ОР	продовження дії договору оренди

	проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром».				
19.04.2018	Частина нежитлового приміщення загальною площею 48,75 кв. м, за адресою: вул. Пушкіна, 103, м. Полтава, що обліковується на балансі: Головного управління статистики у Полтавській області.	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	26.04.2018	56-ОР	продовження дії договору оренди
19.04.2018	Нежитлове приміщення загальною площею 3,0 кв. м., за адресою: вул. Пушкіна, 103, м. Полтава, що обліковується на балансі: Головного управління статистики у Полтавській області	Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр»	27.04.2018	57-ОР	продовження дії договору оренди
19.04.2018	Нежитлове приміщення в будівлі гуртожитку №4 площею 98,35 кв. м., за адресою: вул. Маяковського, 7, м. Кременчук, Полтавська область, що обліковується на балансі: Кременчуцького національного університету ім. М. Остроградського	Приватне підприємство «Нерухомість»	26.04.2018	55-ОР	продовження дії договору оренди
19.04.2018	Частина приміщення бані площею 83,4 кв. м та частина приміщення диспетчерської профілакторію виробничої базиекспедиції площею 30,1 кв. м., за адресою: вул. Геологічна, 10, с. Розсошенці, Полтавський район, Полтавська область, що обліковується на балансі: Східно-української геофізичної розвідувальної експедиції	Приватне підприємство «Нерухомість»	26.04.2018	54-ОР	продовження дії договору оренди
26.04.2018	Частина нежитлового приміщення морфологічного корпусу на 1-му поверсі площею 10,63 кв. м., за адресою: вул. Шевченка, 23, м. Полтава, що обліковується на балансі: ВДНЗУ «Українська медична стоматологічна академія».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	02.05.2018	60-ОР	укладання договору оренди
26.04.2018	Нежитлове приміщення площею 151,36 кв. м., за адресою: вул. Козака, 1, м. Полтава, що обліковується на балансі: ПФ ДП «НДІпроектреконструкція».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	02.05.2018	61-ОР	укладання договору оренди
26.04.2018	Частина нежитлового приміщення третього поверху учбового корпусу №3 аудиторії № 330 площею 113,5 кв. м та майданчик для початкового навчання водінню транспортними засобами площею 1 596,0 кв. м., за адресою: вул. Сковороди, 1/3, м. Полтава, що обліковується на балансі: Полтавська державна аграрна академія.	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	04.05.2018	66-ОР	укладання договору оренди
26.04.2018	Нежитлова частина приміщень першого поверху гуртожитку чотирьохповерхового площею 158,2 кв. м., за адресою: вул. Першотравнева, 38, м. Кременчук, Полтавська область, що обліковується на балансі: Кременчуцького коледжу транспортної інфраструктури	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	02.05.2018	62-ОР	укладання договору оренди
26.04.2018	Нежитлове приміщення площею 8,3 кв. м., за адресою: вул. Республіканська, 87, м. Кременчук, Полтавська область, що обліковується на балансі Регіонального центру професійно-технічної освіти №1 м.	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	04.05.2018	64-ОР	продовження дії договору оренди

