

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: станція насосна артезіанської свердловини (інв. № 20026), реєстровий номер 191253.8.ААБАБК669, трансформатор МТЗ - 80 (інв. № 400698) реєстровий номер 191253.8.ААБАБК662, відстійник первинний (інв. № 20029), реєстровий номер 191253.8.ААБАБК670, що не увійшов до статутного капіталу ЗАТ „Гірничодобувна компанія „Мінерал” при приватизації та перебуває на балансі ТОВ „Гірничодобувна компанія „Мінерал”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Пологівський р-н, м. Пологи, вул. Кар'єрна, 28.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Гірничодобувна компанія „Мінерал”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюлю № 2, загальною площею 2,0 кв. м., першого поверху будівлі (Літ. А-4, А¹, А²),

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Іванова, 97-б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: ПАТ „УкрСиббанк”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в підвальний поверх трьохповерхової будівлі нежитлові приміщення (літера А-3, приміщення №49, №№ частин приміщення з 1 по 8 включно, та з 20 по 24 включно), загальною площею 95,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Грегор».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина замощення на ЦОП, реєстровий номер 21560045.800.ЛЧЖПУВ253, площею 37,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний 6-б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку “Укрпошта” .

Платник робіт з оцінки: ФО-П Ахвердян Г. А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення залу № 45, другого поверху будівлі учбового корпусу (літера А-4), загальною площею 7,0 кв.м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Іванова, буд. 97-Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г Івченка.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Яндолі О. В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

6. Назва об'єкта оцінки: частини стін приміщень гуртожитку, Літ. А-4, реєстраційний номер 02070849.13.КМФХЧХ003, а саме:

- частина стіни приміщення ІІ, площею 1,0 кв.м, першого поверху гуртожитку.
- частина стіни приміщення № 28, площею 1,0 кв.м, другого поверху гуртожитку,
- частина стіни приміщення № 49, площею 1,0 кв.м, третього поверху гуртожитку,
- частина стіни приміщення № 60, площею 1,0 кв.м, четвертого поверху гуртожитку.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запоріжжя, вул. Незалежної України (колишня назва 40 років Радянської України), буд. 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: Підприємство "Добробут" первинної організації профспілки студентів, аспірантів та докторантів Запорізького національного технічного університету.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

7. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 80,0 кв.м, будівлі (Літ. Д-2)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, 44.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ВСП „Мелітопольський коледж Таврійського державного агротехнологічного університету”.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

8. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №181, площею 9,8 кв.м, нежитлове приміщення №182, площею 40,4 кв.м, та площа загального користування, площею 1,4 кв.м, загальною площею 51,6 кв.м, першого поверху будівлі головного корпусу (Літ. А-3-4;А³-2;А⁴;А⁵); розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64;

– нежитлове приміщення №180, площею 24,9 кв.м. та площа загального користування, площею 0,65 кв.м., загальною площею 25,55 кв.м, першого поверху будівлі головного корпусу (Літ. А-3-4;А³-2;А⁴;А⁵); розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64;

– нежитлове приміщення №205 та площа загального користування, загальною площею 34,8 кв.м, першого поверху будівлі головного корпусу (Літ. А-3-4;А³-2;А⁴;А⁵), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64;

– частина коридору №60, умовно виділеною площею 8,0 кв.м, розташована в переході з головного корпусу до навчального корпусу №5 (на рівні другого поверху) (Літ. А-3-4;А³-2;А⁴;А⁵), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64;

– частина сходової клітини №193, умовно виділеною площею 16,0 кв.м, на четвертому поверсі навчального корпусу №4 (Літ. Ю¹-4), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64;

– нежитлові приміщення №1,2,4,5,6,7, одноповерхової будівлі (Літ. А.) загальною площею 73,5 кв.м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 53а;

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Березньов Д. В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2017.

9. Назва об'єкта оцінки нежитлове приміщення № 80 та частина приміщення № 75, площею 7,50 кв м, першого поверху; нежитлові приміщення № 93, з № 101 по № 104 включно, № 108, № 125 та частини приміщень № 92, площею 9,90 кв м, № 105, площею 27,80 кв м, другого поверху, загальною площею 370,00 кв м, адміністративної будівлі (Літ. А-11).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 4087,00 кв м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування адміністративної будівлі.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – відсутній.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 5366394,48 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Запорізький регіональний центр з фізичної культури і спорту інвалідів „Інваспорт”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

10. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 45 по № 60 включно, загальною площею 472,3 кв.м, другого поверху будівлі їдальні (Літ. А-3),

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Якимівський р-н, смт. Кирилівка, вул. Приморський бульвар, 36.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Лагода Г.Є.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

11. Назва об'єкта оцінки: автодром № 2, загальною площею 9739,50 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. О.Невського, 83.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Мелітопольський професійний аграрний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „НАВЧАЛЬНО – СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР „АВТОСВІТ”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

12. Назва об'єкта оцінки: основні будівлі (Літ. А), площею 1021,60 кв м, (Літ. Б), площею 126,40 кв м, (Літ. В), площею 278,90 кв м, (Літ. Г), площею 277,50 кв м, (Літ. Жжж'ж²), площею 1175,40 кв м, (Літ. З), площею 92,10 кв м, склад для води (Літ. Р), трансформаторна (Літ. С), насосна (Літ. У), сторожка (Літ. Ф), вбиральня (Літ. Ц), навіси (Літ. И, К, Л, М, Н, О, П).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 49.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта

оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „База відпочинку „Янтар”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ЗАПОРІЖХЛІБТРАНС”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2018.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводить оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. № 16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 01.03.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 06.03.2018 о 10-⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.