



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

24.12.2020

Вінниця

№ 1372

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (далі – Методика), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря Голови Господарського суду Вінницької області Колбасова Ф.Ф. від 12.08.2020 № 10/2688, приймаючи до уваги лист органу управління – Державної казначейської служби України, від 30.10.2020 № 20-08-08/19338,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря – Господарського суду Вінницької області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02844558) (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди № 608-НМ від 17.12.2015 нерухомого майна, що належить до державної власності – нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 3319,0м², а саме:

- підвального поверху (№№2,2¹, 3), загальною площею 56,м²;
- цокольного поверху (№№9, 20-22; 33-36, 38, 39, частини №40 (14,65м²), частини №41 (51,55м²), №№42, 42¹, 43, 45, 46, 49-53), загальною площею 671,0м²;
- приміщень I поверху (№№69¹-69³, 70¹, 70², 75, 76, 117¹, 120-121), загальною площею 259,60м²;
- приміщень II поверху (частина №122 (9,55м²), частина №142 (9,95м²), загальною площею 19,50м²;
- приміщень III поверху (№167-175, частина №176 (9,85м²), №177-190, №193), загальною площею 523,85м²;
- приміщень IV поверху (№194-204, частина №205 (9,90м²), №206-220), загальною площею 530,10м²;
- приміщень V поверху (№221-234, частина №235 (9,80м²), №236-247), загальною площею 375,7м²;

- приміщень VI поверху (№248-260, частина №261 (9,90м²), №262-274), загальною площею 379,1м²;

- приміщень VII поверху (№275-285, частина №286 (9,15м²), №287-291), загальною площею 388,45м²;

- приміщень VIII поверху (№292-294, 294¹, 294², частина №295 (5,25м²), частина №300 (12,6м²), частина №301 (9,75м²), загальною площею 115,7м², в дев'ятиповерховій адміністративній будівлі (літ. А), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 29, що перебуває на балансі Головного управління Державної казначейської служби України у Вінницькій області (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 11 місяців.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір орендної плати на рівні 1,00 грн. на рік;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором.

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKkCuLvFItOyJ2JZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtXvleJclwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQlXw2eqLacBxONG/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях:

1) здійснити перерахування забезпечувального депозиту в сумі 5000 грн., що надійшов від Орендаря, на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок № UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172

Код отримувача (ЄДРПОУ) 00032945;

2) здійснити перерахування авансового внеску в сумі 0,17 грн., що надійшов від Орендаря, у такому співвідношенні:

0,08 грн., на рахунок Головного управління Державної казначейської служби України у Вінницькій області за такими реквізитами:

Одержувач: Головн~~е~~ управління Державної казначейської служби України у Вінницькій області,

Рахунок № UA228201720313251002203080040,

Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ,

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37979858

Код класифікації доходів бюджету: 25010300;

0,09 грн., на рахунок Управління Державної казначейської служби України за такими реквізитами:

Одержувач: Казначейство України/22080200

Рахунок № UA408999980313080093000002856

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

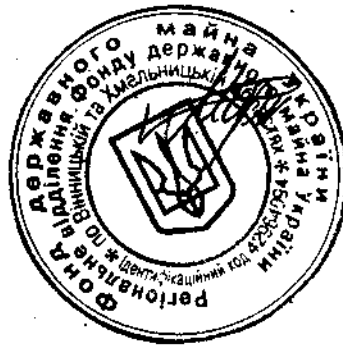
Код отримувача (ЄДРПОУ): 38054707

Код класифікації доходів бюджету: 22080200.

4. Датою прийняття цього наказу є дата занесення цього наказу до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник
Регіонального відділення



А.М. Маркевич