

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ****НАКАЗ**

30.12.2022

м. Київ

N 1672

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України  
09 лютого 2023 р. за N 253/39309

**Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України**

Відповідно до статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України" та статті 23 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Зміни до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України, що додаються.
2. Директору Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Руслем УМСРОВ

**ПОГОДЖЕНО:**Голова Державної  
регуляторної служби України

Олексій КУЧЕР

Перший заступник Міністра  
цифрової трансформації України

Олексій ВИСКУБ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
30 грудня 2022 року N 1672**Зміни до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України**

1. У Положенні про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затверженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року N 479, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за N 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року N 402):

1) у розділі I:

абзац другий пункту 2 виключити;

після пункту 3 доповнити пунктом 4 такого змісту:

"4. Сертифікат видається Фондом в електронній або в паперовій формі.

У разі необхідності суб'єкт господарювання в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності зазначає про отримання сертифіката в паперовій формі.

Електронна форма сертифіката наведена в додатку 1 до цього Положення.

Паперова форма сертифіката наведена в додатку 2 до цього Положення".

У зв'язку з цим пункти 4 та 5 вважати відповідно пунктами 5 та 6;

2) у розділі II:

у пункті 1:

в абзаці першому слова "кваліфікованим електронним підписом керівника" замінити словами "електронним підписом керівника, що базується на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги";

в абзаці другому цифру "2" замінити цифрою "3";

в абзаці третьому слова та цифру "кваліфікованими електронними підписами, за формою, наведеною в додатку 3" замінити словами та цифрою "електронними підписами, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги, за формою, наведеною в додатку 4";

в абзаці шостому слова "Портал Дія" виключити, після слів "в електронній формі" доповнити словами "до Фонду";

у другому реченні абзацу першого пункту 5 слова "видачі сертифікатів" замінити словами "поданих документів";

пункт 6 викласти у такій редакції:

"6. Документи, подані суб'єктом господарювання для отримання сертифіката, зберігаються 5 років:

у системі електронного документообігу Фонду, у разі подання таких документів через сервіс видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, інтегрованої до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, або в електронній формі до Фонду;

у відповідному структурному підрозділі Фонду з питань регулювання оцінки майна та професійної оціночної діяльності, у разі подання таких документів до Фонду в паперовій формі";

3) у пункті 1 розділу III:

абзац другий викласти у такій редакції:

"Сертифікат реєструється в системі електронного документообігу Фонду, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації сертифікатів";

після абзацу другого доповнити абзацами третім та четвертим такого змісту:

"У разі видачі сертифіката в електронній формі такий сертифікат надсилається суб'єкту господарювання на електронну адресу, вказану в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, не пізніше п'яти робочих днів після його реєстрації.

У разі видачі сертифіката в паперовій формі такий сертифікат видається суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі у двотижневий строк, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації сертифікатів".

У зв'язку з цим абзац третій вважати абзацом п'ятим;

4) у пункті 3 розділу IV:

після слів "чинного сертифіката" доповнити словами ", виданого в паперовій формі,";

цифру "4" змінити цифрою "5";

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

"У разі втрати або пошкодження суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання чинного сертифіката, виданого в електронній формі, Фонд на підставі заяви суб'єкта господарювання, поданої за формою, наведеною в додатку 5 до цього Положення, повторно направляє сертифікат в електронній формі на електронну адресу, зазначену суб'єктом оціночної діяльності в такій заяві";

5) доповнити Положення додатком 1, що додається. У зв'язку з цим додатки 1 - 4 вважати відповідно додатками 2 - 5;

6) Додатки 2, 3, 5 викласти в новій редакції, що додається.

2. У Положенні про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року N 1997, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за N 925/7213:

1) у розділі III:

доповнити пункт 3 новими абзацами такого змісту:

"У разі складання кваліфікаційного іспиту у режимі відеоконференцзв'язку технічні засоби та технології, які використовуються оцінювачем-стажистом, мають забезпечувати належну якість зображення та звуку.

У разі наявності технічних проблем з відеоконференцзв'язком складання кваліфікаційного іспиту може бути перенесено на наступне чергове засідання Екзаменаційної комісії, про що Екзаменаційна комісія приймає відповідне рішення. Не пізніше ніж за п'ять робочих днів Фонд державного майна України повідомляє такому оцінювачу-стажисту про дату та час проведення кваліфікаційного іспиту";

абзац другий пункту 7 після речення четвертого доповнити реченням п'ятим такого змісту:

"У разі складання кваліфікаційного іспиту в режимі відеоконференцзв'язку відповіді на питання, які містяться в першому білеті, надаються тільки в усній формі".

У зв'язку з цим речення п'яте вважати реченням шостим;

2) у розділі IV:

в абзаці третьому пункту 2 слова "(якщо оцінювач не є членом жодної із саморегулювальних організацій оцінювачів)" виключити;

абзац восьмий пункту 4 викласти у такій редакції:

"порушення оцінювачем вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року N 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за N 677/32129 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року N 24)";

абзац третій пункту 5 після речення першого доповнити реченням другим такого змісту:

"Додатково про виклик на засідання Екзаменаційної комісії оцінювач повідомляється за номером телефону, який зазначений в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також повідомлення про виклик надсилається оцінювачу засобами єдиної бази даних звітів про оцінку, якщо оцінювач зареєстрований в такій базі".

