

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу
з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

1. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення з № 38 по № 41 включно, другого поверху триповерхової будівлі (Літ. А) реєстровий номер 38461727.1.НЧИЮЦЛ738, нежитлові приміщення з № 2 по № 5 включно, будівлі (Літ. Б) прибудови № 1 (Літ. б), реєстровий номер 38461727.1.НЧИЮЦЛ746, частина гаражу, площею 20,7 кв.м, (Літ. Ж), реєстровий номер 38461727.1.НЧИЮЦЛ740, загальною площею 132,60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Бердянськ, вул. Свободи/ Богуславського, 115/8.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державна установа “Запорізький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України”.

Платник робіт з оцінки: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БЕРДЯНСЬКА ПРОФДЕЗІНФЕКЦІЯ" ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

2. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення третього поверху чотириповерхової адміністративної будівлі (літера А, приміщення з №347 по №350 включно), загальною площею 65,70 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71112, Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державне підприємство „Бердянський морський торговельний порт”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01125761.

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю „Юкам”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з №121 по №128 включно на другому поверсі будівлі (літера Б-2), загальною площею 139,4 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69050, м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд.129.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Запорізький професійний ліцей сервісу”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05536509.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Медведєв Юрій Олексійович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

4. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в будівлю (літера В-1) нежитлові приміщення з №1 по №9 включно, загальною площею 166,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 72316, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Гагаріна, буд.6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Мелітопольський професійний ліцей сервісу”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544052.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Велкова Тетяна Миколаївна.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх нежитлові приміщення триповерхової будівлі (літера Б-3; приміщення №25а, з №33 по №36 включно, частина приміщення № 6 площею 140,5 кв.м.), загальною площею 163,3 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 72316, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Лютнева, буд.194.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державний навчальний заклад „Мелітопольський професійний ліцей”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02544052

Платник робіт з оцінки: ФО-П Пачев Євген Іванович.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 67, 68, 71, 72, 72а, 73, 74, 79, 80, 81 та частини приміщень № 69 (площею 43,45 кв м), № 78 (площею 14,5 кв. м), загальною площею 237,45 кв м, вбудовані в другий поверх будівлі обчислювального центру (Літ. В-4), реєстровий № 08592187.1.ТГЧЮБР176.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Олександра Матросова, буд.29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ГУМВС України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ДП МВС УКРАЇНИ "ІНФОРМ-РЕСУРСИ".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення, загальною площею 705,2 кв.м., гуртожитку (Літ. А-9), які переведені розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.2010 № 34 із житлового фонду в нежитловий, а саме:

- приміщення XVI (у складі приміщень з № 1 по № 15 включно з балконом), площею 168,2 кв.м., приміщення XVII (у складі приміщень з № 1 по № 14 включно з балконом), площею 184,1 кв.м., п'ятого поверху;

- приміщення XVIII (у складі приміщень з № 1 по № 15 включно з балконом), площею 169,1 кв.м., приміщення з № 638 по № 650 включно, площею 183,8 кв.м., шостого поверху;

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4643 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування гуртожитку

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 4725784,69 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: Класичний приватний університет.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

8. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення головного корпусу (Літ. А-3-4, А3-2, А4, А5), а саме: з № 114 по № 125 включно, з № 128 по № 130 включно першого поверху, частини приміщення № 2, площею 9,4 кв.м., № 13, з № 44 по № 49 включно, № 51 підвального поверху, загальною площею 553,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3,8810 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування головного учбового корпусу по вул. Жуковського, 64.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Автохаус-2011” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

9. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №1 (у складі частин приміщень № 1, № 2, з № 4 по № 11 включно), нежитлове приміщення № 2-1 першого поверху будівлі Кафе – автомату (Літ. М-2), загальною площею 220,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3,8810 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування головного учбового корпусу по вул. Жуковського, 64.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Мадай О.І.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

10. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 174, 175 першого поверху будівлі головного корпусу (Літ. А-3-4, А3-2, А4, А5), загальною площею 80,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3,8810 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування головного учбового корпусу по вул. Жуковського, 64

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Падафет Н.Г.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

11. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення №13, №14, частина приміщення №15 площею 79,0 кв.м., з №16 по №21 включно, №25, №26, які входять до складу приміщення №7 першого поверху суспільно-побутового блоку будівлі (літера А`-2), інв. №1031004, загальною площею 211,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69081, м. Запоріжжя, вул. Панфьорова, буд.146-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Запорізьке вище професійне училище „Моторобудівник”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37648431.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Соловей З.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

12. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення будівлі (Літ. 3-1, 3'-1), реєстровий № 02544098.1.ТЖХПАБ002, загальною площею 184,1 кв м, а саме:

- приміщення № 1 у складі частин приміщень № 1 площею 3,7 кв м, № 2 площею 7,60 кв м, № 3 площею 25,00 кв м.;

- приміщення № 2 у складі частин приміщень № 1 площею 100,60 кв м, № 2 площею 5,70 кв м, № 3 площею 9,90 кв м, № 4 площею 31,60 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Мелітополь, вул. О.Невського, 83.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 11,95 гектарів.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Мелітополь, вул. Невського, 83.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для розміщення будівель училища.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 21148063,20 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Мелітопольський професійний аграрний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ ФІРМА "БІЗНЕС-ТРЕК".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

13. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 154 по № 160 включно, № 168, вбудовані в перший поверх п'ятиповерхової будівлі (Літ. АА1а), загальною площею 70,20 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Свободи-12 Грудня, 2/13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський економіко – гуманітарний коледж Бердянського державного педагогічного університету.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Сербов О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку

майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з

відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15 -00 годин 24.02.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 02.03.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.