

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №102, №103, з №106 по №113 включно, першого поверху триповерхової службової будівлі (літера А, інв. №13253), реєстровий номер 38727770.1.АААИБЕ811, загальною площею 248,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, буд.12.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: БЕРДЯНСЬКА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ”.

Платник робіт з оцінки: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „БЕРДЯНСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 85,90 кв м, об'єкту „Будівля бази гідроцеху” (Літ. ХА-2), інв. № 103/1/665.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, вул. Промислова, 133.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 1670,2371 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – на території Енергодарської міської ради Запорізької області.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розміщення промислового майданчика ВП „Запорізька АЕС”.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ВП ЗАПОРІЗЬКА АТОМНА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ".

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „ВФ Україна”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 24-28, 37, 42-49 та ганки Б<sup>3</sup>, Б<sup>2</sup>, загальною площею 136,3 кв м, першого поверху господарського корпусу (Літ. Б<sup>1</sup>-1; Б-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Енергодар, вул.Молодіжна,16 .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державна установа „Запорізький обласний лабораторний центр МОЗ України”.

Платник робіт з оцінки: ПП „СОФТ – ТЕХНОСЕРВІС”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017

4. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно, загальною площею 115,5 кв м, а саме: будівля (Літ. А-1), площею 80,3 кв м, будівля (Літ. Г-1), площею 14,2 кв м, гараж (Літ. В-1), площею 21,0 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул.Московська,1б

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,0451 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Московська, 1б.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – земля житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – інформація відсутня

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) - відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державна установа „Запорізький обласний лабораторний центр МОЗ України”.

Платник робіт з оцінки: Релігійна організація „Мелітопольська мусульманська релігійна община „Іраде”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: окремо розташовані споруди виробничого призначення, а саме: склад цементу (Літера Л), реєстровий номер 1239559.86.ААББАА736, загальною площею 187,7 кв.м., навіс (Літера Л), реєстровий номер 1239559.86.ААББАА750, що не увійшов до статутного капіталу ВАТ „Запоріжбуд”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, Південне шосе, 77-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „МК-ПРОФІ” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№1,7,8 та частина коридору №3, площею 8,4 кв.м., загальною площею 89,80 кв.м., підвалу будівлі, літера Б-2, реєстровий номер 21560045.800.АААЖЖБ191.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 6-Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ПАТ "УКРПОШТА".

Платник робіт з оцінки: ФО-П ЛОБКО І.Ю.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

7. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 26, загальною площею 4,0 кв.м., розташованого в цокольному поверсі гуртожитку Літ. А-5, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Горького, 161, а;

- частина нежитлового приміщення № 43, загальною площею 4,0 кв.м., розташованого на третьому поверсі гуртожитку Літ. А-5, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Гоголя 70.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ПІДПРИЄМСТВО "ДОБРОБУТ" ПЕРВИННОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОФСПІЛКИ СТУДЕНТІВ, АСПІРАНТІВ ТА ДОКТОРАНТІВ ЗАПОРІЗЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. № 16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 29.09.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 05.10.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.