	Кременчука				
26.04.2018	Окремовизначені багаторічні насадження та заощення земельної ділянки, що розташовані під літнім майданчиком закладу громадського харчування площею 453,0 кв. м., за адресою: вул. Українська, 60, м. Миргород, Полтавська область, що обліковується на балансі Медичний реабілітаційний центр МВС України «Миргород».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	04.05.2018	65-ОР	продовження дії договору оренди
26.04.2018	Нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 109,1 кв. м., за адресою: пл. Перемоги, 4, смт. Чутове, Полтавська область, що обліковується на балансі Управління Державної казначейської служби України у Чутівському районі Полтавської області	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	02.05.2018	59-ОР	продовження дії договору оренди
26.04.2018	Нежитлові приміщення загальною площею 45,6 кв. м., за адресою: вул. Центральна, 35, м. Чорнухи, Полтавська область, що обліковується на балансі: Управління Державної казначейської служби України у Чорнухинському районі Полтавської області	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	02.05.2018	63-ОР	продовження дії договору оренди
11.05.2018	Частина нежитлового приміщення навчального корпусу №2 площею 12,1 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Гоголя, 146, м. Миргород, Полтавська область. Балансоутримувач: Миргородський художньо-промисловий коледж імені М.В.Гоголя Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка.	Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтінгова компанія «Форекс»	18.05.2018	69-ОР	укладання договору оренди
11.05.2018	Нежитлові приміщення площею 59,1 кв. м, за адресою: вул. Центральна, 212, м. Глобине, Полтавська область; гараж, площею 28,9 кв. м, за адресою: вул. Центральна, 212, м. Глобине, Полтавська область; нежитлові приміщення, площею 28,4 кв. м, за адресою: вул. Центральна, 275, м. Глобине, Полтавська область. Балансоутримувач: УДКСУ у Глобинському районі.	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	18.05.2018	68-ОР	продовження дії договору оренди
11.05.2018	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі морфологічного корпусу площею 6,0 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Шевченка, 23, м. Полтава. Балансоутримувач: ВДНЗУ «Українська медична стоматологічна академія».	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	17.05.2018	67-ОР	продовження дії договору оренди
11.05.2018	Частина нежитлового приміщення (кабінет № 180) на першому поверсі учбового корпусу площею 25,8 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: проспект Першотравневий, 5, м. Полтава. Балансоутримувач: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого.	Приватне підприємство «Нерухомість»	18.05.2018	70-ОР	продовження дії договору оренди
11.05.2018	Два блок-боксы площею 41,5 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Мільйонна, 17, м. Кобеляки, Полтавська область. Балансоутримувач: Головне	Приватним підприємством «Науково-консультаційний	18.05.2018	71-ОР	продовження дії договору оренди

	управління статистики у Полтавській області.	Експоцентр»			
24.05.2015	окреме майно – громадська будівля Т-1 (магазин) площею 120,5 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Гурамішвілі, 1-Д, м. Карлівка, Карлівський район, Полтавська область. Балансоутримувач: ТОВ «КМЗ-Капітал».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	31.05.2018	74-ПР	приватизація
24.05.2015	окреме майно – громадська будівля АП-1 (їдальня) загальною площею 408,5 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Гурамішвілі, 1-Ж, м. Карлівка, Карлівський район, Полтавська область. Балансоутримувач: ТОВ «КМЗ-Капітал».	Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр»	31.05.2018	77-ПР	приватизація
24.05.2015	об'єкт незавершеного будівництва – одноповерховий 4-кімнатний житловий будинок з підсобними господарськими приміщеннями. Місцезнаходження об'єкта: вул. Степна, 15, с. Абазівка, Полтавський район, Полтавська область. Балансоутримувач: Полтавське тампонажне управління ПАТ «Укрнафта».	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	31.05.2018	78-ПР	приватизація
24.05.2015	громадська будівля літ. А-1 (магазин з підвалом) загальною площею 318,6 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Центральна, 3-в, с-ще Голобородзьківське Карлівський район, Полтавська область.	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	31.05.2018	73-ПР	приватизація
24.05.2015	група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля лазні з сараєм; нежитлова будівля котельні з сараєм. Місцезнаходження об'єкта: вул. Лісова, 24, с. Лучки, Кобеляцький район, Полтавська область.	Приватне підприємство «Нерухомість»	01.06.2018	80-ПР	приватизація
24.05.2015	громадська будівля літ. А-1 (магазин-павільйон) загальною площею 166,8 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Горького, 5-а, с-ще Михайлівське, Карлівський район, Полтавська область.	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	31.05.2018	72-ПР	приватизація
24.05.2015	їдальня. Місцезнаходження об'єкта: вул. Шкільна, 4, с. Степове, Глобинський район, Полтавська область. Балансоутримувач: ТОВ «ІПК «Полтавазернопродукт».	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	31.05.2018	79-ПР	приватизація
24.05.2015	окреме майно – нежитлова будівля магазину площею 81,5 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Центральна, 5, с. Коханівка, Чутівський район, Полтавська область. Балансоутримувач: ВАТ «Павлівське».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	31.05.2018	75-ПР	приватизація
24.05.2015	окреме майно – Будівля магазину, Ап, А, загальною площею 170,3 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Шкільна, буд. 6, с. Степове, Глобинський район, Полтавська область. Балансоутримувач: ТОВ ІПК «Полтавазернопродукт».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	31.05.2018	76-ПР	приватизація
24.05.2015	окреме майно – нежитлова будівля магазину площею 105,2 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Садова, 54с, с. Мирне, Кременчуцький район, Полтавська область. Балансоутримувач: ПСП «Майбородівське».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	01.06.2018	83-ПР	приватизація

