

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zapORIZHIA@SPFU.GOV.UA. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення № № 5, 6 та частини приміщень спільного користування №1, №3, №4, площею 7,35 кв м, загальною площею 68,45 кв м, першого поверху будівлі гуртожитку (Літ.А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Василівський р-н, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, 15.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ «Дніпрорудненський професійний ліцей»
Платник робіт з оцінки: ФО-П Опанасенко Ю.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №2, загальною площею 11,00 кв м, першого поверху військової скарбниці (літ. Ц), що входить до складу історико-культурного комплексу „Запорозька Січ” та перебуває на балансі Національного заповідника „Хортиця”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Старого редути, 10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Запорізький обласний осередок Національної Спілки майстрів народного мистецтва України.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: частина покрівлі, загальною площею 35,0 кв.м, громадсько-побутового блоку (літ.А'-2, інв. №10130004).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Панфьорова, 146 а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Запорізьке вище професійне училище „Моторобудівник”.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення №31 (№1а), площею 49,4 кв м, першого поверху будівлі (Літ. А-5); приміщення з №1-7 по №1-24 включно, площею 376,80 кв м, та естакада №1-24а, площею 21,0 кв.м, першого поверху будівлі (Літ. А'-2), загальною площею 447,2 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова,10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство „СОЛПІТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: частина вестибюлю №1, загальною площею 11,4 кв м, першого поверху будівлі (Літ.А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 226.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство „СОЛПІТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №61, №142, №155, з №157 по №161 включно, загальною площею 316,7 кв м, першого поверху адміністративно-побутового корпусу (інв. №1000088, Літ. Ф-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Новобудов,7.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єктів оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди підприємством із суб'єктом господарювання.

Балансоутримувач майна: ВП „Спеціальне конструкторське бюро авіаційних бортових систем” ДП „Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут”.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство „Науково-виробниче приватне підприємство „Спаринг-Віст Центр”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

7. Назва об'єкта оцінки нерухоме майно бази відпочинку „Азов”, загальною площею 2693,2 кв м, а саме:

будинок відпочинку літ.А-3, площею 1483,9 кв м; будівля їдальні з ганком літ.Б, площею 370,1 кв м; сторожка літ.В, площею 25,2 кв м; навіс літ.Г, площею 76,3 кв м; склад літ.Д, площею 22,2 кв м; душ літ.Е, площею 74,9 кв м; склад літ.Ж,

площею 45,0 кв м; сарай літ. З, площею 7,1 кв м; погріб з шийкою літ пг, площею 2,5 кв м; сарай літ.И, площею 11,4 кв м; сарай літ.К, площею 10,5 кв м; сарай літ.Л, площею 41,0 кв м; будиночок відпочинку літ.М, площею 24,2 кв м; будиночок відпочинку літ.Н, площею 26,7 кв м; навіс літ.О, площею 24,0 кв м; вбиральня літ.Т, площею 39,9 кв м; навіс літ.У, площею 22,8 кв м; будинок відпочинку літ.Ф, площею 308,9 кв м; вбиральня літ.Х, площею 1,0 кв м; навіс літ.Ц, площею 69,7 кв м; трансформаторна будка літ.Ч, площею 5,9 кв м; паркани №1, №5; водопровід №2; зливна яма №3; резервуар для питної води №4; водонапірна башня №6; замощення І.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Якимівський р-н, смт. Кирилівка, Коса Пересип, 46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „МЗ „ГІДРОМАШ”

Платник робіт з оцінки: ТОВ „СІЧ-КОНТРАКТ”:

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 15 000 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: комплекс будівель та споруд, за функціональним призначенням: нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за

напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 03.08.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 09.08.2018 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.