

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.  
Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в триповерхову будівлю (літера А, реєстровий номер 01125761.1.АААИБЕ861) нежитлові приміщення з № 101 по №321 включно, та сходові клітини I, II, III, IV, V, VI, загальною площею 1193, 00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького,2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Бердянський морський торговельний порт”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „АСКЕТ ШИППІНГ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: складські приміщення з № 1 по № 4 включно будівлі (Літ. Б), загальною площею 82,40 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Новогупалівка, вул. Центральна,44.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Вільнянське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: ФОП Каравай К.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 1 по № 12 включно, вбудовані в перший поверх будівлі (Літ. А-5), загальною площею 86,30 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Гвардійська, буд. 17.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Пазенко О.Д.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2017

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 1 по № 12 включно, вбудовані в перший поверх будівлі (Літ. А-5), загальною площею 86,50 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Гвардійська, буд. 17.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”

Платник робіт з оцінки: ФО-П Романенко І. М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) - 30.04.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: частина даху (площею 11,53 кв.м) та нежитлове приміщення №714 технічного поверху (площею 5,7 кв.м) загальною площею 17,23 кв.м будівлі гуртожитку (Літ.А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Маяковського, 24-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Лайфселл”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 11, загальною площею 215,80 кв м, інженерного корпусу (Літ. Д-3, інв. № 4), реєстровий № 239066.1.АААДКЖ403.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П ПАНІН Д.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2017.

7. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в підвальний поверх нежитлові приміщення, загальною площею 53,9 кв.м, житлового будинку (Літера А-4), реєстровий номер – 186542.42.ААБААЕ449, що перебуває на балансі ПАТ „Запорізький завод феросплавів”, але не увійшов до його статутного капіталу при приватизації, а саме:

- приміщення 77 (у складі частин з № 1 по № 5), загальною площею по внутрішньому обміру 43,5 кв.м;

- ½ частин приміщень спільного користування тамбуру Іа, туалету ХІІ, сходової клітини ХІІІ, площею 10,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАПОРІЖХОЛОД" ВАТ "КИВХОЛОД".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2017.

8. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення № 1 (у складі приміщень №№ 2, 3, 4, 5, ½ приміщень спільного користування № 6, 7) цокольного поверху будівлі (Літ. А-2, А1-3), площею 65,75 кв м;

частина приміщення № 1 (у складі приміщень №№ 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27) першого поверху будівлі (Літ. А-2, А1-3), площею 255,10 кв м, загальною площею 320,85 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Севастопольська, буд. 26.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,7303 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Севастопольська, буд. 26.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування цілісного майнового комплексу.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізьке училище професійної підготовки працівників міліції ГУМВС України в Запорізькій області

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „НОВІ СИСТЕМИ”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”,

якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку

майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 19.05.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 25.05.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.