24.05.2015	окреме майно – нежитлова будівля колишньої лазні площею 150,2 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Молодіжна, 35, с. Пустовійтове, Глобинський район, Полтавська область. Балансоутримувач: Пустовійтівська сільська рада.	Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтінгова компанія «Форекс»	01.06.2018	81-ПР	приватизація
24.05.2015	окреме майно – нежитлова будівля (будинок ветеранів) площею 335,8 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Молодіжна, 33, с. Пустовійтове, Глобинський район, Полтавська область. Балансоутримувач: Пустовійтівська сільська рада.	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	01.06.2018	82-ПР	приватизація
31.05.2018	нежитлове приміщення площею 24,2 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Пушкіна, 103, м. Полтава. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Полтавській області.	Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтінгова компанія «Форекс»	08.06.2018	87-ОР	укладання договору оренди
31.05.2018	нежитлове приміщення (кім. 102) площею 18,6 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: Інститутський проріз, 24, м. Полтава. Балансоутримувач: Полтавський національний технічний університет ім. Ю. Кондратюка	Приватне підприємство «Нерухомість»	08.06.2018	86-ОР	укладання договору оренди
31.05.2018	нежитлова будівля продуктового складу, літ. А площею 732,0 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Гребінки, 26а, м. Полтава. Балансоутримувач: Східна «Філія «Концерну «Військторгсервіс».	Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр»	08.06.2018	88-ОР	укладання договору оренди
31.05.2018	частина нежитлових приміщень в будівлі гаражу площею 254,08 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Лікаря О. Богаєвського, 10/30, м. Кременчук, Полтавська область. Балансоутримувач: ДУ «Кременчуцька виховна колонія».	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	06.06.2018	85-ОР	продовження дії договору оренди
31.05.2018	нежитлове приміщення загальною площею 20,1 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Євгена Гребінки, 3, м. Гребінка, Полтавська область. Балансоутримувач: Управління Державної казначейської служби України у Гребінківському районі Полтавської області.	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	06.06.2018	84-ОР	продовження дії договору оренди
31.05.2018	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі адмінкорпусу площею 11,3 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Технікумівська, 24а, с. Писарівщина, Диканський район, Полтавська область. Балансоутримувач: ДНЗ «Полтавське вище міжрегіональне професійне училище».	Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр»	08.06.2018	89-ОР	продовження дії договору оренди
14.06.2018	нежитлова будівля літ. А-1 загальною площею 186,5 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Шевченка, 7/1а, с. Тарасенкове, Оржицький район, Полтавська область. Балансоутримувач: СТОВ Агрофірма «Оржицька».	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	20.06.2018	93-ПР	приватизація
14.06.2018	окреме майно - нежитлова будівля їдальні площею 147,1 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Центральна, 29-а, с. Пришиб, Кременчуцький район, Полтавська область.	Приватним підприємством «Науково-консультаційний	20.06.2018	94-ПР	приватизація



