

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: державне майно: база відпочинку „Ентузіаст”, а саме:

будівля спального корпусу (Літ. А-3), площею 1042,0 кв.м., будівля спального корпусу № 2 (Літ. А`-3), площею 1035,9 кв.м., будівля їдальні (Літ. Б-1, Б`-1), площею 932,9 кв.м., будівля прохідна (Літ. В-1), площею 14,4 кв.м, будівля господарчого блоку (Літ. Г-1), площею 79,8 кв.м., будівля адміністративного корпусу (Літ. Д-3), площею 1383,3 кв.м., будівля сараю (Літ. Ж-1), площею 4,8 кв.м., огорожа № 1, ворота металеві (2 одиниці), водоприймальник № 2 (3 одиниці), замощення № 3, ТП № 4, холодильник промисловий № 5, колодязь № 6, ємність для води № 7, ангар металевий (Літ. Е-1), площею 415,8 кв.м., пожежна водойма № 8, душ металевий № 9, вбиральня № 10; вигрібна яма № 11, замощення бетонне № 12, навіс. труби металеві № 13, замощення бетонне № 14.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Якимівський р-н, смт. Кирилівка, вул. Коса Пересип, 98.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Регіональний торгово-сервісний центр сільгоспмашин „АГРОТЕХПОСТАЧ”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Колеснік О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 15000 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: комплекс будівель та споруд, за функціональним призначенням: нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення; об'єкти що належать до рухомого майна, зокрема аналогічного функціонального призначення.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення, загальною площею 1712,3 кв.м., будівлі основної частини (Літ. А IV НЖ), а саме:

нежитлового приміщення № 7 (у складі частин з № 1 по № 36 включно), площею 748,4 кв.м., першого поверху;

нежитлового приміщення № 7 (у складі частин з № 37 по № 66 включно), площею 453,7 кв.м., другого поверху;

нежитлового приміщення № 7 (у складі частин з № 67 по № 97 включно), площею 254,2 кв.м., третього поверху;

нежитлового приміщення № 7 (у складі приміщень з № 98 по № 127 включно), площею 256,0 кв.м., четвертого поверху,

що перебуває на балансі ПрАТ "Завод "Прилив" та не увійшло до його статутного капіталу при приватизації

Місцезнаходження об'єкта оцінки Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Туристична, 2а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Хасат - Україна”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 4 500 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська нерухомість та адміністративна нерухомість.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 84 та частини приміщень спільного користування №№ 142, 136, загальною площею 83,0 кв.м. (в тому числі 5,4 кв.м. площа спільного користування), вбудовані в другий поверх будівлі Вільнянського ВуПЗ Літ. А-3, інвентарний № 1302090045, реєстровий номер 21560045.800.АААЖЖБ261

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта".

Платник робіт з оцінки: Запорізький науково-дослідний центр продуктивності агропромислового комплексу.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в першій поверх гуртожитку нежитлові приміщення № 103 (приміщення 1 площею 7,20 кв.м.); приміщення № 106 (у складі приміщень № 1 площею 11,30 кв. м; № 2 площею 11,10 кв.м.) та частина площі сумісного користування 4,0 кв.м., загальною площею 33,60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Боріванов В.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення одноповерхової виробничої будівлі (літера А-1, приміщення з № 1 по № 7 включно), інв. № 5467, загальною площею 464,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Енергодар, вул. Промислова, 129.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Відокремлений підрозділ „Запорізька АЕС”, код ЄДРПОУ 19355964, ДП НАЕК „Енергоатом”, код ЄДРПОУ 24584661.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Бобков О.Є.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 500 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість

6. Назва об'єкта оцінки: частина замощення з залізобетонних плит I, реєстровий номер 36415134.4.ММСФОО014, загальною площею 6,00 кв.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Новогупалівка, вул. Центральна (Леніна), 44.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати метою продовження терміну дії Договору оренди .

Балансоутримувач майна: Вільнянське міжрайонне управління водного господарства Запорізького обласного управління водних ресурсів.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Каравай К.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини замощення зокрема порівняної площі до 20 кв.м.

7. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № XIX (у складі приміщення № 3, частини приміщення № 1, площею 1,89 кв.м., частини приміщення № 2, площею 12,84 кв.м.,) та частини сходової клітини IV, площею 2,05 кв.м., загальною площею 34,01 кв.м., підвального поверху чотирьохповерхового житлового будинку (Літ. А-4), реєстровий номер 186542.44.ААБААЕ445, що перебуває на балансі АТ „Запорізький завод феросплавів” та не увійшло до його статутного капіталу при приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Спілка ветеранів Афганістану Запоріжжя.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх адміністративної будівлі (Літ. А, інвентарний № 10310697, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ935) нежитлові приміщення: № 1-12 площею 8,6 кв.м., № 1-13 площею 20,5 кв.м., частини приміщення спільного коридору № 1-2 площею 16,0 кв.м, загальною площею 45,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, смт. Новомиколаївка, вул. Космічна, 5.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

9. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення IV, загальною площею 168,4 кв м, підвального поверху житлового будинку (Літ. В-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Базарна, 14-В.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди, укладеного Запорізьким державним підприємством „Радіоприлад” з ТОВ фірмою «ВІТАДЕНТ, ЛТД» за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Платник робіт з оцінки: ТОВ фірма «ВІТАДЕНТ, ЛТД»

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 27.06.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 05.07.2018 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.