

## Інформація

**РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації”**

**від 16.04.2018 № 31 (1155)**

### ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №1 по № 7 включно, загальною площею 619,9 кв.м, будівлі свинарника (літера Е-1, реєстровий номер 02543928.1. КЖХПЦІ017).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Якимівський район, смт. Якимівка, вул. Чкалова буд.7.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Якимівський професійний аграрний ліцей».

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кульчу Сергій Іванович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

2. Назва об'єкта оцінки: частина замощення площею 14,0 кв.м. з торця навчального корпусу № 2, літ А-3.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФОП Зуевський Олександр Володимирович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини замощення за функціональним призначенням: під розміщення торгівельного об'єкта;

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №73-23 по №73-28 включно, № 73-30, 73-31, 73-32, 73-48, 73-49, загальною площею 94,50 кв м, технічного поверху житлового будинку (Літ. А-14, інв. № 5768/1/580), реєстровий номер 24584661.208.ЛОУЖЦП2112.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Енергодар, пр. Будівельників, 46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Відокремлений підрозділ «Запорізька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом».

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Телерадіокомпанія «Енергодарські телевізійні системи».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним

призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: стрілковий тир, інв. № 10310005, загальною площею 821,74 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, пр. Східний, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Відокремлений структурний підрозділ „Бердянський коледж Таврійського державного агротехнологічного університету”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Лук`янченко Руслан Леонідович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 900 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 8 (у складі приміщень з №1 по №4 включно), площею 31,0 кв м, та частина приміщення спільного користування ІХ, площею 8,9 кв м, загальною площею 39,9 кв м, першого поверху будівлі гуртожитку (Літ.А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Василівський р-н, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, 15.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Дніпрорудненський професійний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: адвокат Матросов Євген Олександрович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: окремо розташована двоповерхова адміністративна будівля (Літ. А-2), загальною площею 1089,1 кв.м., що не увійшла до статутного капіталу ВАТ „Запоріжжяліфінбуд” під час приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Тополіна, 39.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ “ПРАВОВА КОМПАНІЯ ЕКВІТАС ЛЕКС” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 900 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону

України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об’єкту оцінки. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об’єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об’єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- копія сертифіката суб’єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об’єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 26.04.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 04.05.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.