	Балансоутримувач: КСП імені Ватутіна (ліквідовано).	Експоцентр»			
14.06.2018	окреме майно – будка сторожа літ. АР площею 3,9 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Бірюзова Маршала, 26/1, м. Полтава. Балансоутримувач: ПАТ «Демітекс».	Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтінгова компанія «Форекс»	20.06.2018	91-Пр	приватизація
14.06.2018	окреме майно – вбиральня літ. Р площею 4,1 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Бірюзова Маршала, 26/1, м. Полтава. Балансоутримувач: ПАТ «Демітекс».	Приватне підприємство «Нерухомість»	20.06.2018	92-Пр	приватизація
14.06.2018	окреме майно – будівля родильні для корів. Місцезнаходження об'єкта: вул. Садова, 4, с. Первомайське, Пирятинський район, Полтавська область. Балансоутримувач: ЗАТ «Пирятинська птахофабрика».	Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр»	20.06.2018	95-Пр	приватизація
14.06.2018	нежитлове приміщення (будівля) загальною площею 13,3 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Гоголя, 146, м. Миргород, Полтавська область. Балансоутримувач: Миргородський художньо-промисловий коледж імені М.В.Гоголя	Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтінгова компанія «Форекс»	22.06.2018	96-ОР	продовження дії договору оренди
14.06.2018	гараж площею 41,9 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Центральна, 35, смт. Чорнухи, Полтавська область. Балансоутримувач: УДКСУ у Чорнухинському районі	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	20.06.2018	90-ОР	продовження дії договору оренди
21.06.2018	частина приміщення ЦТЕ №3 КП «Укрспецзв'язок» загальною площею 70,6 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Гагаріна, 86, м. Пирятин, Полтавська область. Балансоутримувач: Казенне підприємство «Укрспецзв'язок».	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	02.07.2018	99-ОР	укладання договору оренди
21.06.2018	нежитлове приміщення в адміністративній будівлі площею 15,3 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Виноградна, 13, м. Глобине, Полтавська область. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Полтавській області.	Приватне підприємство «Нерухомість»	02.07.2018	100-ОР	укладання договору оренди
21.06.2018	нежитлове приміщення адмінбудівлі площею 121,7 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Центральна, 23, смт. Оржиця, Полтавська область. Балансоутримувач: Лубенське об'єднане управління Пенсійного фонду України.	Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтінгова компанія «Форекс»	02.07.2017	101-ОР	укладання договору оренди
21.06.2018	нежитлове приміщення площею 39,5 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Ярослава Мудрого, 2, м. Гребінка, Полтавська область. Балансоутримувач: Полтавський обласний центр зайнятості.	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	02.07.2018	102-ОР	укладання договору оренди
21.06.2018	нежитлові приміщення в будівлі експериментальних майстерень загальною площею 398,6 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. М. Бірюзова, 53, м. Полтава. Балансоутримувач: Український державний геологорозвідувальний інститут.	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	27.06.2018	97-ОР	укладання договору оренди
21.06.2018	нежитлове приміщення площею 42,7 кв. м.	Приватне	02.07.2018	103-	продовження