У зв'язку з цим речення друге вважати реченням третім;

пункт 6 доповнити новими абзацами такого змісту:

"Засідання Екзаменаційної комісії може проводитися у режимі відеоконференцзв'язку. У такому випадку хід і результати засідання фіксуються за допомогою технічних засобів. Фіксація починається з моменту оголошення головою Екзаменаційної комісії про початок проведення засідання. На час ухвалення рішення і голосування членами Екзаменаційної комісії фіксація призупиняється.

Збереження запису засідання Екзаменаційної комісії, проведеного у режимі відеоконференцзв'язку, забезпечується секретаріатом Екзаменаційної комісії";

пункт 10 після абзацу п'ятого доповнити абзацом шостим такого змісту:

"рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до єдиної бази даних звітів про оцінку, ведення якої здійснюється відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року N 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за N 677/32129 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року N 24)".

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим;

у пункті 11:

в абзаці першому слова "реєстраційний аркуш учасників засідання Екзаменаційної комісії та" виключити;

доповнити пункт новими абзацами такого змісту:

"У разі проведення засідання Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференцзв'язку не пізніше ніж за один день до проведення такого засідання секретар Екзаменаційної комісії для забезпечення голосування з питань порядку денного надсилає бюлетені для голосування членам Екзаменаційної комісії на їх електронні адреси.

Після завершення засідання Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференцзв'язку члени Екзаменаційної комісії надсилають заповнені бюлетені для голосування з накладеним електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги, на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії";

3) додаток 2 після рядка

"електронна адреса \_\_\_\_\_,"

доповнити рядком такого змісту:

"унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі \_\_\_\_\_,"

3. У Положенні про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року N 1585/1, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за N 1351/20089:

у розділі III:

у пункті 3.1 слова ", який має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, що проводив оцінку" виключити;

пункт 3.6 після абзацу третього доповнити абзацом четвертим такого змісту:

"судом";

У зв'язку з цим абзаци четвертий - восьмий вважати відповідно абзацами п'ятим - дев'ятим.

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності**

**Світлана БУЛГАКОВА**

Додаток 1  
до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної  
діяльності  
(пункт 4 розділу I)



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**СЕРТИФІКАТ  
суб'єкта оціночної діяльності**

Виданий	_____
	<small>(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)</small>
Реквізити суб'єкта господарювання	_____
	<small>(місцезнаходження / місце проживання;</small>
	_____
	<small>ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))</small>
Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність	_____
	<small>(зазначається необхідне)</small>
Спеціалізації в межах напрямів оцінки	_____
	<small>(зазначається необхідне)</small>

**Сертифікат діє протягом трьох років з дати його реєстрації**

Сертифікат підписаний \_\_\_\_\_ шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису  
(посада керівника Фонду державного майна України) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

керівника Фонду державного майна України та кваліфікованої електронної печатки Фонду державного майна України.

UB

Фонд державного майна України  
 QR-код, реєстраційний номер, дата реєстрації,  
 прізвище та ініціали підписувача, реквізити підписувача

Додаток 2  
 до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності  
 (пункт 4 розділу I)



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**СЕРТИФІКАТ N \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
суб'єкта оціночної діяльності**

Дата видачі " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Виданий	_____
	<small>(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)</small>
Реквізити суб'єкта господарювання	_____
	<small>(місцезнаходження / місце проживання;</small>
	_____
	<small>ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))</small>
Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність	_____
	<small>(зазначається необхідне)</small>
Спеціалізації в межах напрямів оцінки	_____
	<small>(зазначається необхідне)</small>
	Строк дії з " __ " _____ 20__ року до " __ " _____ 20__ року
	_____
	<small>(посада керівника Фонду державного майна України) (підпис) М. П. (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)</small>

Додаток 3  
до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 1 розділу II)

До Фонду державного майна України

## Заява про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності<sup>1</sup>

Заявник

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)  
фізичної особи - підприємця)

Керівник юридичної особи \_\_\_\_\_ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_ (із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування \_\_\_\_\_ (із зазначенням поштового індексу)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса \_\_\_\_\_

Поточний рахунок \_\_\_\_\_ Код банку \_\_\_\_\_

видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності в паперовій формі<sup>2</sup>

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підтверджую, що \_\_\_\_\_ не має ліцензії

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

\_\_\_\_\_ зобов'язуюся в тижневий строк письмово  
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я  
та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)  
надати до Фонду державного майна України інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів  
суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу інформацію, що має суттєве  
значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зокрема, місцезнаходження (місце  
проживання) та контактні телефони), та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог  
Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею 20 Закону України  
"Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата заповнення заяви)

<sup>1</sup> Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

<sup>2</sup> Ставиться позначка "+" або інша позначка у квадраті у разі необхідності отримання суб'єктом господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в паперовій формі.

Додаток 5

до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної  
діяльності  
(пункт 3 розділу IV)

До Фонду державного майна України

**Заява****про видачу дубліката або повторну видачу чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності<sup>1</sup>**

У зв'язку з \_\_\_\_\_  
(зазначається причина виготовлення дубліката)

\_\_\_\_\_ (найменування заявника - юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)  
фізичної особи - підприємця)

я, \_\_\_\_\_, керівник юридичної особи,  
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_  
(із зазначенням поштового індексу)

телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> прошу видати дублікат чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ в паперовій формі.

або

<sup>3</sup> прошу повторно видати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ в електронній формі.

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата заповнення заяви)

<sup>1</sup> Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

- <sup>2</sup> Зазначається у разі отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в паперовій формі.
  - <sup>3</sup> Зазначається у разі отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в електронній формі.
-