

## Інформація

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації ” від 19.11.2018 № 93 (1217)**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 1 (у складі приміщень з №1 по №24 включно, №26, №27), загальною площею 808,7 кв.м підвального поверху будівлі учбового корпусу (літ. А-4, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>), реєстровий номер 02070849.14.КМФХХ030. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 117.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Темніков Г.П.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 600 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: частина даху площею 7,0 кв.м. будівлі та 1/10 частина металевої труби котельні.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Великобілозерський район, с. Велика Білозерка, вул. 8 Березня, 1-Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Кам'янське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю „Лайфселл”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв, споруди та їх частини, зокрема аналогічного функціонального призначення, що використовуються для розміщення технічних засобів та антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в шостий поверх дорослої поліклініки на 850 відвідувачів (літер І-7, нежитлові приміщення №№ 6-3, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 6-23, 6-24, 6-25, 6-26, 6-27, 6-28, 6-29, 6-30, 6-31, 6-32, 6-33, 6-34, 6-35 загальною площею 332,6 кв.м); вбудовані в шостий поверх стаціонару для дітей на 60 ліжок з поліклінікою (літер Л<sup>1</sup>-7, приміщення №№ 601, 605, 606, 607, 608, 609, 611, 616, 618, 619, 621, 623, 626, 632, 637, 642 та частина приміщення №625, загальною площею 239,1 кв.м), загальною площею 571,70 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1» Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: Управління праці та соціального захисту населення Енергодарської міської ради.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 4 000 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №51, №52, загальною площею 57,8 кв м, першого поверху будівлі центру науково-технічної інформації (Літ.А-10).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 77.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України”.

Платник робіт з оцінки: ФО - П Криволапов О.П.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 500 грн. приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо

5. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 75, загальною площею 2,0 кв м, першого поверху будівлі лікувального корпусу (Літ. Б-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Академіка Амосова, 83.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ТРЕЙДБОКС”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №50, загальною площею 35,3 кв м, першого поверху корпусу Б (Літ. Б-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, буд.74-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди, укладеного між ДП „УкрНДІспецсталь” та ТОВ”Український центр незалежних експертних досліджень „УКРЕКСПЕРТИЗА” за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: ДП «Український державний науково-дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Український центр незалежних експертних досліджень «УКРЕКСПЕРТИЗА».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №2, загальною площею 6,8 кв м, першого поверху будівлі технікуму (Літ. А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Василівський р-н, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, 23.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Дніпрорудненський індустріальний технікум.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Караїванова І.Я.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 15,0 кв.м, будівлі учбового корпусу № 5 (Літ.А5-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

9. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №30 по №36 включно, з №38 по №40 включно, з №42 по №53 включно, з №55 по №59 включно, з №61 по №79 включно, площею 640,8 кв.м, першого поверху триповерхової будівлі їдальні (літ. А-3), реєстровий номер 05755571.4.АААДЕВ056 та індивідуально визначене майно (у кількості 32 одиниць).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, 9

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: орендоване майно не увійшло при корпоратизації Запорізького заводу „Перетворювач” до статутного капіталу ПАТ «Запорізький завод «Перетворювач» та залишилось на його балансі.

Платник робіт з оцінки: ПАТ «Запорізький завод «Перетворювач».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 6 500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: для закладів громадського харчування; обладнання та інше майно закладів громадського харчування.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має

підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 30.11.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 06.12.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.