	Місцезнаходження об'єкта: вул. Озерна, 10, м. Заводське, Лохвицький район, Полтавська область. Балансоутримувач: Державне підприємство «Лохвицький спиртовий комбінат».	підприємство «Нерухомість»		ОР	дії договору оренди
21.06.2018	асфальтована площадка площею 29,8 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Г. Сковороди, 1/3, м. Полтава. Балансоутримувач: Полтавська державна аграрна академія.	Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр»	02.07.2018	104-ОР	продовження дії договору оренди
21.06.2018	частина нежитлового приміщення площею 81,0 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Покровська, 11, м. Решетилівка, Полтавська область. Балансоутримувач: Решетилівський художній професійний ліцей.	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	27.06.2018	98-ОР	продовження дії договору оренди
26.06.2018	окреме майно – нежитлова будівля магазину. Місцезнаходження об'єкта: вул. Лобановського, 1/17, м. Глобине, Полтавська область. Балансоутримувач: ТОВ «Новомосковськ Агро».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	02.07.2018	105-ПР	приватизація
26.06.2018	об'єкт соціально-культурного призначення – їдальня - магазин. Місцезнаходження об'єкта: вул. Весняна, 13/2, с. Новомосковське, Глобинський р-н., Полтавська область. Балансоутримувач: ТОВ «Новомосковськ Агро».	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	02.07.2018	106-ПР	приватизація
26.06.2018	громадський будинок, літ. А – будівля їдальні, загальною площею 112,3 кв.м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Паркова, 2б, с. Шушвалівка, Глобинський р-н., Полтавська область. Балансоутримувач: відсутній.	Товарною біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості»	04.07.2018	107-ПР	приватизація
26.06.2018	нежитлове приміщення площею 11,0 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Мільйонна, 17, м. Кобеляки, Полтавська область. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Полтавській області.	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	04.07.2018	109-ОР	укладання договору оренди
26.06.2018	частина нежитлового приміщення в виробничому корпусі площею 124,1 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Лікаря О. Богаєвського, 10/30, м. Кременчук, Полтавська область. Балансоутримувач: Кременчуцька виховна колонія.	Приватним підприємством «Центр незалежної оцінки та експертизи»	04.07.2018	108-ОР	укладання договору оренди
26.06.2018	нежитлові приміщення на 1-му поверсі 2-х поверхової будівлі, загальною площею 132,1 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Шевченка, 1, м. Полтава. Балансоутримувач: ГУ ДКСУ у Полтавській області.	ФОП Старіковим Олександром Вікторовичем	04.07.2018	110-ОР	продовження дії договору оренди
26.06.2018	нежитлове приміщення площею 94,1 кв. м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Незалежності, 134, смт. Машівка, Машівський район, Полтавська область. Балансоутримувач: УДК СУ у Машівському районі.	Приватне підприємство «Нерухомість»	04.07.2018	111-ОР	продовження дії договору оренди
26.06.2018	частина нежитлового приміщення в будівлі головного корпусу площею 4,0 кв. м.; частина нежитлового приміщення в будівлі морфологічного корпусу площею 4,0 кв.м.;	Приватним підприємством «Науково-консультаційний	04.07.2018	112-ОР	продовження дії договору оренди

	частина нежитлового приміщення в будівлі навчально-лабораторного корпусу площею 26,2 кв.м. Місцезнаходження об'єкта: вул. Шевченка, 23, м. Полтава. Балансоутримувач: ВДНЗУ «Українська медична стоматологічна академія».	Експоцентр»			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--	--	--

Примітка: Інформація, щодо проведення конкурсів з відбору СОД відображена в 53\_Form\_1.xls Звітність регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області щодо запланованих та проведених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що подається щоп'ятниці відповідно до наказу ФДМУ від 06.11.2017 № 1663.

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	8	8
Оренда	52	41	31	42	50	42
Приватизація	27	22	18	9	9	9
За зверненням	1	0	0	0	0	0
Інше	0	0	0	0	0	0
Всього:	80	63	49	51	67	59

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« ____ » ____ 20__ р.	Так	Ні	
Громадський будинок літера А-1, з підвалом, загальною площею 418,5 кв.м., що розташований за адресою: 39300, Полтавська область, Новосанжарський район, смт. Нові Санжари, вул. Чкалова, 11б	ТОВ «Сканборд»	№1	30.01.2018	так		
Лазня разом із земельною ділянкою, що розташована за адресою: Полтавська	ФОП Яковець О.В.	№2	26.06.2015	так		

