



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

НАКАЗ

24.12.2020

Вінниця

№ 1374

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (далі – Методика), Примірною угодою оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря ФОП Сілагіна Антона Олексійовича від 22.06.2020 № 18/2088,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря - ФОП Сілагіна Антона Олексійовича (РНОКПП 2874305798) (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди державного майна від 10.10.2017 № 1850-НМ – нежитлових вбудованих приміщень (№ 8 (10,3 кв.м), № 20 (15,0 кв.м) за даними БТІ), загальною площею 25,3 кв.м, на 1-му поверсі триповерхового адміністративного корпусу (літ.А), за адресою: 21018, м. Вінниця, вул Гоголя, 10, що перебуває на балансі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 364 дні.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок №UA648201720355259001002156369 Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір орендної плати на рівні 3394,34 грн;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором.

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCuLvFItoYJ2JZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtXvleJclwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BlhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTOlxw2eqLacBxONg/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях:

1) в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування забезпечувального депозиту, в сумі 6788,68 грн., на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;
Рахунок: UA348201720355239003002005357;
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;
МФО 820172
Код отримувача (ЄДРПОУ): 00032945;

2) здійснити перерахування авансового внеску в сумі 6788,68 грн., що надійшов від Орендаря, у такому співвідношенні:

50 % - 3394,34 грн., на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях,
Рахунок: UA988201720313251002203156369,
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;
Код отримувача (ЄДРПОУ): 42964094;

50% - 3394,34 грн., на рахунок Управління Державної казначейської служби України у м. Вінниці Вінницькій області за такими реквізитами:

Одержувач: УК у м.Вінниці/отг м.Вінниця/22080200
Рахунок: № UA408999980313080093000002856
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)
Код отримувача (ЄДРПОУ): 38054707
Код класифікації доходів бюджету: 22080200.

4. Датою прийняття цього наказу є дата занесення цього наказу до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник
Регіонального відділення



А.М. Маркевич