

Аналітична довідка
про роботу РВ ФДМУ по Полтавській області та хід виконання
Державної програми приватизації за 1 квартал 2018 року

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

1. Протягом I кварталу 2018 року регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області опрацьовано 20 заяв на укладення договорів оренди державного майна.

2. Протягом звітного періоду укладено 24 договори оренди державного майна, у тому числі: 21 договір оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій а саме:

№ п\п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Орендна ставка та цільове призначення
1	1/18-н	05.01.2018	10% (розміщення учбового класу - курси з навчання водіїв)
2	2/18-н	09.01.2018	30% (розміщення тренажерного залу), 15% (розміщення зони аеробіки), 4% (розміщення камер схову)
3	4/18-н	15.01.2018	15% (інше використання)
4	5/18-н	15.01.2018	8% (продаж продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи)
5	7/18-н	22.01.2018	18% (розміщення офісу)
6	8/18-н	22.01.2018	40% (розміщення фінансової установи)
7	9/18-н	22.01.2018	15% (інше використання державного майна)
8	10/18-н	01.02.2018	7% (розміщення ксероксу), 6% (продаж канцтоварів)
9	11/18-н	01.02.2018	22% (розміщення офісу туроператора), 7% (розміщення ксероксу)
10	12/18-н	09.02.2018	8% (продаж продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи)
11	13/18-н	12.02.2018	4% (розміщення буфету)
12	14/18-н	12.02.2018	3%, 7% (розміщення громадської організації)
13	15/18-н	15.02.2018	15% (інше використання)
14	16/18-н	16.02.2018	3% (розміщення органів місцевого самоврядування)
15	18/18-н	05.03.2018	18% (розміщення офісу)
16	19/18-н	06.03.2018	1% (розміщення громадської організації)
17	20/18-н	12.03.2018	4% (розміщення буфету)
18	21/18-н	16.03.2018	8% (розміщення буфету у навчальному закладі)
19	22/18-н	20.03.2018	15% (інше використання державного майна)
20	23/18-н	20.03.2018	9% (розміщення кавових апаратів)
21	24/18-н	27.03.2018	18% (розміщення офісу)

- 3 договори оренди з бюджетними організаціями, а саме:

№ п\п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Цільове призначення/Орендар
1	3/18-б	11.01.2018	розміщення офісного приміщення /територіальне управління Державної судової адміністрації України в Полтавській області
2	6/18-б	17.01.2018	розміщення офісного приміщення/державна служба України з безпеки на транспорті
3	17/18-б	16.02.2018	розміщення офісного приміщення/державна установа Полтавська обласна фітосанітарна лабораторія

Договори оренди ЦМК та СП ЦМК протягом звітнього періоду не укладались.

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органом приватизації, станом на 31.03.2018 становить 575, у тому числі:

- 2 договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 557 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 16 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

4. Станом на 31.03.2018 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 9,08 млн.грн, що становить 26 % річного плану (планове завдання на 2018 рік – 35,0 млн. грн), у порівнянні з 2017 роком надходження збільшились на 0,4 млн.грн або майже на 5%.

5. Протягом I кварталу 2018 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 31.03.2018 становила 0,7 млн. грн;
- станом на 31.03.2018 100 % заборгованості знаходиться в стані судового розгляду.

6. Протягом I кварталу 2018 року внесено зміни до 35 попередньо укладених договорів оренди, в т.ч.:

- в частині продовження терміну дії договору оренди – 24 додаткові угоди;
- зміни площі орендованого майна – 4 додаткові угоди;
- інші додаткові угоди – 7 (зокрема: щодо зміни орендної ставки – 2 додаткові угоди, зміна назви Орендаря - 1 додаткова угода, Балансоутримувача, у зв'язку із реорганізацією - 1, інші зміни – 3).

7. Протягом I кварталу 2018 року регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

2. Управління державним майном

1. Протягом I кварталу 2018 року регіональним відділенням:

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність не надавались.

2. У державній власності станом на 31.03.2018 перебуває 345 об'єктів.

Протягом I кварталу 2018 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 4 об'єктів та 1 частково, зокрема:

- приватизовано – 2 об'єкти та 1 частково;
- передано у комунальну власність – 2 об'єкти.

3. У звітному періоді проведено вибіркового контролю за збереженням та належним використанням 21 об'єкта державної власності (у т.ч. 2 об'єктів, по яким реалізовано управлінське рішення), при цьому повторно перевірено 21 об'єкт.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 14 об'єктів. Для усунення цих порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення балансоутримувачам про відшкодування збитків або приведення об'єктів у належний стан щодо 14 об'єктів.

3. Підсумки приватизації та управління державною власністю

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (на 2018 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за I квартал 2018 рік	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	515,3 (113,0)	3(0)	1(0)	-	2(0)
Д	23,8(0)	-	-	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	73,9 (0)	-	-	-	-
Усього	613,0 (113,0)	3(0)	1(0)	-	2(0)

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за I квартал 2018 року, тис. грн	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році	від продажу об'єктів у минулі періоди	
А	63,7 (0)	32,4 (0)	32,4(0)	0 (0)	6,3 (0)
Д	0 (0)	0(0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Е	-	-	-	-	-
Ж	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Усього	63,7 (0)	32,4(0)	32,4 (0)	0 (0)	6,3 (0)

4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

Протягом звітної періоду проведено 50 конкурсів щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 49 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна:

- оренда – 46 договорів;
- приватизація – 3 договорів;
- збитки завдані державі – 0 договір.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/За тверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	3	3
Оренда	31	46	46	56	41
Приватизація	5	3	3	2	2
За зверненням*	1	1	0	1	0
Всього	37	50	49	62	46

* у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі

Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягає перевірці за 3 місяці 2018 року		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальна власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	2	-	2	-
Незавершене будівництво	1	-	1	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	3	-	3	-

В ході перевірок невиконання умов договорів купівлі-продажу не зафіксовано.

**Начальник
регіонального відділення**

А.Ю. Бережна

501512
Кривоніс