область, Хорольський район, с. Вершки, вул. Берегова, 5-б						
Об'єкт незавершеного будівництва - реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6	ПП "Явір - 2000"	№8	23.06.06	так		
ОНБ "Житловий будинок №39", за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал 287, буд. 15	ТОВ "Зернотрейд СВ"	№3	07.02.06 (договір відчуження №б/н від 13.03.18)	так		
Вбудоване нежитлове приміщення з підвалом загальною площею 414,1 кв.м., що знаходиться за адресою: 39617, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Горького, 14	ТОВ "Укрпостач ЛТД"	№1	28.02.17	так		

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 2 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 2.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по 2 договорах купівлі-продажу:

- договір купівлі-продажу № 8 від 23.06.06 - об'єкт незавершеного будівництва - реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП "Явір - 2000" виявлено порушення в п.5.3 до 30 червня 2018 року розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик у належний стан, з додержанням правил техніки безпеки та санітарно-екологічних норм, передбачених чинним законодавством;

- договір купівлі-продажу №3 від 07.02.2006 (договір відчуження №б/н від 13.03.2018) ОНБ "Житловий будинок №39", за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал 287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ» порушено п.5.3.2 ДКП подальшого відчуження від 13.03.18 завершити будівництво і ввести об'єкт в експлуатацію із збереженням в основному його обсязі житлового призначення до 06.04.2018. При проведенні робіт, враховувати додержання строків згідно з Планом робіт з будівництва 9-поверхового житлового будинку №39 в мікрорайоні №287 в м. Кременчуці, що є додатком до договору. Підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права замовника на Об'єкт. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього

середовища, забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм під час добудови Об'єкта. На вимогу органу приватизації, Покупець зобов'язаний протягом добудови, до моменту введення Об'єкту в експлуатацію та підписання акту підсумкової перевірки виконання умов цього договору, надавати органу приватизації для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору, не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов цього договору. У разі подальшого відчуження Об'єкта новий власник зобов'язаний у двотижневий строк подати до РВ документи, що підтверджують його право власності.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу згідно Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі – продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ № 631 від 10.05.2012.

Примітка: Інформація про діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів, стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП) відображена у звіті про результати перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу, що подається щоквартально згідно наказу ФДМУ № 3105 від 11.07.2012 та наказу ФДМУ № 631 від 11.05.2012.

Станом на 01.07.2018 у власність держави об'єкти приватизації не повертались.

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«_____» _____ 20__ р.		
Лазня разом із земельною ділянкою, що розташована за адресою: 39044, Полтавська область, Глобинський район, с. Опришки, вул. Миру, 58а	№4	24.04.2015	31.08.2017	
Нежитлова будівля (їдальня), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Кобеляцький район, с. Шенгури, вул. Виробнича, 9а	№1	28.04.2015	26.05.2017	
Будівля карамельного цеху, загальною площею 2057,3 кв. в літ. «В-1-3»	№5	11.08.2017	12.12.2017	
ОНБ «Житловий будинок №2», за адресою: м. Кременчук, вул. Київська, квартал 59	№1	02.02.2006	08.06.2017	

Примітка: Планові перевірки договорів купівлі-продажу подаються щоквартально до 28 числа, що передує кварталу відповідно до листа ФДМУ № 10-23-18484 від 28.09.2017.

## 6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.07.2018 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація
3	30063363	Приватне акціонерне товариство "Полтавасадвинмаркет"	5574600	99,945	-

Примітка: Дані таблиці сформовано відповідно до наявної інформації ІПС «ЕТАП-КІД» та щомісяця надаються до Фонду на виконання Наказу ФДМУ №1810 від 25.06.2005.

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація
3	Приватне акціонерне товариство "Полтавасадвинмаркет"	Ревізор 1, з них - 0 представник РВ ФДМУ	

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
	-		-	-	-	-	-	

Дивіденди на державну частку не сплачувались

Примітка: інформація про сплату дивідендів надана до ФДМУ на виконання листа ФДМУ №10-51-5312 від 16.03.2018

Начальник  
Регіонального відділення

А.Ю. Бережна